

Årsredovisning

för

Kalvaboda Bygg & Fastighetsutveckling AB

556454-0648

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Månsson, Styrelseledamot

2024-12-20

Styrelsen för Kalvaboda Bygg & Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom samt även försäljning av kaminer.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	541	1 674	738	915
Resultat efter finansiella poster	507	450	-239	-392
Soliditet (%)	57	35	94	82

Omsättningen har minskat då förra årets ökning berodde på ökad arbetsinsats i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 922	417 812	542 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			417 812	-417 812	0
Årets resultat				302 332	302 332
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	422 734	302 332	845 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 734
årets vinst	302 332
	725 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	725 066
	725 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		541 178	1 673 904
Övriga rörelseintäkter		428 620	345 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		969 798	2 019 356
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-116 272	-963 669
Övriga externa kostnader		-312 197	-521 516
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 695	-86 031
Summa rörelsekostnader		-470 164	-1 571 416
Rörelseresultat		499 634	447 940
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-499 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 451	2 653
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	499 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-516
Summa finansiella poster		7 451	2 137
Resultat efter finansiella poster		507 085	450 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 548	0
Summa bokslutsdispositioner		-126 548	0
Resultat före skatt		380 537	450 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 205	-32 265
Årets resultat		302 332	417 812

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	776 855	818 550
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		776 855	818 550
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		776 855	818 550
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		332 568	152 990
Summa varulager		332 568	152 990
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 550	508 321
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Övriga fordringar		7 489	37 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 842
Summa kortfristiga fordringar		321 039	553 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 633	30 881
Summa kassa och bank		234 633	30 881
Summa omsättningstillgångar		888 240	737 150
SUMMA TILLGÅNGAR		1 665 095	1 555 700

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 734	4 922
Årets resultat		302 332	417 812
Summa fritt eget kapital		725 066	422 734
Summa eget kapital		845 066	542 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 548	0
Summa obeskattade reserver		126 548	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 722	93 873
Skulder till koncernföretag		445 453	778 033
Skatteskulder		9 490	0
Övriga skulder		11 359	110 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 457	30 885
Summa kortfristiga skulder		693 481	1 012 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 665 095	1 555 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 922 064	1 922 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 064	1 922 064
Ingående avskrivningar	-1 103 514	-1 049 683
Årets avskrivningar	-41 695	-53 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 209	-1 103 514
Utgående redovisat värde	776 855	818 550

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	333 883
Försäljningar/utrangeringar		-333 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-237 283
Försäljningar/utrangeringar		269 483
Årets avskrivningar		-32 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-499 999
Återförda nedskrivningar		499 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Kristianstad 2024-12-20

Mårten Månsson
Mårten Månsson