

Årsredovisning

för

Granswed Fastigheter AB

559329-0231

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Sophia Granswed Baat, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Granswed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav att äga, förvalta och försälja fastigheter.
Företaget har sitt säte i ARBOGA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	130	360	360
Resultat efter finansiella poster	-192	-29	-235
Soliditet (%)	1,5	1,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 400	-28 678	31 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 678	28 678	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-192 036	-192 036
Belopp vid årets utgång	25 000	206 722	-192 036	39 686

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 723
årets förlust	-192 036
	14 687

disponeras så att i ny räkning överföres	14 687
	14 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	129 984	359 876
Övriga rörelseintäkter	21 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	151 584	359 876

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 594	-194 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 536	-85 536
Summa rörelsekostnader	-238 130	-280 119
Rörelseresultat	-86 546	79 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 562	-108 435
Summa finansiella poster	-105 490	-108 435
Resultat efter finansiella poster	-192 036	-28 678

Resultat före skatt -192 036 -28 678

Årets resultat -192 036 -28 678

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 564 931	2 650 467
Summa materiella anläggningstillgångar		2 564 931	2 650 467
Summa anläggningstillgångar		2 564 931	2 650 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		174	0
Summa kortfristiga fordringar		25 174	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 326	26 091
Summa kassa och bank		28 326	26 091
Summa omsättningstillgångar		53 500	51 091
SUMMA TILLGÅNGAR		2 618 431	2 701 558

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 723	35 400
Årets resultat		-192 036	-28 678
Summa fritt eget kapital		14 687	6 722
Summa eget kapital		39 687	31 722
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 720 000	1 792 000
Övriga skulder		745 000	720 000
Summa långfristiga skulder		2 465 000	2 512 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 221	10 672
Skatteskulder		8 100	8 100
Övriga skulder		76 423	124 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		113 744	157 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 618 431	2 701 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 203	2 851 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 851 203	2 851 203
Ingående avskrivningar	-200 736	-115 200
Årets avskrivningar	-85 536	-85 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 272	-200 736
Utgående redovisat värde	2 564 931	2 650 467

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 177 000	2 224 000
	2 177 000	2 224 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 864 000	1 864 000
	1 864 000	1 864 000

Arboga, 2025-06-05

Hans Werner Ludwig Granswed Baat
Hans Werner Ludwig Granswed Baat
Ordförande

Seppo Olavi Kuusenaho
Seppo Olavi Kuusenaho

Hanna Sophia Granswed Baat
Hanna Sophia Granswed Baat
Verkställande direktör