

Steinmetz Fastigheter 1 AB

559205-3648

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Martin Poopuu, Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-05-13 - 2020-06-30
Nettoomsättning	611 601	754 695	401 301	268 686
Resultat efter finansiella poster	9 015	231 443	16 499	104 976
Soliditet (%)	3	6	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	121 475	1 044	172 519
Balanseras i ny räkning		1 044	-1 044	0
Årets resultat			7 229	7 229
Vid årets utgång	50 000	122 519	7 229	179 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	122 519
Årets resultat	7 229
Summa	129 748
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	129 748
Summa	129 748

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		611 601	754 695
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		611 601	754 695
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 868	-311 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 510	-61 292
Summa rörelsekostnader		-350 378	-373 008
Rörelseresultat		261 223	381 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 605	-150 259
Summa finansiella poster		-252 208	-150 244
Resultat efter finansiella poster		9 015	231 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-230 000
Resultat före skatt		9 015	1 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 786	-399
Årets resultat		7 229	1 044

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 712 664	2 764 174
Summa materiella anläggningstillgångar		2 712 664	2 764 174
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 222 422	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 222 422	0
Summa anläggningstillgångar		4 935 086	2 764 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		66 263	0
Övriga fordringar		145 206	2 965
Summa kortfristiga fordringar		211 469	2 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 755	40 476
Summa kassa och bank		10 755	40 476
Summa omsättningstillgångar		222 224	43 441
Summa tillgångar		5 157 310	2 807 615

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 519	121 475
Årets resultat		7 229	1 044
Summa fritt eget kapital		129 748	122 519
Summa eget kapital		179 748	172 519
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 735 860	4 847 116
Summa långfristiga skulder		4 735 860	4 847 116
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 256	111 256
Leverantörsskulder		50 291	25 585
Skulder till koncernföretag		39 340	-2 371 222
Skatteskulder		0	-17 954
Övriga skulder		500	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		40 315	40 315
Summa kortfristiga skulder		241 702	-2 212 020
Summa eget kapital och skulder		5 157 310	2 807 615

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 888 584
Utgående anskaffningsvärden	2 888 584

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-124 410
Årets avskrivningar	-51 510
Utgående avskrivningar	-175 920

Redovisat värde	2 712 664
------------------------	------------------

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

2 222 422

Utgående anskaffningsvärden

2 222 422

Redovisat värde

2 222 422

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 262 274

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer ingå i en ny bolagskoncern under 2024, Steinmetz residential proerties AB.

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinmetz fastigheter 5 AB, med organisationsnummer 559192-5374 och säte i Umeå.

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning

4 847 116

Summa ställda säkerheter

4 847 116

Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 1 AB, 559205-3648
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Umeå

Lars Martin Poopuu
Lars Martin Poopuu
Ordförande
2024-07-24

Stefan Alexander Joneström
Stefan Alexander Joneström
Styrelseledamot
2024-07-30