

202407251706Z

Årsredovisning för
LB Västerås Invest AB
556709-7430

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Susanne Hallin
Savills Förvaltning AB
Box 16024
103 21 Stockholm
Sweden

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LB Västerås Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att inte godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Årsstämman beslutade i stället att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-16



Jan Wangermann

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB Västerås Invest AB, 556709-7430, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Krankroken 3, belägen i Västerås.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut. Ekonomisk och teknisk förvaltning hanteras av Savills Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I den aktuella fastigheten bedrivs volymhandel. Fastigheten har sedan 2021 varit fullt uthyrd till 3 olika hyresgäster, med 4 olika handelskoncept. Verksamheterna är diversifierade i olika segment och kompletterar därför varandra bra. Fastigheten är också centralt placerat i handelsplatsen och hyresgästerna är lönsamma och trivs bra med ytor samt läge.

Under året har Hyresvärden investerat i en ny kylmaskin, då den gamla hade passerat sin tekniska livslängd. Man har också gjort mindre uppdateringar kring parkeringen och dess uttryck. Detta för att ett första intryck ska förbättras av fastigheten och dess hyresgäster.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

En hyresgäst har avslutat sitt kontrakt i förtid och flyttade ut i april 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	12 958	11 581	8 520	6 005
Resultat efter finansiella poster	2 366	3 690	2 080	1 082
Soliditet, %	12,5	21,7	18,2	19,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital vid årets början	100 000		15 453 096	3 556 724	19 109 820
Balanseras i ny räkning			3 556 724	-3 556 724	-
Utdelning, beslutad 2023-04-14			-10 685 000		-10 685 000
Årets resultat				1 475 496	1 475 496
Eget kapital vid årets utgång	100 000	-	8 324 820	1 475 496	9 900 316

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:	
Balanserat resultat	8 324 820
Årets resultat	1 475 496
Totalt	9 800 316
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utdelas	5 308 000
Balanseras i ny räkning	4 492 316
Summa	9 800 316

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 957 534	11 581 246
Övriga rörelseintäkter		21 239	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 978 773	11 581 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 687 551	-2 815 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 833 145	-3 501 107
Summa rörelsekostnader		-7 520 696	-6 316 883
Rörelseresultat		5 458 077	5 264 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 394	3 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 110 607	-1 577 033
Summa finansiella poster		-3 092 213	-1 574 012
Resultat efter finansiella poster		2 365 864	3 690 351
Resultat före skatt		2 365 864	3 690 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-890 368	-133 627
Årets resultat		1 475 496	3 556 724

2024072517065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	64 042 556	67 425 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 012 209	1 458 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	1 998 437
Summa materiella anläggningstillgångar		67 054 765	70 882 270
Summa anläggningstillgångar		67 054 765	70 882 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 958
Fordringar hos koncernföretag		24 709	-
Övriga fordringar		849 879	1 569 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 009 051	850 665
Summa kortfristiga fordringar		1 883 639	2 422 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 466 964	14 909 472
Summa kassa och bank		10 466 964	14 909 472
Summa omsättningstillgångar		12 350 603	17 331 519
SUMMA TILLGÅNGAR		79 405 368	88 213 789

2024072517066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 324 820	15 453 096
Årets resultat		1 475 496	3 556 724
Summa fritt eget kapital		9 800 316	19 009 820
Summa eget kapital		9 900 316	19 109 820
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	53 850 000	53 850 000
Skulder till koncernföretag	7	12 000 000	12 000 000
Övriga skulder	8	298 432	298 432
Summa långfristiga skulder		66 148 432	66 148 432
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		415 445	73 546
Övriga skulder		374 425	151 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 566 750	2 730 980
Summa kortfristiga skulder		3 356 620	2 955 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 405 368	88 213 789

2024072517067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Materiella anläggningstillgångar:	50
-Hyresgästanpassningar:	4-8
-Inventarier, verktyg och installationer:	5-15

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företag är ett helägt dotterbolag till PATRIZIA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (org. nr HRB 79685, Hamburg) agerar på uppdrag av den tyska öppna investeringsfonden för fastigheter (Special AIF) PATRIZIA Handels-Invest Europa I. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PATRIZIA Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Burchardstr 14, 20095 Hamburg, Tyskland.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-420 000	-420 000
Räntekostnader, övriga	-2 690 510	-1 157 033
Övrigt	-97	-
Summa	-3 110 607	-1 577 033

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 211 043	87 046 973
Omklassificeringar	-	4 164 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 211 043	91 211 043
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 785 543	-20 576 103
Årets avskrivningar	-3 382 944	-3 209 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 168 487	-23 785 543
Redovisat värde byggnader vid årets slut	64 042 556	67 425 500
Taxeringsvärde byggnader	75 000 000	75 000 000
Taxeringsvärde mark	21 800 000	21 800 000
Summa taxeringsvärde	96 800 000	96 800 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 750 000	-
Omklassificeringar	2 004 077	1 750 000
Vid årets slut	3 754 077	1 750 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-291 667	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-450 201	-291 667
Vid årets slut	-741 868	-291 667
Redovisat värde vid årets slut	3 012 209	1 458 333

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 998 437	5 914 070
Investeringar	5 640	1 998 437
Omklassificeringar	-2 004 077	-5 914 070
Redovisat värde vid årets slut	-	1 998 437

LB Västerås Invest AB
556709-7430

8(8)

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än ett men inom fem år</i>		
Skulder till koncernföretag	12 000 000	12 000 000
Skulder till kreditinstitut	53 850 000	53 850 000
	65 850 000	65 850 000

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen</i>		
Deposition från Elgiganten	298 432	298 432
	298 432	298 432


Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna avsättningar och skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	65 000 000	65 000 000
Summa ställda säkerheter	65 000 000	65 000 000

Underskrifter

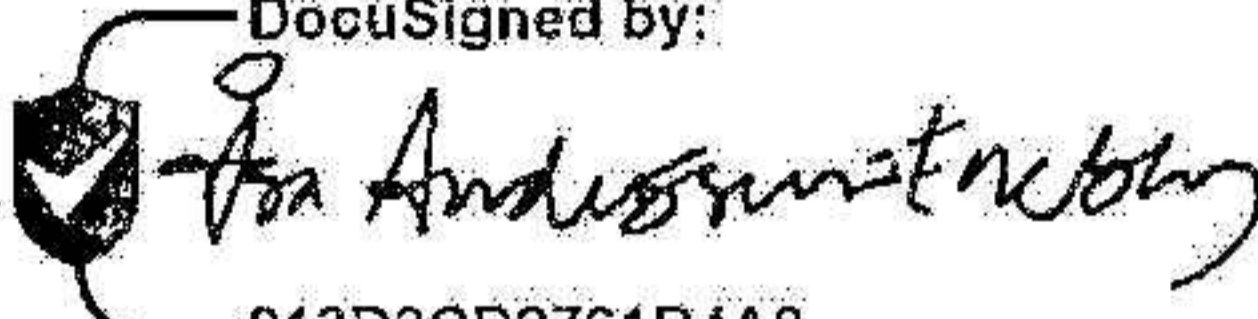
Stockholm, 2024-

DocuSigned by:

7CF6F1CBEB9143A...
Jan Wangermann
Styrelseordförande

DocuSigned by:

808FFF12B8F34F3...
Albert Cornelis Tol
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Mazars AB

DocuSigned by:

913D3CD2761D4A8...
Asa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

2024072517070

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LB Västerås Invest AB
Org. nr 556709-7430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LB Västerås Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LB Västerås Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LB Västerås Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LB Västerås Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LB Västerås Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Andersson Eneberg

Revisor

Serienummer: 33b12600b17892[...]e2e89acdb6740

IP: 82.183.xxx.xxx

2024-06-29 10:37:17 UTC



2024072517073

Penneo dokumentnyckel: XT3Q1-HEKF8-3ZW3U-E0H8F-GKSSU-A8ZT3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet:

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024072517074

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6DEE2ABF392242638B25E1F8A47
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2023 - LB Västerås Invest AB
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 3
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Status: Completed

Envelope Originator:
Ella von Melen
Kasarmikatu 21A
Helsinki, Etelä-Suomi 00130
Ella.vonMelen@roschier.com
IP Address: 194.100.226.71

Record Tracking

Status: Original
6/28/2024 10:02:57 AM
Holder: Ella von Melen
Ella.vonMelen@roschier.com

Location: DocuSign

Signer Events

Albert Cornelis Tol
AlbertCornelis.Tol@patrizia.ag
Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Albert Cornelis Tol
808FFF12B8F34F3...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.56.112.166

Timestamp

Sent: 6/28/2024 10:07:02 AM
Resent: 6/28/2024 1:49:24 PM
Viewed: 6/29/2024 11:23:22 AM
Signed: 6/29/2024 11:24:09 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign
SI1
Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jan Wangermann
jan.wangermann@patrizia.ag
Geschäftsführer
Managing Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Jan Wangermann
7CF6F1CBEB9143A...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 80.187.127.34

Sent: 6/28/2024 10:07:02 AM
Viewed: 6/28/2024 11:31:15 AM
Signed: 6/28/2024 11:31:33 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1
Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Åsa Andersson Eneberg
asa.andersson@mazars.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Åsa Andersson Eneberg
913D3CD2761D4A8...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.183.51.32

Sent: 6/29/2024 11:24:10 AM
Viewed: 6/29/2024 1:32:41 PM
Signed: 6/29/2024 1:33:42 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1
Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2024072517075

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2024 10:07:02 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2024 1:32:41 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2024 1:33:42 PM
Completed	Security Checked	6/29/2024 1:33:43 PM
Payment Events	Status	Timestamps