

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Bårsärken**  
556236-6731

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| Innehållsförteckning:               | Sida |
|-------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse              | 1    |
| Resultaträkning                     | 2    |
| Balansräkning                       | 3-4  |
| Redovisningsprinciper               | 5    |
| Upplysningar till resultaträkningen | 5    |
| Upplysningar till balansräkningen   | 5-6  |
| Underskrifter                       | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bårsärken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-03-17.



Bengt Jonsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bårsärken, 556236-6731 med säte i Lunds kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1983 och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                      | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i SEK<br>2018/2019 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning, tkr | 372       | 355       | 348       | 336                       |
| Kassalikviditet, %   | 347       | 326       | 257       | 498                       |
| Soliditet, %         | 58        | 58        | 57        | 57                        |

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           |                 | 76 365                |
| Årets resultat        |                   |                 | 10 046                |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    |                 | <b>86 411</b>         |

Villkorat aktieägartillskott lämnat med 121 000.

Aktiekapitalet består av 100 aktier serie A /10 röster per aktie och 900 aktier serie B/1 röst per aktie.

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 76 365      |
| årets resultat  | 10 046      |
| Totalt  | 86 411      |
| disponeras för<br>att balanseras i ny räkning                         | 86 411      |
| Summa   | 86 411      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 372 000                   | 354 800                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>372 000</b>            | <b>354 800</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  | 2   | -289 545                  | -239 693                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -40 483                   | -43 827                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-330 028</b>           | <b>-283 520</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>41 972</b>             | <b>71 280</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -31 927                   | -31 522                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-31 927</b>            | <b>-31 522</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>10 045</b>             | <b>39 758</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>10 045</b>             | <b>39 758</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>10 045</b>             | <b>39 758</b>             |

2023040407762

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 3   | 2 422 683  | 2 480 470  |
| Maskiner                                     | 4   | 17 136     | 24 136     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 2 439 819  | 2 504 606  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 2 439 819  | 2 504 606  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Övriga fordringar                            |     | 15 309     | 15 549     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 2 688      | 24 783     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 17 997     | 40 332     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               | 5   | 223 615    | 160 895    |
| Summa kassa och bank                         |     | 223 615    | 160 895    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 241 612    | 201 227    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 2 681 431  | 2 705 833  |

2023040407763

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |     | 100 000          | 100 000          |
| Uppskrivningsfond                            |     | 1 376 319        | 1 394 231        |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 1 476 319        | 1 494 231        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 76 365           | 36 607           |
| Årets resultat                               |     | 10 045           | 39 758           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 86 410           | 76 365           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 562 729</b> | <b>1 570 596</b> |
| <i>Avsättningar</i>                          |     |                  |                  |
| Övriga avsättningar                          |     | 376 133          | 382 525          |
| Summa avsättningar                           |     | 376 133          | 382 525          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6,7 | 675 750          | 692 750          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 675 750          | 692 750          |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 11 021           | 476              |
| Övriga skulder                               |     | 22 877           | 22 877           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 32 921           | 36 609           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 66 819           | 59 962           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 681 431</b> | <b>2 705 833</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | %     |
|-----------------------------------|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: |       |
| -Byggnader                        | 2     |
| -Maskiner                         | 20-30 |

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar inklusive checkräkningskredit i förhållande till kortfristiga skulder inklusive nästkommande års amorteringar.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:          |                  |                  |
| -Vid årets början                         | 1 194 768        | 1 194 768        |
| -Uppskrivning byggnad till taxeringsvärde | 2 044 100        | 2 044 100        |
|   | <u>3 238 868</u> | <u>3 238 868</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan:   |                  |                  |
| -Vid årets början                         | -758 398         | -700 611         |
| -Årets avskrivning på uppskrivning        | -24 304          | -24 304          |
| -Årets avskrivning enligt plan            | -33 483          | -33 483          |
|   | <u>-816 185</u>  | <u>-758 398</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>     | <b>2 422 683</b> | <b>2 480 470</b> |

#### Not 4 Maskiner

|  | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |               |               |
| -Vid årets början                        | 43 100        | 43 100        |
| Vid årets slut                           | 43 100        | 43 100        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |               |               |
| -Vid årets början                        | -18 964       | -8 620        |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -7 000        | -10 344       |
| Vid årets slut                           | -25 964       | -18 964       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>17 136</b> | <b>24 136</b> |

#### Not 5 Checkräkningskredit

|                               | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit          | 50 000     | 50 000     |
| Outnyttjad del                | -50 000    | -50 000    |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen                                     | 17 000         | 17 000         |
| Förfallotidpunkt mellan ett och fem år från balansdagen                           | 68 000         | 68 000         |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 590 750        | 607 750        |
| <b>Summa</b>  | <b>675 750</b> | <b>692 750</b> |

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                               | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 900 000    | 900 000    |

#### Underskrifter

Lund 2023-03-10.



Bengt Jonsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma