

# Årsredovisning OG Lokalförvaltning AB

Org.nr 556752-9614

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2024



Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för OG Lokalförvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Lokalförvaltning AB bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.  
Bolaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

### Ägarförhållanden

OG Lokalförvaltning AB ägs till 100% av OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698.

OG Lokalförvaltning AB och dess dotterbolag lämnar ingen koncernredovisning då de omfattas av den koncernredovisning som OG Förvaltning AB lämnar.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	150	13 023	386	4 394
Balansomslutning (tkr)	24 906	24 947	25 012	24 652
Soliditet (%)	95,6%	95,1%	28,4%	27,6%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	10 124 864	13 016 466	23 241 330
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	13 016 466	-13 016 466	0
Erhållet aktieägartillskott						
Årets resultat	0	0	0	0	112 105	112 105
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 141 330</b>	<b>112 105</b>	<b>23 353 435</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	23 141 330
Årets resultat	112 105
	<b>23 253 435</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 253 435
	<b>23 253 435</b>

**Resultaträkning**

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	3	0	0
Fastighetskostnader		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	2	-7 238	-7 238
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 238</b>	<b>-7 238</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	13 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	10	156 885	153 444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-803	-123 442
		<b>157 360</b>	<b>13 030 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 122</b>	<b>13 022 764</b>
Bokslutsdispositioner	6	50 910	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 032</b>	<b>13 022 764</b>
Skatt på årets resultat	7	-88 927	-6 298
<b>Årets resultat</b>		<b>112 105</b>	<b>13 016 466</b>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8,9	9 308 320	9 308 320
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	10,11	13 678 618	13 996 733
Fordringar hos intresseföretag		1 300 000	800 000
		<b>24 286 938</b>	<b>24 105 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 286 938</b>	<b>24 105 053</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	766 462
Övriga fordringar		978	987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 267	0
		<b>2 245</b>	<b>767 449</b>
<i>Kassa och bank</i>		616 555	74 712
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618 800</b>	<b>842 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 905 738</b>	<b>24 947 214</b>

**Balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 141 330	10 124 864
Årets resultat		112 105	13 016 466
		<b>23 253 435</b>	<b>23 141 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 353 435</b>	<b>23 241 330</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	13	<b>565 646</b>	<b>616 556</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	14		
Skulder till koncernföretag		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		888 432	1 010 810
Aktuella skatteskulder		95 225	75 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 000	3 000
		<b>986 657</b>	<b>1 089 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 905 738</b>	<b>24 947 214</b>

**Kassaflödesanalys**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-7 238	-7 238
	<b>-7 238</b>	<b>-7 238</b>
Erhållen ränta	1 278	0
Erlagd ränta	-803	-123 442
Betald inkomstskatt	-88 927	-6 298
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-95 690</b>	<b>-136 978</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	765 204	-767 062
Förändring av rörelseskulder	-102 671	-9 688 688
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>566 843</b>	<b>-10 592 728</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i intresseföretag	-3 581 885	-153 444
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 581 885</b>	<b>-153 444</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	13 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	156 885	153 444
Erhållet aktieägartillskott	0	3 615 099
Utbetalning från andel i handelsbolag	3 900 000	0
Förändring av långfristiga skulder	0	-7 007 381
Förändring långfristiga fordringar	-500 000	790 770
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 556 885</b>	<b>10 551 932</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>541 843</b>	<b>-194 240</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>74 712</b>	<b>268 952</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>616 555</b>	<b>74 712</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### Ränta , royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

## **Övriga redovisningsprinciper**

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Arvode till revisorer**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	6 250	6 250

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Erhållen utdelning från koncernföretag	0	13 000 000
	<b>0</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	122 379
Övriga räntekostnader	803	1 063
	<b>803</b>	<b>123 442</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Återföring från periodiseringsfond	194 805	0
Avsättning till periodiseringsfond	-143 895	0
	<b>50 910</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Aktuell skatt	88 927	6 298
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>88 927</b>	<b>6 298</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

**44,24%**      **0,05%**

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>201 032</b>	<b>13 022 764</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	41 412	2 682 689
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	47 517	1 609
Ej skattepliktiga intäkter	-2	-2 678 000
<b>Redovisad skatt</b>	<b>88 927</b>	<b>6 298</b>
Effektiv skattesats	44,24%	0,05%

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 308 320	9 308 320
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 308 320</b>	<b>9 308 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 308 320</b>	<b>9 308 320</b>

**Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
OG Centrum AB	100%	100%	1 000	100 000
Pukeberg Glasbruk AB	100%	100%	1 000	9 000 000
OG Hus Almen AB	100%	100%	500	50 000
OG Hus Flädern AB	100%	100%	500	50 000
OG Hus Borgmästaren AB	100%	100%	1 000	108 320
				<b>9 308 320</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
OG Centrum AB	556797-7862	Nybro	19 217	5 198
Pukeberg Glasbruk AB	556533-4009	Nybro	10 160	-1 173
OG Hus Almen AB	559071-9638	Nybro	3 049	-1 204
OG Hus Flädern AB	559076-3750	Nybro	1 935	-278
OG Hus Borgmästaren AB	556397-7981	Nybro	3 765	1 292

\*I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver

\*\*Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 10 Andelar i intresseföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 996 733	13 843 289
Årets anskaffningar	3 425 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets resultatandel	156 885	153 444
Erhållen utbetalning	-3 900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 678 618</b>	<b>13 996 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 678 618</b>	<b>13 996 733</b>

**Not 11 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	4 984 668	0
Handelsbolaget Venus 15		50%	5 268 950	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	3 425 000	0
			<b>13 678 618</b>	<b>0</b>

	Org.nr.	Säte
Rapsenhöjden JV AB	559025-7571	Kalmar
Handelsbolaget Venus 15	932400-7864	Nybro
Köpmannen 2 i Nybro AB	556382-5770	Kalmar

## Not 12 Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-09-01	100 000	0	0	6 307 110	202 655	6 609 765
Överföring resultat föregående år	0	0	0	202 655	-202 655	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						0
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0	3 615 099	0	3 615 099
Årets resultat	0	0	0	0	13 016 466	13 016 466
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 124 864</b>	<b>13 016 466</b>	<b>23 241 330</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	13 016 466	-13 016 466	0
Årets resultat	0	0	0	0	112 105	112 105
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 141 330</b>	<b>112 105</b>	<b>23 353 435</b>

## Not 13 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2017	0	194 805
Periodiseringsfond avsatt 2018	181 009	181 009
Periodiseringsfond avsatt 2020	132 924	132 924
Periodiseringsfond avsatt 2021	107 818	107 818
Periodiseringsfond avsatt 2023	143 895	0
	<b>565 646</b>	<b>616 556</b>

## Not 14 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader	3 000	3 000
	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Not 16 Förslag till resultatdisposition

	2023-08-31	2022-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	23 141 330	10 124 864
Årets resultat	112 105	13 016 466
	<b>23 253 435</b>	<b>23 141 330</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	23 253 435	23 141 330
	<b>23 253 435</b>	<b>23 141 330</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

2023-08-31	2022-08-31
0	0
0	0

**Not 18 Eventualförpliktelser**

Handelsbolaget Venus 15  
Borgensförbindelser till förmån för  
koncernföretag

2023-08-31	2022-08-31
30 032 568	31 111 502
89 106 732	83 116 732
<b>119 139 300</b>	<b>114 228 234</b>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 20 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 15 februari 2024



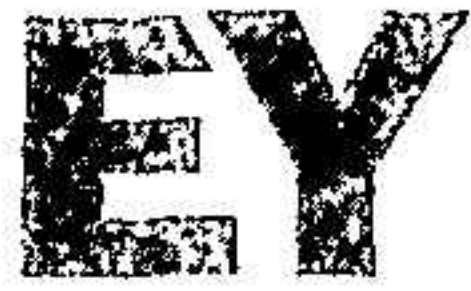
Henrik Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024

Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2024030504719

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Lokalförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Lokalförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Lokalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Lokalförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Lokalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 februari 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning och koncernredovisning OG Förvaltning AB

Org.nr 556791-5698

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för OG Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Förvaltning AB bedriver byggverksamhet samt förvaltning av aktier och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt svag konjunktur och därmed en befarad fortsatt låg efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 23/24 bli på en fortsatt lägre nivå än vad som är normalt. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

### Miljö och personal

Koncernen har i medeltal sysselsatt 76 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Koncernens målsättning är att minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

### Ägarförhållanden

Ägare till OG Förvaltning AB:

Olle Albrektsson	333 st aktier
Henrik Albrektson	1 000 st aktier
Stefan Albrektsson	1 000 st aktier
Jenny Ahnegård	<u>667 st aktier</u>
	3 000 st aktier

OG Förvaltning AB är moderbolag till dotterbolagen Byggnads AB OG Ohlsson, OG Lokalförvaltning AB och OG Fastighetservice Byggnads AB OG Ohlsson äger de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

OG Lokalförvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Centrum AB, Pukeberg Glasbruk AB, OG Hus Borgmästaren AB, OG Hus Flädern AB samt OG Hus Almen AB.

OG Lokalförvaltning AB äger 50% av HB Venus 15, Rapsenhöjden JV AB samt Köpmannen i Nybro AB

### Dotterbolag

#### Byggnads AB OG Ohlsson

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter. Omsättningen uppgår till 106 462 (162 905) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till -5 370 (2 308) tkr.

#### OG Lokalförvaltning AB

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 150 (13 023) tkr.

#### OG Centrum AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 11 278 (10 903) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 5 198 (5 270) tkr.

OG Förvaltning AB  
556791-5698

Pukeberg Glasbruk AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 7 185 (7 082) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -1 173 (-303) tkr.

OG Hus Almen AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 400 (2 305) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -1 204 (25) tkr.

OG Hus Flädern AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 135 (2 109) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -278 (405) tkr.

OG Hus Borgmästaren AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 5 959 (5 647) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 292 (1 096) tkr.

OG Ohlsson Fastighetsservice AB

Bolaget bedriver teknisk Fastighetsförvaltning.

Omsättningen uppgår till 2 004 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 37 (-21) tkr.

OG Ohlsson Byggservice AB

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 56 547 (37 956) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 7 044 (2 886) tkr.

EGP Industrigolv AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Omsättningen uppgår till 22 540 (19 986) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 224 (215) tkr.

<b>Flerårsöversikt koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning (tkr)	197 285	227 130	213 789	213 015
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 434	11 018	9 622	14 769
Balansomslutning (tkr)	309 137	310 715	297 358	304 720
Soliditet (%)	43,9%	42,2%	41,2%	37,8%
Antal anställda	76	82	88	89

<b>Flerårsöversikt Moderföretaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 560	42 895	-1	-10
Balansomslutning (tkr)	66 583	67 091	30 187	30 190
Soliditet (%)	99,5%	99,8%	80,1%	80,0%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	130 830	0	131 130
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	5 544	0	5 544
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>135 474</b>	<b>0</b>	<b>135 774</b>

<i>Moderföretaget</i>	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Belopp vid årets ingång	300	0	0	23 874	42 735	66 909
Överföring resultat föregående år	0	0	0	42 735	-42 735	0
Lämnad utdelning	0	0	0	-900		-900
Årets resultat	0	0	0	0	124	124
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 709</b>	<b>124</b>	<b>66 133</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800
Balanserat resultat	53 909
Årets resultat	124
	<b>65 833</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	2 700
i ny räkning överföres	63 133
	<b>65 833</b>

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	197 285	227 130
Kostnad för produktion och förvaltning		-164 813	-192 691
<b>Bruttoresultat</b>		<b>32 472</b>	<b>34 439</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-20 929	-21 385
Resultat från andelar i koncernföretag		206	0
Resultat från andelar i intresseföretag		157	153
Övriga rörelsekostnader		0	355
<b>Rörelseresultat</b>	4,5,7	<b>11 906</b>	<b>13 562</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	976	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 448	-2 569
		<b>-4 472</b>	<b>-2 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 434</b>	<b>11 018</b>
Skatt på årets resultat	11	-1 890	-2 510
<b>Årets resultat</b>		<b>5 544</b>	<b>8 508</b>

Koncernens balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	173 314	180 218
Maskiner och inventarier	13	7 467	7 636
Installationer	14	2 362	3 211
		<b>183 143</b>	<b>191 065</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	17,18	13 735	14 053
Fordringar hos intresseföretag		1 300	800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	1 495	1 495
Uppskjuten skattefordran	20	2 217	1 991
Andra långfristiga fordringar		297	416
		<b>19 044</b>	<b>18 755</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**202 187 209 820**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m.m.*

Materiallager		3 446	3 866
		<b>3 446</b>	<b>3 866</b>

*Kortfristiga fordringar*

Hyses- och kundfordringar		25 963	16 760
Aktuell skattefordran		6 035	4 787
Övriga fordringar		2 538	2 139
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	8 403	9 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 503	6 759
		<b>47 442</b>	<b>39 659</b>

*Kortfristiga placeringar*

7 7

*Kassa och bank*

56 055 57 363

**Summa omsättningstillgångar**

**106 950 100 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**309 137 310 715**

Koncernens balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22		
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
Annat eget kapital inklusive årets resultat		135 474	130 832
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		135 774	131 132
		<b>135 774</b>	<b>131 132</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>	24		
Uppskjuten skatteskuld		6 289	6 524
Övriga avsättningar		200	173
		<b>6 489</b>	<b>6 697</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	25		
Skulder till kreditinstitut		131 628	134 971
Övriga skulder		2 872	2 873
		<b>134 500</b>	<b>137 844</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	26	143	70
Skulder till kreditinstitut		3 633	3 795
Leverantörsskulder		9 395	13 859
Övriga skulder		4 739	3 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	14 464	14 236
		<b>32 374</b>	<b>35 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>309 137</b>	<b>310 715</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

	2022-09-01	2021-09-01
Not	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	11 906	13 562
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	10 259	10 075
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-134	-711
	<b>22 031</b>	<b>22 926</b>
Erhållen ränta	976	25
Erlagd ränta	-5 448	-2 569
Betald inkomstskatt	-1 890	-2 510
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>15 669</b>	<b>17 872</b>
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	420	-757
Förändring av rörelsefordringar	-7 783	757
Förändring av rörelseskulder	-2 876	5 702
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 430</b>	<b>23 574</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Erhållen utbetalning från tidigare avyttrade andelar	206	0
Förändring av andel i handelsbolag	-157	-153
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-607	-1 438
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 639	-8 489
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	848	1 746
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 349</b>	<b>-8 334</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	356	4 055
Amortering av skuld	-3 745	-4 912
Utbetald utdelning	-900	0
Erhållen utbetalning från intresseföretag	3 900	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-389</b>	<b>-857</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 308</b>	<b>14 383</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>57 363</b>	<b>42 980</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>56 055</b>	<b>57 363</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2,6	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	3	-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4,5,6,7</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	42 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 565	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4	-1
		<b>1 561</b>	<b>42 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 560</b>	<b>42 895</b>
Bokslutsdispositioner	10	-1 403	-99
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157</b>	<b>42 796</b>
Skatt på årets resultat	11	-33	-61
<b>Årets resultat</b>		<b>124</b>	<b>42 735</b>

Moderföretagets balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

*Anläggningstillgångar*

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

15,16 33 765 33 765

Fordringar hos koncernföretag

24 573 32 673

**58 338 66 438**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 338 66 438**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 816 617

**7 816 617**

*Kassa och bank*

429 36

**Summa omsättningstillgångar**

**8 245 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 583 67 091**

Moderföretagets balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 909	12 074
Överkursfond		11 800	11 800
Årets resultat		124	42 735
		<b>65 833</b>	<b>66 609</b>
		<b>66 133</b>	<b>66 909</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	23	151	99
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Aktuella skatteskulder		94	61
Övriga skulder		201	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	4	1
		<b>299</b>	<b>83</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 583</b>	<b>67 091</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

2022-09-01      2021-09-01  
-2023-08-31    -2022-08-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-1	-1
Erhållen ränta	1 565	397
Erlagd ränta	-4	-1
Betald inkomstskatt	-33	-61
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 527</b>	<b>334</b>

*Förändringar i rörelsekapital*

Förändring av rörelsefordringar	-7 200	-618
Förändring av rörelseskulder	216	-5 928
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 457</b>	<b>-6 212</b>

*Investeringsverksamheten*

Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 615
Förändring av långfristiga fordringar	8 100	-32 674

*Finansieringsverksamheten*

Lämnad utdelning	-900	0
Erhållen utdelning	0	42 500
Koncernbidrag	-1 350	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 250</b>	<b>42 500</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>393</b>	<b>-1</b>
Likvida medel vid årets början	36	37
Likvida medel vid årets slut	429	36

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Koncernen redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

##### Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

##### Intäktsredovisning

###### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

###### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### **Byggnader**

Byggnader och Förvaltningsfastigheter	15-65 år
Markanläggningar	20 år

##### **Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Inventarier, maskiner och installationer	5-25 år
------------------------------------------	---------

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Övriga redovisningsprinciper**

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

**Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen**

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag och joint venture**

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

**Noter**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Byggrörelse	163 398	194 074	0	0
Fastighetsrörelse	30 194	27 053	0	0
Övriga intäkter	3 693	6 003	0	0
	<b>197 285</b>	<b>227 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	389	357	0	0
Skatterådgivning	19	19	0	0
	<b>408</b>	<b>376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Deloitte AB</i>				
Revisionsuppdraget	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	796	902	0	0

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	669	507	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	616	597	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	<b>1 285</b>	<b>1 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2022/23		2021/22	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	76	93%	82	95%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>76</b>	<b>93%</b>	<b>82</b>	<b>95%</b>

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Styrelse och VD	2 903	3 121	0	0
Övriga anställda	29 954	32 112	0	0
	<b>32 857</b>	<b>35 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 017	853	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 609	2 814	0	0
Övriga sociala kostnader	11 797	11 896	0	0
	<b>15 423</b>	<b>15 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### *Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	17%	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	83%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022/23	2021/22
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

## Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Kostnad för produktion och förvaltning	10 161	10 043	0	0
Administrations och försäljningskostnader	98	32	0	0
	<b>10 259</b>	<b>10 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Övriga ränteintäkter	976	25	1 565	397
	<b>976</b>	<b>25</b>	<b>1 565</b>	<b>397</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Övriga räntekostnader	5 448	2 569	4	1
	<b>5 448</b>	<b>2 569</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2022/23	2021/22
Lämnat koncernbidrag	-8 100	0
Erhållet koncernbidrag	6 750	0
Avsättning till periodiseringsfond	-53	-99
	<b>-1 403</b>	<b>-99</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Aktuell skatt	2 350	2 427	33	61
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-460	83	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag		0	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 890</b>	<b>2 510</b>	<b>33</b>	<b>61</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>25,4%</b>	<b>22,8%</b>	<b>21,0%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>				
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>7 434</b>	<b>11 018</b>	<b>157</b>	<b>42 796</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	1 531	2 269	32	8 816
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	284	286	1	0
Ej skattepliktiga intäkter	-71	-45	0	-8 755
Övrigt	146	0	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>1 890</b>	<b>2 510</b>	<b>33</b>	<b>61</b>
Effektiv skattesats	25,4%	22,8%	21,0%	0,1%

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	288 961	285 668	0	0
Årets anskaffningar	766	3 293	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 727</b>	<b>288 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-108 743	-101 119	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 670	-7 624	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 413</b>	<b>-108 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 314</b>	<b>180 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	165 573	170 875		
Verkligt värde	242 826	264 929		

**Beräkning av verkligt värde**

Beräkning av verkligt värde har skett genom en intern värdering utifrån förväntat driftnetto och antaget avkastningskrav per fastighet. Antaget avkastningskrav ligger inom intervallet 6,0-9,5%.

**Not 13 Maskiner och inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 791	48 402	0	0
Årets anskaffningar	2 251	4 948	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-858	-4 559	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 184</b>	<b>48 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-41 155	-43 376	0	0
Försäljningar/utrangeringar	177	3 772	0	0
Årets avskrivningar	-1 739	-1 551	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 717</b>	<b>-41 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 467</b>	<b>7 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 971	18 971	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 971</b>	<b>18 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-15 760	-14 864	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-849	0	0	0
Årets avskrivningar		-896	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 609</b>	<b>-15 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 362</b>	<b>3 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 765	30 150
Årets anskaffningar	0	3 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 765</b>	<b>33 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 765</b>	<b>33 765</b>

**Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB OG Ohlsson	100%	100%	800	30 000
OG Lokalförvaltning AB	100%	100%	1 000	3 715
OG Ohlsson Fastighetservice AB	100%	100%	2 500	50
<b>Tillkommande fordringar</b>				<b>33 765</b>
		<b>Org.nr.</b>		<b>Säte</b>
Byggnads AB OG Ohlsson		556047-1061		Nybro
OG Lokalförvaltning AB		556752-9614		Nybro
OG Ohlsson Fastighetservice AB		556199-4376		Nybro

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 053	13 900	0	0
Årets anskaffningar	3 425	0	0	0
Årets resultatandel	157	153	0	0
Erhållen utbetalning	-3 900	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 735</b>	<b>14 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 735</b>	<b>14 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde	Resultatandel Koncern
Valsnäs 9:1	6	11%		6	0
Byggmästargruppen Interfaber AB	100			10	0
HB Venus 15		50%	50%	5 269	
Glasrikets skatter	4			40	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	50%	3 425	0
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	50%	4 985	0
				<b>13 735</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Bokfört värde
Brf Jordbro Park II	1 495
	1 495
	Org.nr.
	Säte
Brf Jordbro Park II	7690633-6374
	Haninge

**Not 20 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående saldo	1 991	1 769	0	0
Tillkommande skattefordringar	226	222	0	0
	<b>2 217</b>	<b>1 991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

**Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	88 460	99 609	0	0
Fakturerat belopp	-80 057	-90 395	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 403</b>	<b>9 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Förändring av eget kapital**

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2021-09-01	300	0	122 322	0	122 622
Årets resultat	0	0	8 508	0	8 508
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>130 830</b>	<b>0</b>	<b>131 130</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					0
Lämnad utdelning	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	5 544	0	5 544
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>135 474</b>	<b>0</b>	<b>135 774</b>

Moderföretaget	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-09-01	300	0	0	23 874	42 735	66 909
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 874</b>	<b>42 735</b>	<b>66 909</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	42 735	-42 735	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	0	124		124
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 833</b>	<b>0</b>	<b>66 133</b>

**Upplysning om aktiekapital (kronor)**

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	3 000	100
Antal vid årets utgång	3 000	100

**Not 23 Obeskattade reserver**

<b>Moderföretaget</b>	
<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2022	
151	99
<b>151</b>	<b>99</b>

**Not 24 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	6 524	6 221	0	0
Årets avsättningar	0	303	0	0
Under året återförda belopp	-235	0	0	0
	<b>6 289</b>	<b>6 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Se även not 11 Skatt på årets resultat.				
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	173	196	0	0
Årets avsättningar	200	173	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-173	-52	0	0
Under året återförda belopp	0	-144	0	0
	<b>200</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Garantiåtaganden	200	173	0	0
	<b>200</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	131 628	134 971	0	0

**Not 26 Checkräkningskredit**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Beviljad kredit	9 000	9 000	0	0
Utnyttjad kredit	143	70	0	0

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	4 386	4 640	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 032	3 219	0	0
Upplupna räntekostnader	376	308	4	0
Övriga upplupna kostnader	4 152	3 893	0	1
Förutbetalda hyresintäkter	2 518	2 176	0	0
	<b>14 464</b>	<b>14 236</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**Not 28 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond		11 800	11 800
Balanserat resultat		53 909	12 074
Årets resultat		124	42 735
		<b>65 833</b>	<b>66 609</b>
disponeras så att			
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)		2 700	0
i ny räkning överföres		63 133	66 609
		<b>65 833</b>	<b>66 609</b>

**Not 29 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	20 150	20 150	0	0
Fastighetsinteckningar	205 588	205 588	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>225 738</b>	<b>225 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelser till förmån för				
HB Venus 15	30 033	31 112	0	0
Byggnads AB OG Ohlsson	0	0	5 593	6 503
Rapsenhöjden JV AB	200	200	200	200
	<b>30 233</b>	<b>31 312</b>	<b>5 793</b>	<b>6 703</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2024030504746

**Not 32 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 28 februari 2024

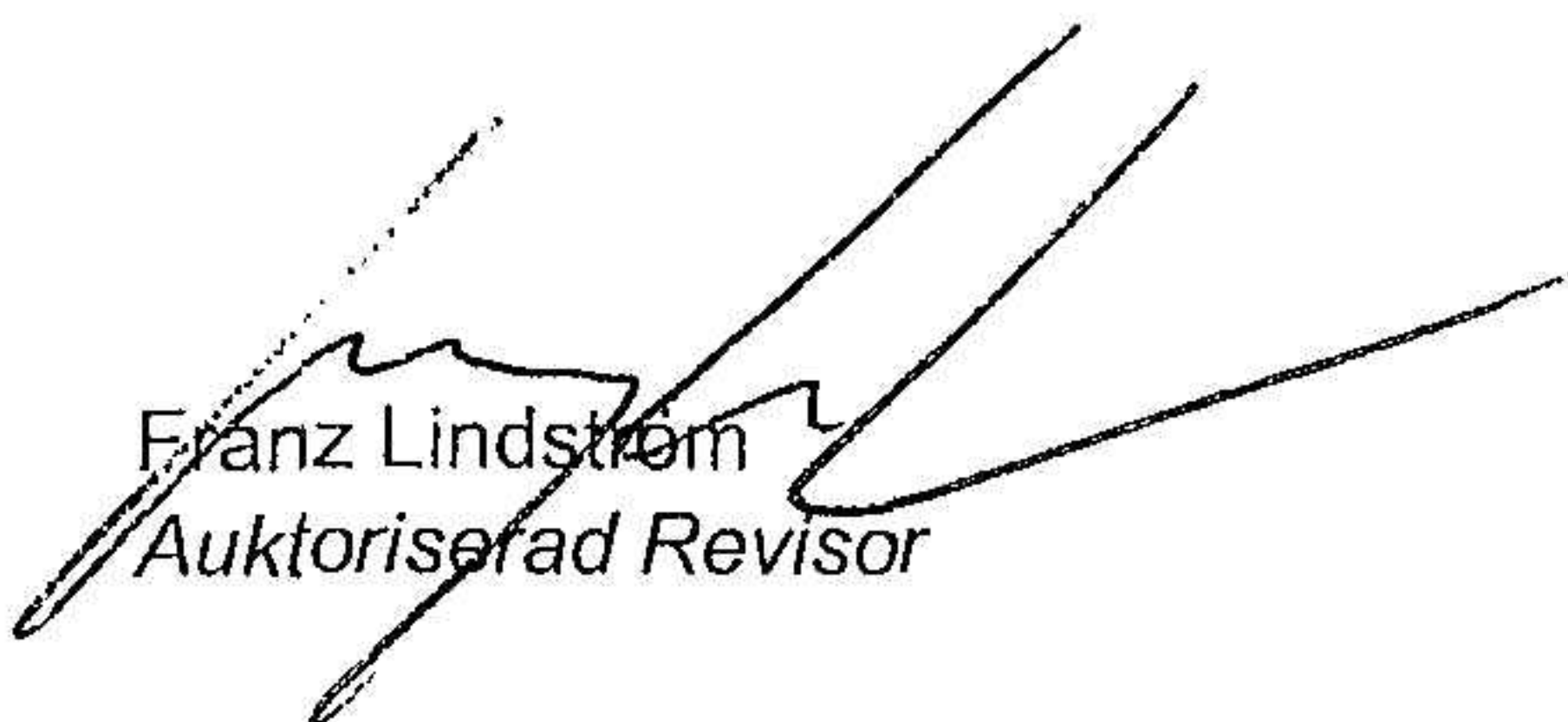
  
Henrik Albrektsson  
Ordförande

  
Jenny Ahnegård

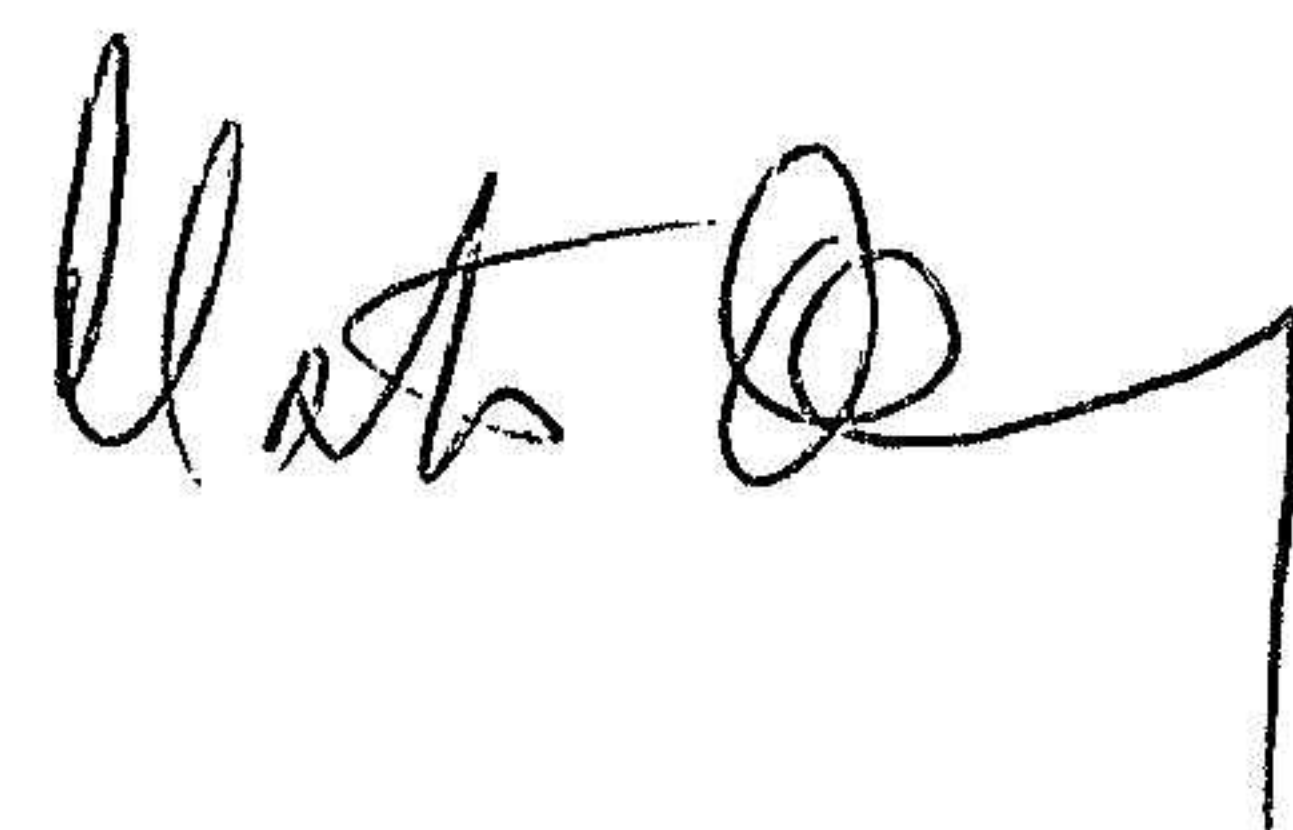
  
Stefan Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor

Vidimerns:  
sidan 1-25  
+ revisionsberättelse



| Mats Olsson |

0481-43706



Building a better  
working world

2024030504747

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 februari 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor