


Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.07.01-2024.06.30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Biwoz Fastigheter AB intygar här, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 4/10 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping 2024.10.04


Ulf Gustavsson
Styrelseledamot

Styrelsen för Biwoz Fastigheter AB, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.07.01-2024.06.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2023-24	2022-23	2021-22	2020-21
Omsättning, tkr	515	517	450	450
Resultat efter finansiella poster, tkr	53	195	216	64
Soliditet, %	35	32	29	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	488.759	57.174	645.933
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		57.174	- 57.174	
Årets resultat			10.030	10.030
Belopp vid årets utgång	100.000	545.933	10.030	655.963

Resultatdisposition

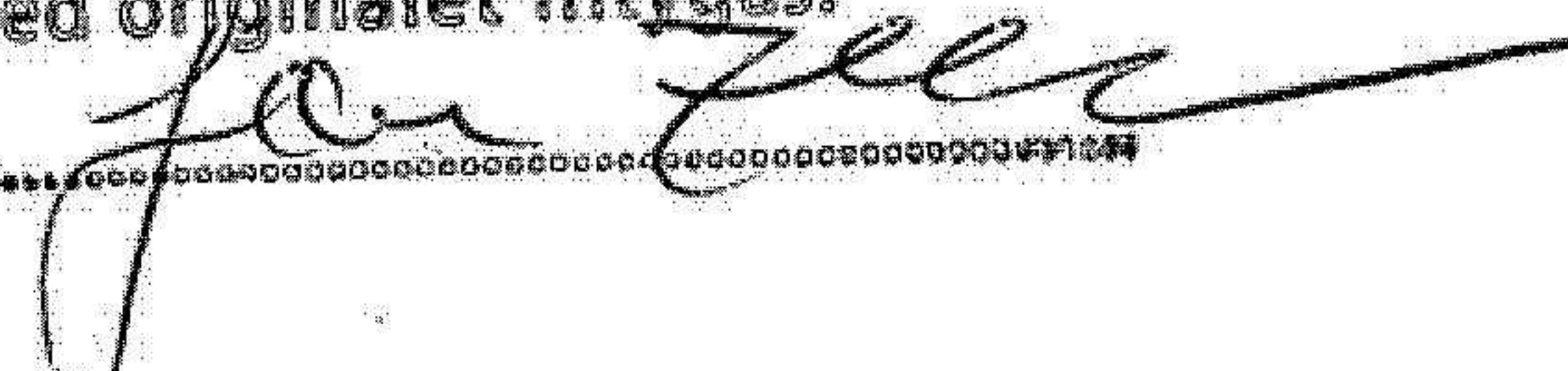
Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545.933
årets resultat	10.030
	555.963

disponeras så att	
i ny räkning överföres	555.963
	555.963

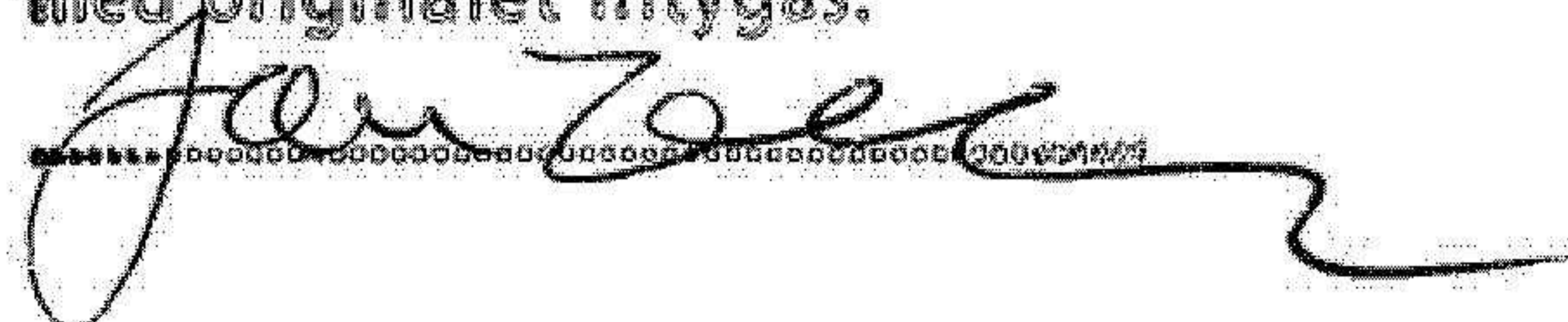
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

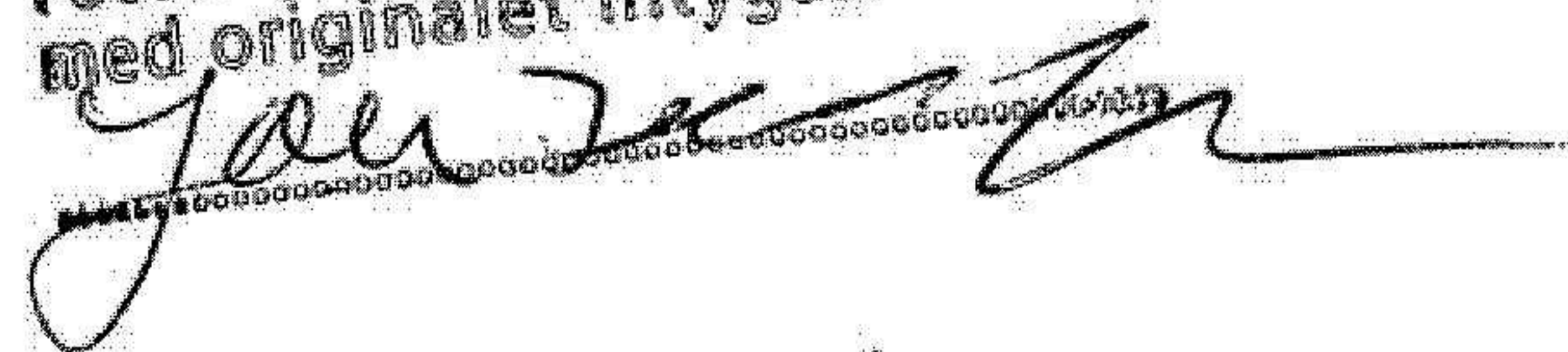
Resultaträkning	Not	2023.07.01- 2024.06.30	2022.07.01- 2023.06.30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		514.711	517.214
Övriga rörelseintäkter			131.671
Summa rörelseintäkter		514.711	648.885
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 252.200	- 254.792
Personalkostnader	1	- 36.204	- 33.390
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		- 92.663	- 97.667
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsens kostnader		- 381.067	- 385.849
Rörelseresultat		133.644	263.036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 80.227	- 68.166
Summa finansiella poster		- 80.225	- 68.122
Resultat efter finansiella poster		53.419	194.914
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		- 50.000	- 150.000
Förändring av överavskrivning		9.550	27.250
Summa bokslutsdispositioner		- 40.450	- 122.750
Resultat före skatt		12.969	72.164
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 2.939	- 14.990
Årets resultat		10.030	57.174

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2024.06.30	2023.06.30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader o mark	2	1.657.816	1.740.929
Inventarier	3	18.200	27.750
Summa anläggningstillgångar		1.676.016	1.768.679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107.492	104.362
Övriga kortfristiga fordringar			3.835
Förutbetalda kostnader		123.750	168.750
Summa kortfristiga fordringar		231.242	276.947
Kassa och bank			
Kassa och bank		4.071	61.691
Summa omsättningstillgångar		235.313	338.638
Summa tillgångar		1.911.329	2.107.317

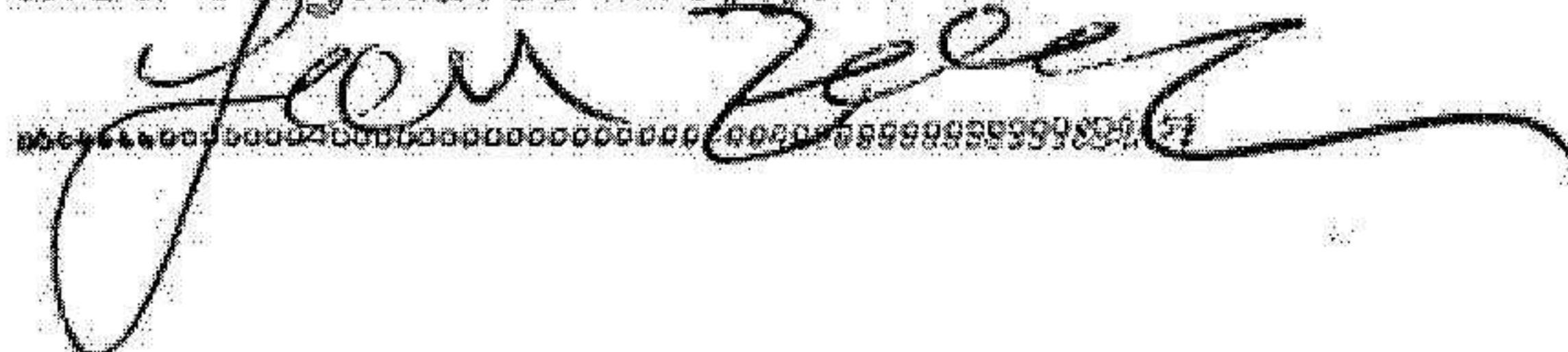
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder	Not	2024.06.30	2023.06.30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100.000	100.000
Summa bundet eget kapital		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545.933	488.759
Årets resultat		10.030	57.174
Summa fritt eget kapital		555.963	545.933
Summa eget kapital		655.963	645.933
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		18.200	27.750
Summa obeskattade reserver		18.200	27.750
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	994.500	1.114.500
Summa långfristiga skulder		994.500	1.114.500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120.000	120.000
Leverantörsskulder		15.988	2.368
Skatteskulder		2.652	8.061
Skulder till moderbolag		32.938	110.780
Övriga skulder		28.091	36.180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42.997	41.745
Summa kortfristiga skulder		242.666	319.134
Summa eget kapital och skulder		1.911.329	2.107.317

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ställda säkerheter	2024.06.30	2023.06.30
Fastighetsinteckning	2.300.000	2.300.000

Not 1 Medeltalet anställda	0,1	0,1
-----------------------------------	------------	------------

Not 2 Byggnader och mark	2024.06.30	2023.06.30
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	2.502.825	2.502.825
----------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2.502.825	2.502.825
--	-----------	-----------

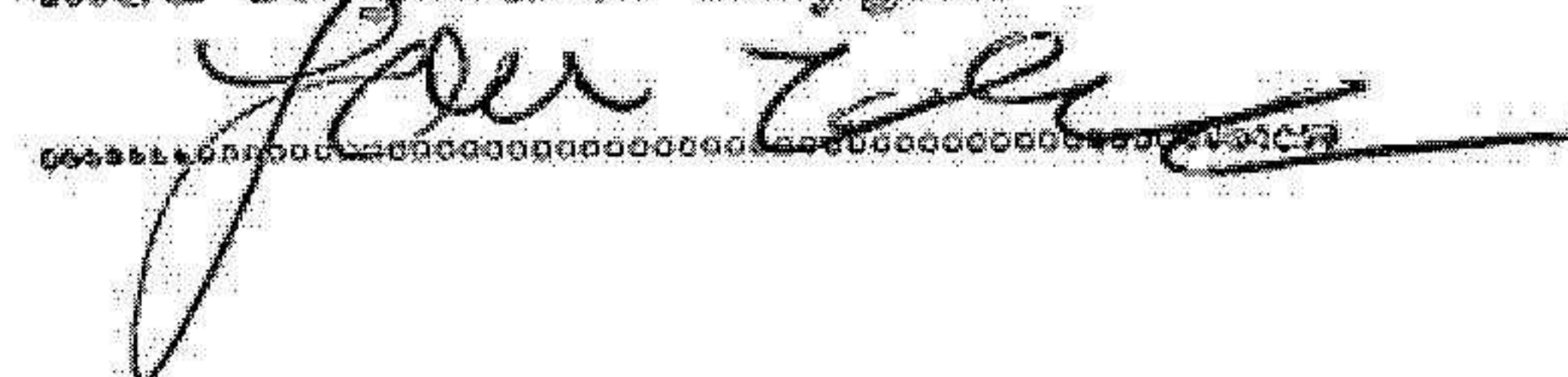
Ingående avskrivningar	- 761.896	- 678.783
------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	- 83.113	- 83.113
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	- 845.009	- 761.896
-------------------------------------	-----------	-----------

Utgående redovisade värde	1.657.816	1.740.929
----------------------------------	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



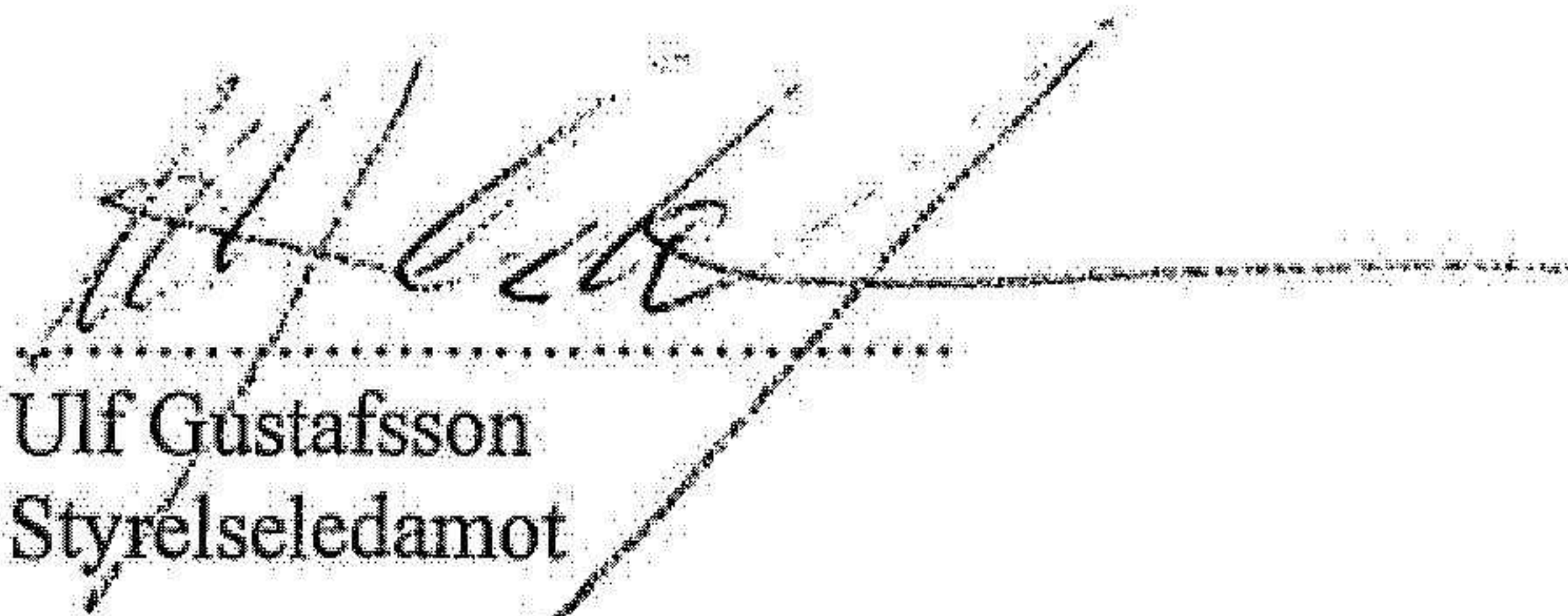
2025012104562

Not 3 Inventarier	2024.06.30	2023.06.30
Ingående anskaffningsvärde	95.500	195.500
Årets försäljning		-100.000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	95.500	95.500
Ingående avskrivningar	- 67.750	-124.867
Försäljningar/utrangeringar		71.671
Årets avskrivningar	- 9.550	- 14.554
Utgående ack. avskrivning	- 77.300	- 67.750
Utgående redovisat värde	18.200	27.750

Not 4 Långfristiga skulder

Föraller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	514.500	634.500

Lidköping 2024.10.02


Ulf Gustafsson
Styrelseledamot

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

