

Årsredovisning
för
Vinterklasen Ek9 AB
559032-9438

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Holmström, Styrelseledamot
2023-12-14

Styrelsen och verkställande direktören för Vinterklasen Ek9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 921 | 2 075 | 1 946 | 1 369 | 1 233 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 007 | -495 | 96 | -228 | 103 |
| Soliditet (%) | 58,99 | 76,46 | 24,22 | 1,39 | 3,54 |
| Balansomslutning | 18 229 | 15 382 | 13 442 | 11 483 | 10 544 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 205 893 | -494 556 | 11 761 337 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -494 556 | 494 556 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 007 254 | -1 007 254 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 711 337 | -1 007 254 | 10 754 083 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 711 336 |
| årets förlust | -1 007 254 |
| | 10 704 082 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 10 704 082 |
| | 10 704 082 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 921 323 | 2 075 435 |
| Övriga rörelseintäkter | | 41 465 | 10 564 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 962 788 | 2 085 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 177 915 | -847 715 |
| Övriga externa kostnader | | -891 323 | -862 396 |
| Personalkostnader | 3 | -546 563 | -593 054 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -283 724 | -241 190 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 899 525 | -2 544 355 |
| Rörelseresultat | | -936 737 | -458 356 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 458 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -70 975 | -36 200 |
| Summa finansiella poster | | -70 517 | -36 200 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 007 254 | -494 556 |
| Resultat före skatt | | -1 007 254 | -494 556 |
| Årets resultat | | -1 007 254 | -494 556 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 15 735 901 | 11 647 454 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 116 528 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 121 667 | 19 877 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 275 610 | 2 235 421 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 249 706 | 13 902 752 |

Summa anläggningstillgångar

16 249 706

13 902 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 404 867 | 360 977 |
| Övriga fordringar | | 119 569 | 766 708 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 73 661 | 126 280 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 598 097 | 1 253 965 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 381 411 | 225 674 |
| Summa kassa och bank | | 1 381 411 | 225 674 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 979 509 | 1 479 639 |

SUMMA TILLGÅNGAR

18 229 215

15 382 391

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 711 336 | 12 205 893 |
| Årets resultat | | -1 007 254 | -494 556 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 704 082 | 11 711 336 |
| Summa eget kapital | | 10 754 082 | 11 761 336 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 5 200 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 84 367 | 261 040 |
| Övriga skulder | | 1 262 931 | 1 261 477 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 547 298 | 1 522 516 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 7 505 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 283 641 | 1 636 635 |
| Skatteskulder | | 0 | -41 698 |
| Övriga skulder | | 109 557 | 75 330 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 527 131 | 428 271 |
| Summa kortfristiga skulder | | 927 834 | 2 098 539 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 229 215 | 15 382 391 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Hysesgästanpassningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Vinterklasen Invest AB, Org nr 556476-3596 med säte i Oxelösund.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 699 908 | 11 111 409 |
| Inköp/Ombyggnad | 4 350 136 | 1 588 499 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 050 044 | 12 699 908 |
| Ingående avskrivningar | -1 052 453 | -816 263 |
| Årets avskrivningar | -261 690 | -236 190 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 314 143 | -1 052 453 |
| Utgående redovisat värde | 15 735 901 | 11 647 455 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 122 660 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 122 660 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 132 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 132 | |
| Utgående redovisat värde | 116 528 | 0 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Inköp | 117 692 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 142 692 | 25 000 |
| Ingående avskrivningar | -5 123 | -123 |
| Årets avskrivningar | -15 902 | -5 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 025 | -5 123 |
| Utgående redovisat värde | 121 667 | 19 877 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 235 421 | 0 |
| Inköp | 0 | 2 235 421 |
| Omklassificeringar | -1 959 811 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 275 610 | 2 235 421 |
| Utgående redovisat värde | 275 610 | 2 235 421 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 3 094 625 | 1 632 515 |
| | 3 094 625 | 1 632 515 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 270 000 | 8 270 000 |
| | 8 270 000 | 8 270 000 |

Oxelösund 2023-12-13

Åke Holmström
Åke Holmström
Verkställande direktör

Mattias Holmström
Mattias Holmström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-13

Andreas Norén
Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinterklasen Ek9 AB, Org.nr. 559032-9438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinterklasen Ek9 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinterklasen Ek9 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Ek9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vinterklasen Ek9 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Ek9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 13 december 2023

Andreas Norén
Andreas Norén

Auktoriserad revisor