

Årsredovisning
för
Safe Harbour Invest AB
559339-2318

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mário Pereira, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Safe Harbour Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med förvärv, förvaltning och utveckling av fastigheter och bolag, med inriktning på onoterade företag inom tillverkande industri och teknologisektorn samt i verksamhetsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades flera bolag inom Safe Harbour-koncernen. Två tillverkande bolag, Metallpartner i Sandviken AB och Excellent Förvaltning AB, förvärvades genom Safe Harbour Tillverkning. Inom teknologisektorn gjordes investering i MTEK Industry genom Safe Harbour Ventures, samt ytterligare investering i LegalAI Swedens programvara genom Safe Harbour Invest.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| Nettoomsättning | 68 | 200 | 100 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 241 | 43 | 209 |
| Soliditet (%) | 97,3 | 89,1 | 92,5 |

Minskningen i nettoomsättning förklaras främst av att tidigare koncerninterna management fees inte längre intäktsförs.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 27 800 | 397 152 | 1 771 561 | 25 646 | 2 222 159 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 25 646 | -25 646 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | -500 000 | | -500 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 30 150 000 | | 30 150 000 |
| Årets resultat | | | | -6 064 676 | -6 064 676 |
| Belopp vid årets utgång | 27 800 | 397 152 | 31 447 207 | -6 064 676 | 25 807 483 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 150 000 kr (1 584 309).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| fri överkursfond | 397 152 |
| balanserad vinst | 31 447 207 |
| årets förlust | -6 064 676 |
| | 25 779 683 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 25 779 683 |
| | 25 779 683 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 68 112 | 199 998 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 68 112 | 199 998 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 844 648 | -130 698 |
| Personalkostnader | 2 | -2 500 154 | -26 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 450 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 347 252 | -156 698 |
| Rörelseresultat | | -4 279 140 | 43 300 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | -37 500 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 27 174 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 624 161 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 5 | -1 570 922 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -4 919 | -62 |
| Summa finansiella poster | | -962 006 | -62 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 241 146 | 43 238 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -850 600 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 24 070 | -10 873 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -823 530 | -10 873 |
| Resultat före skatt | | -6 064 676 | 32 365 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -6 719 |
| Årets resultat | | -6 064 676 | 25 646 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 46 550 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 46 550 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 75 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 0 | 1 084 309 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 10 | 25 469 | 638 469 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 2 551 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 12 | 1 036 | 15 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 104 056 | 1 737 978 |
| Summa anläggningstillgångar | | 150 606 | 1 737 978 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 400 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 373 345 | 29 673 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 297 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 185 899 | 16 966 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 300 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 160 552 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 416 796 | 346 639 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 942 652 | 431 614 |
| Summa kassa och bank | | 942 652 | 431 614 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 359 448 | 778 253 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 510 054 | 2 516 231 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 27 800 | 27 800 |
| Summa bundet eget kapital | | 27 800 | 27 800 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 397 152 | 397 152 |
| Balanserat resultat | | 31 447 207 | 1 771 561 |
| Årets resultat | | -6 064 676 | 25 646 |
| Summa fritt eget kapital | | 25 779 683 | 2 194 359 |
| Summa eget kapital | | 25 807 483 | 2 222 159 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 24 070 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 24 070 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 205 128 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 205 128 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 145 636 | 50 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 15 500 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 14 874 |
| Övriga skulder | | 179 544 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 361 891 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 702 571 | 64 874 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 510 054 | 2 516 231 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 0 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 532 445 | 0 |
| | 532 445 | 0 |

Not 5 Exceptionella kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|-------------|
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar | 1 570 922 | 0 |
| | 1 570 922 | 0 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 49 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 450 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 450 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 46 550 | 0 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 75 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 75 000 | 0 |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 084 309 | 1 084 309 |
| Omklassificeringar | -1 084 309 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 084 309 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 084 309 |

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 638 469 | 638 469 |
| Omklassificeringar | -613 000 | 0 |
| Aktieägartillskott | 1 084 309 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 109 778 | 638 469 |
| Årets nedskrivningar | -1 084 309 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 084 309 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 469 | 638 469 |

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 475 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 475 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -472 449 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -472 449 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 551 | 0 |

Not 12 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 200 | 15 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 200 | 15 200 |
| Årets nedskrivningar | -14 164 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -14 164 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 036 | 15 200 |

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har en av delägarna i Safe Harbour Invest överlåtit sina andelar i bolaget och lämnat sin plats i styrelsen.

Stockholm 2025-06-30

Mário Pereira
Mário Pereira
Ordförande

Mattias Andersson
Mattias Andersson

Simon Brännström
Simon Brännström