

**Årsredovisning för**  
**N.C Fastigheter och Förvaltning**

559131-2474

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Caroline Forssén  
Styrelseledamot

2025-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N.C Fastigheter och Förvaltning, 559131-2474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Örnsköldsvik.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	841 347	661 121	559 022	554 002
Resultat efter finansiella poster	2 042	9 658	36 491	53 370
Soliditet %	3,5	3,8	3,5	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	86 038	9 658
Balanseras i ny räkning		9 658	-9 658
Årets resultat			2 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 696</b>	<b>2 042</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 696
Årets resultat	2 042
<b>Summa</b>	<b>97 738</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 738
<b>Summa</b>	<b>97 738</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 347	661 121
Övriga rörelseintäkter		0	8 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 347</b>	<b>669 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-557 442	-387 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 872	-92 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-643 314</b>	<b>-479 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 033</b>	<b>190 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 991	-180 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 991</b>	<b>-180 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 042</b>	<b>9 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 042</b>	<b>9 658</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 042</b>	<b>9 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 388 353	3 444 849
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 464	55 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 471	204 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	472 176	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 091 464</b>	<b>3 705 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 091 464</b>	<b>3 705 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 308	120 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 308</b>	<b>120 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 308</b>	<b>120 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 249 772</b>	<b>3 825 236</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 696	86 038
Årets resultat		2 042	9 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 738</b>	<b>95 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 738</b>	<b>145 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 050 096	3 567 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 050 096</b>	<b>3 567 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		51 938	112 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 938</b>	<b>112 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 249 772</b>	<b>3 825 236</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 743 838	3 743 838
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 743 838</b>	<b>3 743 838</b>
Ingående avskrivningar	-298 989	-242 493
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 496	-56 496
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-355 485</b>	<b>-298 989</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 388 353</b>	<b>3 444 849</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	228 962	228 962
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>228 962</b>	<b>228 962</b>
Ingående avskrivningar	-214 726	-168 918
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-45 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-214 726</b>	<b>-214 726</b>
Ingående nedskrivningar	41 228	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		41 228
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>41 228</b>	<b>41 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 464</b>	<b>55 464</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 833	389 833
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>389 833</b>	<b>389 833</b>
Ingående avskrivningar	-203 741	-154 017
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 376	-49 724
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-233 117</b>	<b>-203 741</b>
Ingående nedskrivningar	18 755	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		18 755
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>18 755</b>	<b>18 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 471</b>	<b>204 847</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	472 176	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>472 176</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>472 176</b>	

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 664 838	3 029 400

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 330 000	4 230 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 230 000</b>

## Underskrifter

*Caroline Emma Linnea Forssén*

2025-05-05

Caroline Emma Linnea Forssén

Datum

Styrelseledamot