

Årsredovisning för Gravarne Förvaltning AB

559095-6123

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niklas Vajking
Styrelseledamot

Kungshamn 2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gravarne Förvaltning AB, 559095-6123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	895 854	612 323	858 006	397 666
Resultat efter finansiella poster	36 573	131 004	82 378	76 334
Soliditet %	6,7	5,2	4,9	3,5

Kommentar till flerårsöversikt

Under året har företaget haft ökade omkostnader som fakturerats vidare, vilket förklarar omsättningsökningen. Räkenskapsåret 2020/2021 var förlängt och sträckte sig över 18 månader, vilket bör beaktas vid jämförelsen mellan åren.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	120 257	76 963
Balanseras i ny räkning		76 963	-76 963
Årets resultat			20 618
Belopp vid årets utgång	50 000	197 220	20 618

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	197 220
Årets resultat	20 618
Summa	217 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	217 838
Summa	217 838

2024040409560

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		895 854	612 323
Övriga rörelseintäkter		26 384	2 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		922 238	614 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 003	-234 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 802	-139 192
Summa rörelsekostnader		-641 805	-373 581
Rörelseresultat		280 433	240 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 130	-109 923
Summa finansiella poster		-243 860	-109 923
Resultat efter finansiella poster		36 573	131 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 862	-33 400
Summa bokslutsdispositioner		-9 862	-33 400
Resultat före skatt		26 711	97 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 093	-20 641
Årets resultat		20 618	76 963

20240409561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 380 525	4 021 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 750	90 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	236 481
Summa materiella anläggningstillgångar		4 439 275	4 348 497
Summa anläggningstillgångar		4 439 275	4 348 497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 846	41 400
Övriga fordringar		7 499	148 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 343	20 599
Summa kortfristiga fordringar		154 688	210 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 544	988 175
Summa kassa och bank		178 544	988 175
Summa omsättningstillgångar		333 232	1 199 082
SUMMA TILLGÅNGAR		4 772 507	5 547 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		197 220	120 257
Årets resultat		20 618	76 963
Summa fritt eget kapital		217 838	197 220
Summa eget kapital		267 838	247 220
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 664	54 802
Summa obeskattade reserver		64 664	54 802
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 750 450	3 990 450
Övriga skulder		54 400	514 012
Summa långfristiga skulder		3 804 850	4 504 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		29 436	323 930
Skatteskulder		69 364	77 009
Övriga skulder		212 934	12 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 421	87 785
Summa kortfristiga skulder		635 155	741 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 772 507	5 547 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 546 610	3 671 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	243 221	
Omklassificeringar	258 840	874 660
Utgående anskaffningsvärden	5 048 671	4 546 610
Ingående avskrivningar	-525 384	-418 234
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 762	-107 150
Utgående avskrivningar	-668 146	-525 384
Redovisat värde	4 380 525	4 021 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 216	160 216
Utgående anskaffningsvärden	160 216	160 216
Ingående avskrivningar	-69 426	-37 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 040	-32 042
Utgående avskrivningar	-101 466	-69 426
Redovisat värde	58 750	90 790

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 481	198 580
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	22 359	912 561
Omklassificeringar	-258 840	-874 660
Utgående anskaffningsvärden	0	236 481
Redovisat värde	0	236 481

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 790 450	3 030 450

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

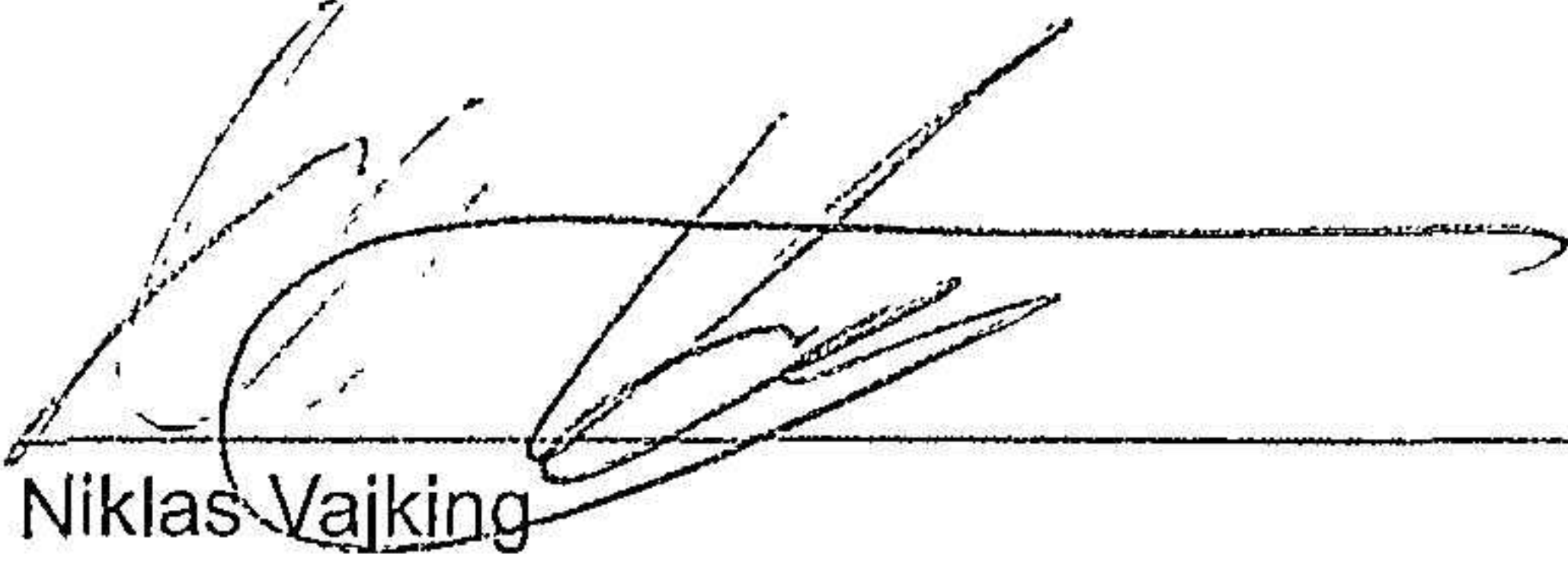
Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Kungshamn



Niklas Vajking

Styrelseledamot

2024-02-29

Datum

2024040409566