

Årsredovisning för
Strandäng Fastighetsförvaltning AB
556937-1213

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandäng Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 29 juni 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vegby den 29 juni 2022

Maria Larsson
Maria Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandäng Fastighetsförvaltning AB, 556937-1213, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	19	32	54	90
Resultat efter finansiella poster	-17	-6	12	49
Soliditet, %	44	47	46	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		80 074	-6 289
Omföring av föreg års vinst			-6 289	6 289
Årets resultat				-16 765
Vid årets slut	50 000		73 785	-16 765

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 57 020, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	73 785
årets resultat	-16 765
Totalt	57 020
disponeras för	
balanseras i ny räkning	57 020
Summa	57 020

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 861	32 000
Övriga rörelseintäkter		-	1 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 861	33 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 940	-27 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 559	-11 558
Summa rörelsekostnader		-35 499	-39 371
Rörelseresultat		-16 638	-6 066
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-127	-223
Summa finansiella poster		-127	-223
Resultat efter finansiella poster		-16 765	-6 289
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 765	-6 289
Skatter			
Årets resultat		-16 765	-6 289

2022080119923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	239 104	250 663
Summa materiella anläggningstillgångar		239 104	250 663
Summa anläggningstillgångar		239 104	250 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 132	1 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 709	3 659
Summa kortfristiga fordringar		4 841	5 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 002	9 436
Summa kassa och bank		2 002	9 436
Summa omsättningstillgångar		6 843	14 719
SUMMA TILLGÅNGAR		245 947	265 382

2022080119924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 785	80 074
Årets resultat		-16 765	-6 289
Summa fritt eget kapital		57 020	73 785
Summa eget kapital		107 020	123 785
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 390	10 060
Övriga skulder		123 537	123 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		138 927	141 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 947	265 382

2022080119925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	127	223
Summa	127	223

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	334 300	334 300
	<u>334 300</u>	<u>334 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 637	-72 079
-Årets avskrivning enligt plan	-11 559	-11 558
	<u>-95 196</u>	<u>-83 637</u>
Redovisat värde vid årets slut	239 104	250 663

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Vegby den 29 juni 2022

Maria Larsson

Maria Larsson