

Årsredovisning för
ER Fastigheter AB

559045-1950

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehmet Er
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Fastigheter AB, 559045-1950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger mark ÖRÅKER 2:37, inväntar tillstånd för att påbörja bygget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			5 926 000	6 575 000
Resultat efter finansiella poster	-82 920	-10 942	355 032	513 310
Soliditet %	56,5	57,8	58,4	74,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 943 335	-10 942
Balanseras i ny räkning		-10 942	10 942
Årets resultat			-82 920
Belopp vid årets utgång	50 000	1 932 393	-82 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 932 393
Årets resultat	-82 920
Summa	1 849 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 849 473
Summa	1 849 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 210	-9 116
Summa rörelsekostnader		-23 210	-9 116
Rörelseresultat		-23 210	-9 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-46	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 664	-1 873
Summa finansiella poster		-59 710	-1 826
Resultat efter finansiella poster		-82 920	-10 942
Resultat före skatt		-82 920	-10 942
Årets resultat		-82 920	-10 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 348 686	3 348 686
Summa materiella anläggningstillgångar		3 348 686	3 348 686
Summa anläggningstillgångar		3 348 686	3 348 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 604	48 226
Summa kortfristiga fordringar		15 604	48 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		372	30 220
Summa kassa och bank		372	30 220
Summa omsättningstillgångar		15 976	78 446
SUMMA TILLGÅNGAR		3 364 662	3 427 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 932 393	1 943 335
Årets resultat		-82 920	-10 942
Summa fritt eget kapital		1 849 473	1 932 393
Summa eget kapital		1 899 473	1 982 393
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		211 355	211 355
Summa långfristiga skulder		211 355	211 355
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 380	79 056
Övriga skulder		1 237 454	1 154 328
Summa kortfristiga skulder		1 253 834	1 233 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 364 662	3 427 132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 686	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 348 686
Utgående anskaffningsvärden	3 348 686	3 348 686
Redovisat värde	3 348 686	3 348 686

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ugur Bozkurt, U.B. Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Stockholm

Mehmet Er

2024-05-30

Mehmet Er

Datum

Styrelseledamot