

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Mek & Maskin Vimmerby AB

Org.nr. 556723-9594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Samuelsson, Styrelseledamot
2025-05-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget äger fastigheten i Vimmerby som är uthyrd till AB Mek & Maskin Markvårdsmaskiner Vimmerby AB, org nr 556730-7185.

Säte

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 880	1 760	1 638	1 566	1 632
Res. efter finansiella poster	1 417	1 201	1 062	1 000	1 056
Balansomslutning	6 217	6 173	7 370	8 247	8 158
Soliditet (%)	28,31	28,25	22,79	20	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång				1 743
	600 000	1 072 555	70 585	140
Skatteeffekt		-53 404		-53 404
Balanseras i ny räkning		70 585	-70 585	0
Årets resultat			70 611	70 611
Belopp vid årets utgång	600 000	1 089 736	70 611	1 760
				347

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 089 736
årets vinst	<u>70 611</u>
	1 160 347
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 160 347</u>
	1 160 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 879 644</u>	<u>1 760 312</u>
		1 879 644	1 760 312
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-96 950	-89 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-381 275</u>	<u>-388 237</u>
		-478 225	-477 911
Rörelseresultat		1 401 419	1 282 401
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 890	18 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-100 279</u>
		15 890	-81 760
Resultat efter finansiella poster		1 417 309	1 200 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 489	7 893
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 330 269</u>	<u>-1 120 031</u>
		-1 328 780	-1 112 138
Resultat före skatt		88 529	88 503
Skatt på årets resultat		-17 918	-17 918
Årets resultat		<u>70 611</u>	<u>70 585</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 017 403	5 397 561
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 117
		<u>5 017 403</u>	<u>5 398 678</u>

Summa anläggningstillgångar 5 017 403 5 398 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	567 056
Aktuell skattefordran		87 795	87 795
Övriga fordringar		0	1 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 361</u>	<u>17 599</u>
		107 156	673 971

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 092 476</u>	<u>100 588</u>
Summa kassa och bank		1 092 476	100 588

Summa omsättningstillgångar 1 199 632 774 559

SUMMA TILLGÅNGAR

6 217 035 6 173 237

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 089 736

1 072 555

Årets resultat

70 611

70 585

1 160 347

1 143 140

Summa eget kapital

1 760 347

1 743 140

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

0

1 489

Summa obeskattade reserver

0

1 489

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

276 886

205 565

Summa avsättningar

276 886

205 565

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

478 045

453 645

Skulder till koncernföretag

3 580 269

3 653 173

Övriga skulder

114 288

109 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 200

7 200

Summa kortfristiga skulder

4 179 802

4 223 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 217 035

6 173 237

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 897 717	11 897 717
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 897 717	11 897 717
	Ingående avskrivningar	-6 500 155	-6 119 997
	Årets avskrivningar	-380 159	-380 158
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 880 314	-6 500 155
	Utgående redovisat värde	5 017 403	5 397 562
	Redovisat värde byggnader	4 655 494	5 017 681
	Redovisat värde markanläggningar	52 829	70 801
	Redovisat värde mark	309 080	309 080
		5 017 403	5 397 562
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 632 417	1 632 417
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 632 417	1 632 417
	Ingående avskrivningar	-1 631 300	-1 623 221
	Årets avskrivningar	-1 117	-8 079
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 417	-1 631 300
	Utgående redovisat värde	0	1 117

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets hyresgäst har efter bokslutsdatum sagt upp hyreskontraktet som kommer sluta gälla under 2025.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Mek & Maskin Rumsulla, org.nr. 556795-5348, säte Vimmerby

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VIMMERBY

Niclas Samuelsson
Niclas Samuelsson

Mathias Öhrling
Mathias Öhrling

2025-05-06

2025-05-07