

Årsredovisning
för
Maskinmästaren 5 AB
556876-2230

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Maskinmästaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Maskinmästaren 5 i Kävlinge kommun. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 230	6 821	6 458	6 396
Resultat efter finansiella poster	-141	309	-5 707	1 943
Soliditet (%)	1,3	5,0	7,1	7,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 969	-62	1 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning / extrastämman		-1 900		-1 900
Balanseras i ny räkning		-62	62	0
Erhållna aktieägartillskott		485		485
Årets resultat			-492	-492
Belopp vid årets utgång	50	492	-492	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 651
årets förlust	-491 651
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 230

6 821

Övriga rörelseintäkter

89

145

Summa rörelseintäkter

7 319

6 966

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 162

-4 560

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-372

-358

Summa rörelsekostnader

-5 534

-4 918

Rörelseresultat

1 785

2 048

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 929

-1 848

Summa finansiella poster

-1 926

-1 738

Resultat efter finansiella poster

-141

310

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-167

-230

Förändringar av överavskrivningar

-81

0

Summa bokslutsdispositioner

-248

-230

Resultat före skatt

-389

80

Skatter

Skatt på årets resultat

-103

-142

Årets resultat

-492

-62

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	39 897	39 981
Mark- och Byggnadsinventarier	6	219	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 037	6 695
Summa materiella anläggningstillgångar		47 153	46 676

Summa anläggningstillgångar

47 153

46 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-1	9
Övriga fordringar		99	220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76	9
Summa kortfristiga fordringar		174	238

Summa omsättningstillgångar

174

238

SUMMA TILLGÅNGAR

47 327

46 914

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

492

1 969

Årets resultat

-492

-62

Summa fritt eget kapital

0

1 907

Summa eget kapital

50

1 957

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

629

462

Ackumulerade överavskrivningar

81

0

Summa obeskattade reserver

710

462

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

34

34

Leverantörsskulder

21

0

Skulder till koncernföretag, internreverser

45 495

43 595

Övriga skulder till koncernföretag

304

91

Övriga skulder

13

23

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

700

752

Summa kortfristiga skulder

46 567

44 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 327

46 914

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Mark- och Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	0	105
	0	105

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-1 928	-1 847
	-1 928	-1 847

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 139	44 082
Omklassificeringar	276	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 415	44 139
Ingående avskrivningar	-4 158	-3 800
Årets avskrivningar	-361	-358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 519	-4 158
Utgående redovisat värde	39 896	39 981

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	62 882	62 882
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(62 882)	(62 882)
	62 882	62 882

Not 6 Mark- och Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	231	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231	0
Årets avskrivningar	-12	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12	0
Utgående redovisat värde	219	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 696	661
Inköp	2 042	6 387
Omklassificeringar	-507	-57
Kostnadsfört	-1 194	-296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 037	6 695
Utgående redovisat värde	7 037	6 695

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-13

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinmästaren 5 AB, org.nr 556876-2230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinmästaren 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinmästaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Maskinmästaren 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinmästaren 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskinmästaren 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinmästaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor