

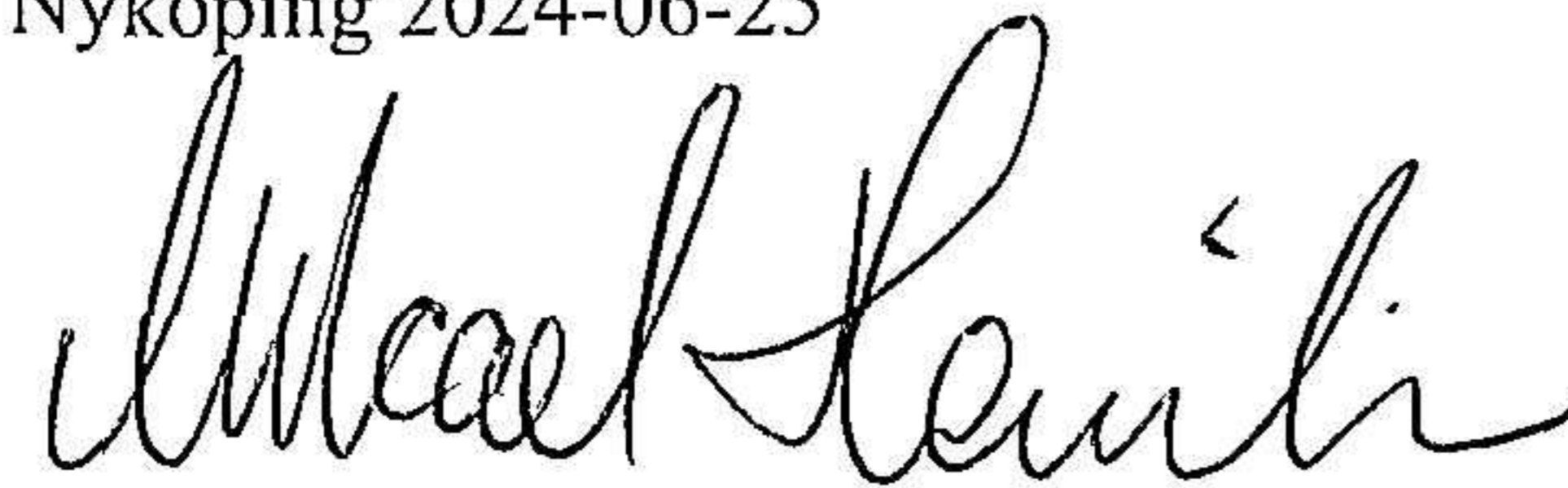
**Årsredovisning**  
för  
**Tingshusplatsen 2 AB**  
556708-8306  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tingshusplatsen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-06-25



Mikael Henriksson

Styrelsen för Tingshusplatsen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Tingshusplatsen ägs till 100% av IF Metall Sörmland.

Den av bolaget ägda fastigheten Rättstjänaren 5 uthyrs för kommersiell verksamhet på affärsmässiga grunder.

Styrelsen är utsedd av årsstämman den 30 augusti 2023 och har haft följande sammansättning: Mikael Henriksson ordförande

Madelein Gusterman, ledamot

Susanne Carlsson, ledamot

SusanneLundberg, ledamot från 230830

Styrelsen har hållit 3 st styrelsemöten under året.

Fortlöpande information med ägarna har genomförts under verksamhetsåret.

Björn Bentevik är bolagets auktoriserade revisor.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året som gått var det renoveringar och flytt som gällde, IF Metall flyttade in i hela nedervåningen som renoverades efter deras behov, nytt handikapp anpassat kök installerades.

Skogssällskapet flyttade in i IF Metalls gamla övervåning där köket också renoverades. Transport tog över Skogssällskapet tidigare lokaler också och har idag hela våning 2. Nya hyresgäster under året blev SAP Nyköping, Inlumino Education och A Karriär Sweden

Det flyttade tyvärr ut en del hyresgäster under året bla. Savenergy och It's Posseble. I övrigt har smärre investeringar och renoveringar gjorts under året.

Vid årsskiftet var det 2 kontor ledigt på plan 1 samt att halvkällare planet står tomt fortfarande men det har varit intressenter där och tittat vid olika tillfällen. 164 kvadratmeter kontorsyta outhyrd av totalt 2050 kvadratmeter i hela fastigheten.

Brandsyn har gjorts i hela fastigheten och säkerheten har förbättrats.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 996	2 161	2 423	2 332	2 406
Resultat efter finansiella poster	-715	-138	125	416	308
Soliditet (%)	9	16	17	16	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 548 375	-137 671	<b>1 510 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 671	137 671	<b>0</b>
Årets resultat			-714 950	<b>-714 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 410 704</b>	<b>-714 950</b>	<b>795 754</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 410 704
årets förlust	-714 950
	<b>695 754</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	695 754
	<b>695 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

P SC  
H D

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 995 757	2 160 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 995 757</b>	<b>2 160 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-49 575	-5 419
Övriga externa kostnader		-1 704 631	-1 141 099
Personalkostnader	2	-341 617	-691 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 905	-231 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 327 728</b>	<b>-2 070 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-331 971</b>	<b>90 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 957	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 936	-228 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382 979</b>	<b>-228 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-714 950</b>	<b>-137 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-714 950</b>	<b>-137 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-714 950</b>	<b>-137 671</b>

B SC  
AA  
SC

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 339 223

7 500 151

Inventarier, verktyg och installationer

4

574 296

645 273

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 913 519**

**8 145 424**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Lån till delägare eller närstående

0

361 592

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**361 592**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 913 519**

**8 507 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

610 020

72 345

Övriga fordringar

602 118

252 942

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 868

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 231 006**

**325 287**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

80 912

502 204

**Summa kassa och bank**

**80 912**

**502 204**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 311 918**

**827 491**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 225 437**

**9 334 507**

B SC  
HU  
SC

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 410 704

1 548 375

Årets resultat

-714 950

-137 671

**Summa fritt eget kapital**

**695 754**

**1 410 704**

**Summa eget kapital**

**795 754**

**1 510 704**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 924 216

5 028 408

Övriga skulder

2 481 126

1 719 232

**Summa långfristiga skulder**

**7 405 342**

**6 747 640**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

155 240

129 192

Förskott från kunder

0

6 599

Leverantörsskulder

31 820

71 452

Skatteskulder

113 840

113 840

Övriga skulder

19 006

84 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

704 435

670 865

**Summa kortfristiga skulder**

**1 024 341**

**1 076 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 225 437**

**9 334 507**

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623 570	9 623 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 623 570</b>	<b>9 623 570</b>
Ingående avskrivningar	-2 123 419	-1 962 491
Årets avskrivningar	-160 928	-160 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 284 347</b>	<b>-2 123 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 339 223</b>	<b>7 500 151</b>

se  
alla  
B  
H

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 387	1 396 378
Omklassificeringar		9
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 396 387</b>	<b>1 396 387</b>
Ingående avskrivningar	-751 114	-680 137
Årets avskrivningar	-70 977	-70 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-822 091</b>	<b>-751 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>574 296</b>	<b>645 273</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank	4 532 448	4 636 640
IF Metall	1 594 232	1 594 232
	<b>6 126 680</b>	<b>6 230 872</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 6 798 688 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 643 448	6 747 640
	<b>6 643 448</b>	<b>6 747 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 240	129 192
	<b>155 240</b>	<b>129 192</b>

3 SC OA  
MA

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 436 000	9 436 000
	<b>9 436 000</b>	<b>9 436 000</b>

Nyköping 2024-06-25



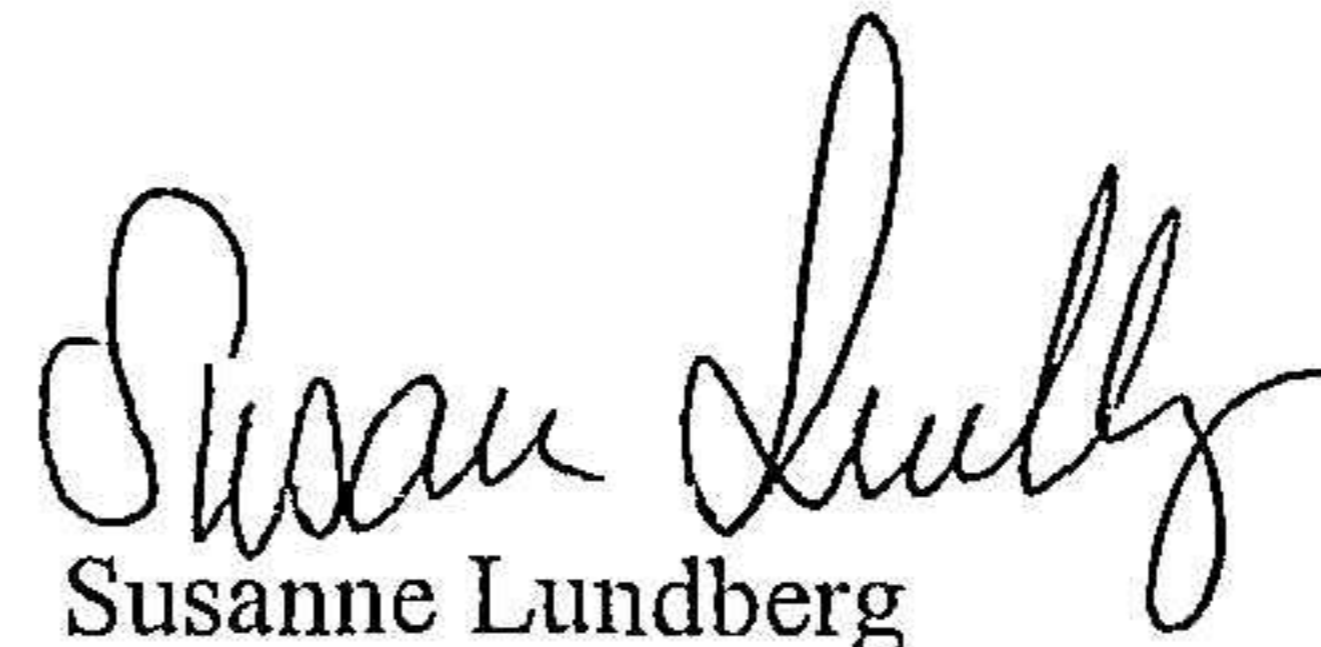
Mikael Henriksson  
Ordförande



Madelein Gusterman



Susanne Carlsson



Susanne Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingshusplatsen 2 AB  
Org.nr 556708-8306

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingshusplatsen 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingshusplatsen 2 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshusplatsen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingshusplatsen 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingshusplatsen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

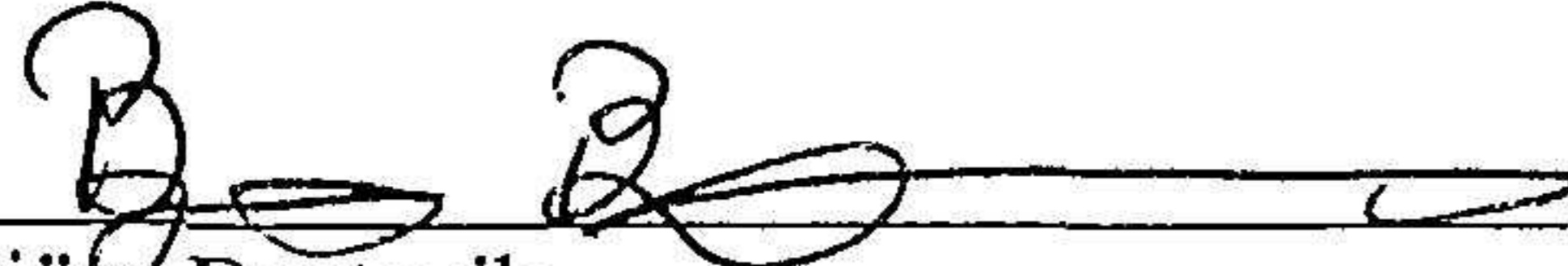
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkning**

Den tidigare VD:n och styrelseledamoten Per Scheikl beviljade sig själv under 2022 ett lån i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Han har därefter avgått från styrelsen men lånet finns kvar och uppgår på bokslutsdagen till ca 316 tkr.

Nyköping 2024-06-25

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor