

Årsredovisning
för
Visby Kopparlagaren invest AB
559280-0220

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gate, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Visby Kopparslagaren invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. För närvarande ägs tre fastigheter i Visby.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	2 018	0	0
Resultat efter finansiella poster	-742	5	0
Balansomslutning	111 245	66 304	12 364
Soliditet (%)	41,2	0,0	0,2
Kassalikviditet (%)	20,8	10,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-472	4 708	29 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 708	-4 708	0
Erhållna aktieägartillskott		46 600 000		46 600 000
Årets resultat			-831 421	-831 421
Belopp vid årets utgång	25 000	46 604 236	-831 421	45 797 815

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 604 236
årets förlust	-831 421
	45 772 815
disponeras så att i ny räkning överföres	45 772 815
	45 772 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 017 792

0

Övriga rörelseintäkter

3 783

6 427

2 021 575

6 427

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-800 719

-1 780

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-611 672

0

-1 412 391

-1 780

Rörelseresultat

609 184

4 647

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 350 904

0

-1 350 904

61

Resultat efter finansiella poster

-741 720

4 708

Resultat före skatt

-741 720

4 708

Skatt på årets resultat

-89 701

0

Årets resultat

-831 421

4 708

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

110 005 562

12 359 032

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

51 773 553

110 005 562

64 132 585

Summa anläggningstillgångar

110 005 562

64 132 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

417 022

0

Övriga fordringar

61 515

28 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 365

0

558 902

28 517

Kassa och bank

680 622

2 143 058

Summa omsättningstillgångar

1 239 524

2 171 575

SUMMA TILLGÅNGAR

111 245 086

66 304 160

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 604 236

-472

Årets resultat

-831 421

4 708

45 772 815

4 236

Summa eget kapital

45 797 815

29 236

Långfristiga skulder

4

Byggnadskreditiv

0

44 570 875

Skulder till kreditinstitut

59 475 000

0

Summa långfristiga skulder

59 475 000

44 570 875

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 220 000

0

Leverantörsskulder

98 543

5 441 044

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 748 750

15 115 000

Aktuella skatteskulder

955

0

Övriga skulder

1 011 058

889 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

892 965

258 317

Summa kortfristiga skulder

5 972 271

21 704 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 245 086

66 304 160

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 15-160 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 359 032	12 359 032
Omklassificeringar	98 258 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 617 233	12 359 032
Årets avskrivningar	-611 671	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 671	0
Utgående redovisat värde	110 005 562	12 359 032

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 773 553	0
Inköp	46 484 648	51 773 553
Omklassificeringar	-98 258 201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	51 773 553
Utgående redovisat värde	0	51 773 553

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	54 595 000	44 570 875
	54 595 000	44 570 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	61 900 000	49 775 000
	61 900 000	49 775 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Visby Kopparslagaren invest AB
Org.nr 559280-0220

8 (8)

Visby 2024-10-28

Johan Gate
Johan Gate