

Årsredovisning

för

HOFBRO FASTIGHETER AB

559145-9150

Räkenskapsåret

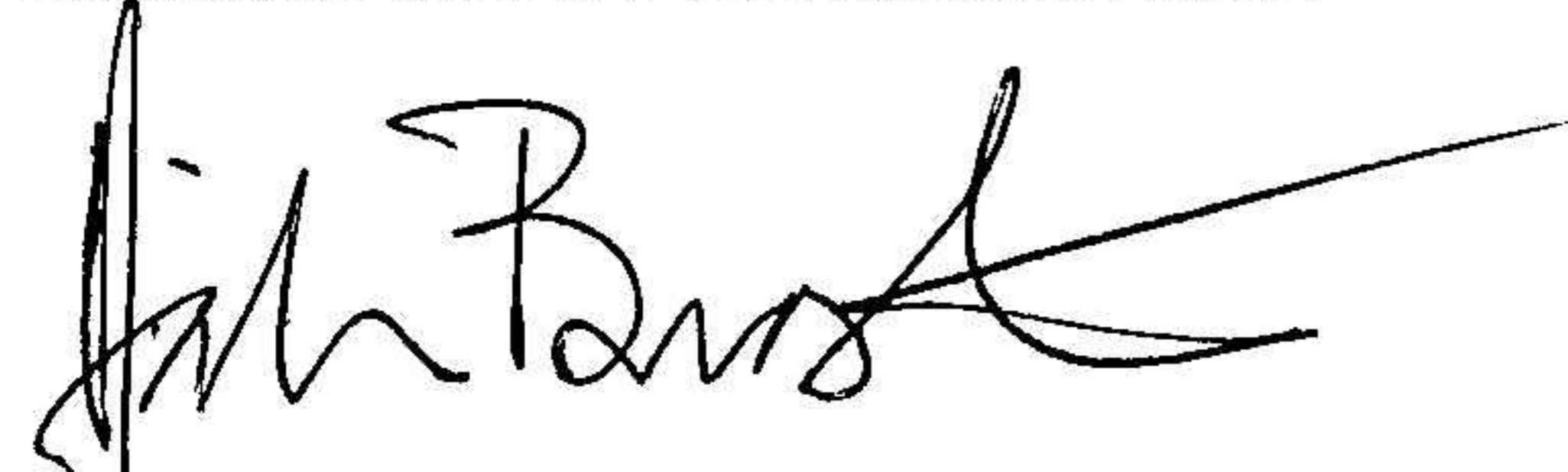
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFBRO FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 31 december 2022



Håkan Broström

Styrelsen för HOFBRO FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende projektutveckling inom byggsektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 55% av Hofbro Estate AB, org nr 556161-6011 med säte i Karlstad och 45% ägs av Oscbro Estate AB, org nr 559109-9949 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	3 060	4 588	6 130	6 006
Resultat efter finansiella poster	1 555	1 466	1 436	1 928
Soliditet (%)	18,8	25,1	14,5	38,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	868 607	885 438	1 804 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		885 438	-885 438	0
Årets resultat			1 555 450	1 555 450
Belopp vid årets utgång	50 000	254 045	1 555 450	1 859 495

AK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 045
årets vinst	1 555 450
	1 809 495
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 809 495
	1 809 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten mark

2023012401611

Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-07-01
 -2022-06-30 -2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 059 728	4 588 264
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		279 700	157 832
Övriga rörelseintäkter		23 625	25 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 363 053	4 771 208

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 489 091	-846 471
Övriga externa kostnader		-914 318	-795 667
Personalkostnader	1	-1 886 371	-1 712 938
Summa rörelsekostnader		-4 289 780	-3 355 076
Rörelseresultat		-926 727	1 416 132

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		2 475 000	-7 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 495	61 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 318	-4 480
Summa finansiella poster		2 482 177	49 586
Resultat efter finansiella poster		1 555 450	1 465 718

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-332 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-332 000
Resultat före skatt		1 555 450	1 133 718

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-248 280
Årets resultat		1 555 450	885 438

X

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	62 500	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	1 139 565	1 032 065
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		567 072	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 769 137	1 107 065
Summa anläggningstillgångar		1 769 137	1 107 065

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	6	1 121 573	841 873
Summa varulager		1 121 573	841 873

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		255 555	2 877 840
Fordringar hos koncernföretag		0	11 840
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 019 352	2 624 575
Övriga fordringar		356 421	165 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 662	221 471
Summa kortfristiga fordringar		5 804 990	5 901 059

Kassa och bank

Kassa och bank		4 138 540	1 559 771
Summa kassa och bank		4 138 540	1 559 771
Summa omsättningstillgångar		11 065 103	8 302 703

SUMMA TILLGÅNGAR

12 834 240

9 409 768

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

254 045

868 607

Årets resultat

1 555 450

885 438

Summa fritt eget kapital

1 809 495

1 754 045

Summa eget kapital

1 859 495

1 804 045

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

700 000

Summa obeskattade reserver

700 000

700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

728 169

1 144 750

Skulder till koncernföretag

9 054 918

5 036 182

Skatteskulder

382 166

632 572

Övriga skulder

77 492

60 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

32 000

Summa kortfristiga skulder

10 274 745

6 905 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 834 240

9 409 768

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp		75 000
Försäljningar	-12 500	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	75 000
Utgående redovisat värde	62 500	75 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hofbro Fastigheter Bostad 1 AB	75%	75%	375	37 500
Hofbro Fastigheter Bostad 2 AB	100%	100%	250	25 000
				62 500

	Org.nr	Säte
Hofbro Fastigheter Bostad 1 AB	559165-3786	Karlstad
Hofbro Fastigheter Bostad 2 AB	559330-6730	Karlstad

AL

2023012401616

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 065	1 219 127
Inköp		15 000
Försäljningar	-12 500	
Omklassificeringar		-202 062
Aktieägartillskott	120 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 139 565	1 032 065
Utgående redovisat värde	1 139 565	1 032 065

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar
SPG Bostad Strömstad AB	2%	2%	880
StrömVold AB	50%	50%	150


	Org.nr	Säte
SPG Bostad Strömstad AB	559172-8323	Strömstad
StrömVold AB	559122-2723	Strömstad

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	1 121 573	841 873
<i>X</i>	1 121 573	841 873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

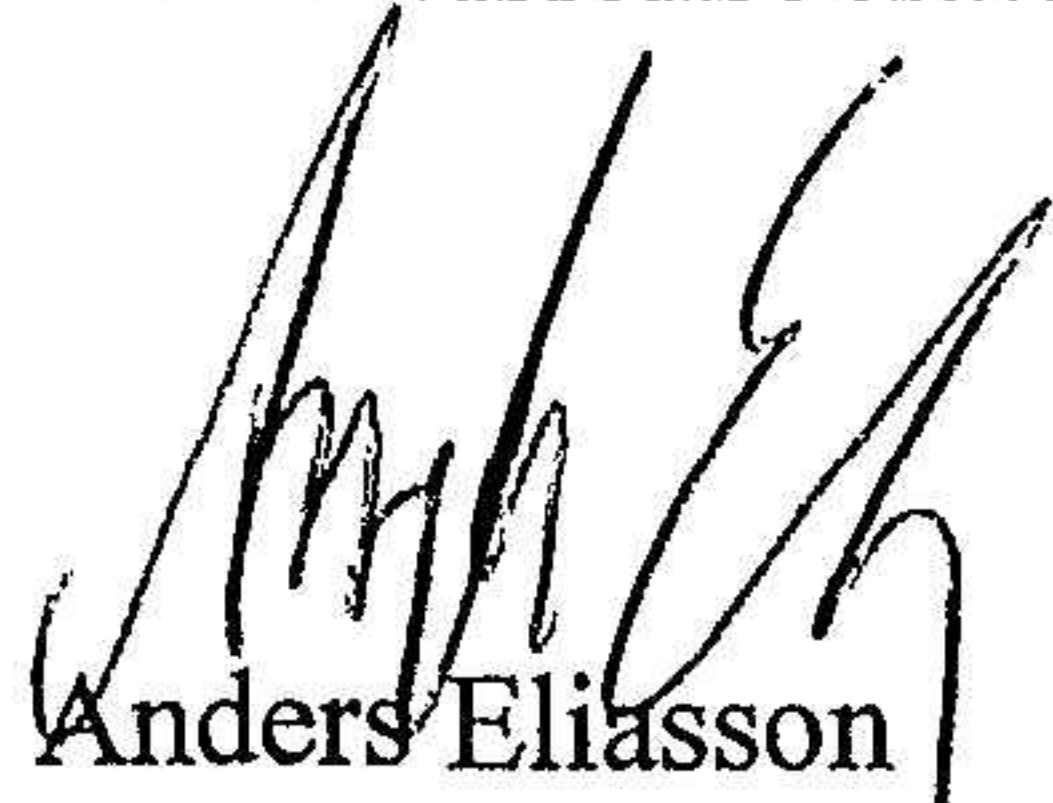
Karlstad den 31 december 2022



Håkan Broström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hofbro Fastigheter AB

Org.nr. 559145-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hofbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hofbro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hofbro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AD

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

X

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hofbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hofbro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

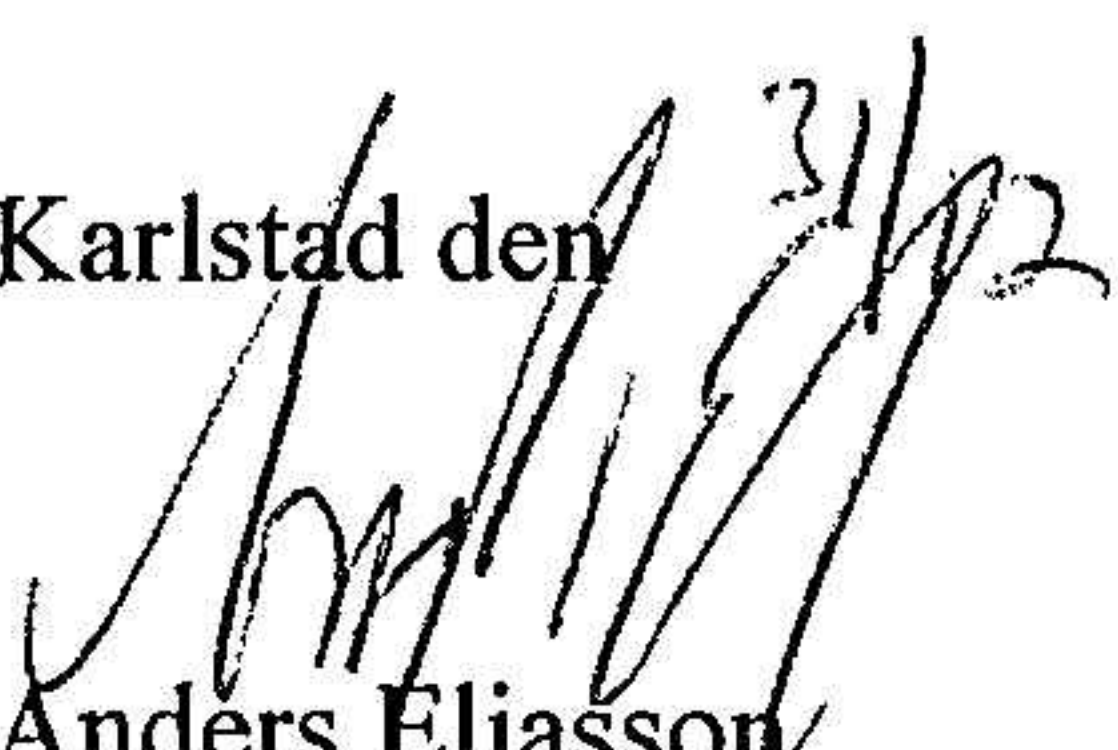
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AK

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 3/12 2022


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor