

ÅRSREDOVISNING

för Dapeva AB

Org.nr. 556727-0904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Svensson, Styrelseledamot

2024-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100 328	992 600	902 819	870 480
Resultat efter finansiella poster	763 172	653 684	556 592	451 003
Soliditet (%)	29,69	28,18	25,12	22,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	576 511	479 773	1 176 284
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		479 773	-479 773	0
Årets resultat			566 984	566 984
Belopp vid årets utgång	<u>120 000</u>	<u>606 284</u>	<u>566 984</u>	<u>1 293 268</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	606 284
Årets resultat	<u>566 984</u>
	1 173 268

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>573 268</u>
	1 173 268

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 100 328	992 600
Övriga rörelseintäkter		1 212	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 101 540</u>	<u>992 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 879	-115 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-223 534</u>	<u>-223 534</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-358 413</u>	<u>-338 996</u>
Rörelseresultat		743 127	653 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>20 045</u>	<u>80</u>
Summa finansiella poster		<u>20 045</u>	<u>80</u>
Resultat efter finansiella poster		763 172	653 684
Resultat före skatt		763 172	653 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 188	-173 911
Årets resultat		<u>566 984</u>	<u>479 773</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 572 321</u>	<u>2 795 855</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 572 321	2 795 855
Summa anläggningstillgångar		2 572 321	2 795 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>89 367</u>	<u>79 541</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 367	79 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 694 205</u>	<u>1 297 938</u>
Summa kassa och bank		1 694 205	1 297 938
Summa omsättningstillgångar		1 783 572	1 377 479
SUMMA TILLGÅNGAR		4 355 893	4 173 334

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		606 284	576 511
Årets resultat		<u>566 984</u>	<u>479 773</u>
Summa fritt eget kapital		1 173 268	1 056 284
Summa eget kapital		1 293 268	1 176 284
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 997	0
Skatteskulder		52 400	21 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>294 228</u>	<u>275 082</u>
Summa kortfristiga skulder		362 625	297 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 355 893	4 173 334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 607 590	6 607 590
	Utgående anskaffningsvärden	6 607 590	6 607 590
	Ingående avskrivningar	-3 811 735	-3 588 201
	Årets avskrivningar	-223 534	-223 534
	Utgående avskrivningar	-4 035 269	-3 811 735
	Redovisat värde	2 572 321	2 795 855

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000	2 700 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Dapeva AB
Org.nr. 556727-0904

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Per Svensson
Per Svensson

Eva Angesjö
Eva Angesjö

Dag Bjurklint
Dag Bjurklint

2024-05-03

2024-05-03

2024-05-04