

Årsredovisning för

**Carlbergsgatan 1 Förvaltnings AB**

**556234-1452**

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse och flerårsöversikt	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7
Fastställelseintyg	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlbergsgatan 1 Förvaltnings AB, 556234-1452, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. (Not 1)

## Verksamheten

Ägare av bolaget är Göteborgsscouternas stiftelse.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och verksamheten bedrivs genom att hyra ut kontorsplatser till ideella organisationer som står scoutrörelsen nära.

Bolaget bedriver momsfri verksamhet och har inga anställda.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	505	461	423	307	869	689	644
Rörelseresultat före avskrivningar	218	241	197	170	685	104	-
Rörelseresultat före finansiella poster	25	50	8	2	524	-33	-157
Rörelseresultat efter finansiella poster	-121	-58	-101	-104	419	-197	-
Balansomslutning	7437	7556	7613	7709	7523	8 702	9091
Soliditet,%	7	7	9	9	10	6	8

siffror i [kSEK]

## Förändringar i eget kapital[SEK]

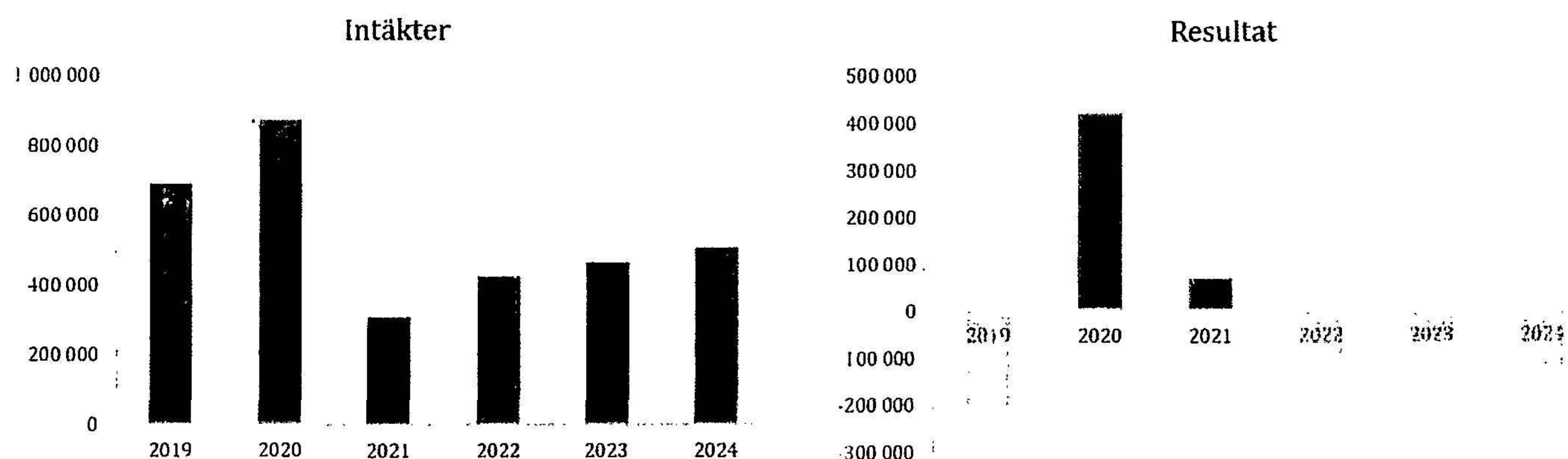
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget</b>
Vid årets början	500 000	100 000	57 035
Årets resultat			-120 511
Vid årets slut	500 000	36 524	0

*Disposition enl årsstämmobeslut*

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31 justerad	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>							
Nettoomsättning	*	504 996	461 233	422 810	307 200	868 603	689 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>504 996</b>	<b>461 233</b>	<b>422 810</b>	<b>307 200</b>	<b>868 603</b>	<b>689 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>							
övriga externa kostnader		-286 905	-220 376	-225 546	-137 343	-181 103	-571 549
Personalkostnader		0	0	0	0	-2 123	-13 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 159	-190 711	-189 356	-167 777	-161 698	-134 345
Övriga rörelsekostnader						0	-3 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 064</b>	<b>-411 087</b>	<b>-414 902</b>	<b>-305 120</b>	<b>-344 924</b>	<b>-722 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 932</b>	<b>50 146</b>	<b>7 908</b>	<b>2 080</b>	<b>523 679</b>	<b>-33 102</b>
<b>Finansiella poster</b>							
Resultat från andelar i koncernföretag						0	8 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 443	-108 142	-108 416	-105 760	-104 420	-173 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 443</b>	<b>-108 142</b>	<b>-108 416</b>	<b>-105 760</b>	<b>-104 420</b>	<b>-164 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 511</b>	<b>-57 996</b>	<b>-100 508</b>	<b>-103 680</b>	<b>419 259</b>	<b>-197 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>							
Avsättning periodiseringsfond		0	0	0	0	0	0
Resultat före skatt		-120 511	-57 996	-100 508	-103 680	419 259	-197 420
<b>Bolagskatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-120 511</b>	<b>-57 996</b>	<b>-100 508</b>	<b>68 425</b>	<b>419 259</b>	<b>-197 420</b>

Not) I rörelseintäkter ingår 800 kr från Länsförsäkringar bank för felaktig räntejustering samt 505 kr i återbäring.



## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>						
<b>Anläggningstillgångar</b>						
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>						
Byggnader och mark.	2	6 854 504	6 966 467	7 101 805	7 187 247	7 321 593
Inventarier och verktyg och installationer		153 196	190 638	240 410	287 166	109 412
Tekniska anläggningar		32 753	37 593	37 225	38 222	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 040 453</b>	<b>7 194 698</b>	<b>7 379 440</b>	<b>7 512 635</b>	<b>7 431 005</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>						
Andelar i koncernföretag		0	0	0	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 040 453</b>	<b>7 194 698</b>	<b>7 379 440</b>	<b>7 512 635</b>	<b>7 431 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>						
<b>Kortfristiga fordringar</b>						
Kundfordringar		117 537	47 346	0	55 750	0
Övriga fordringar (förutbetald skatt)		9 959	16 523	22 586	40 201	52 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 567	5 577	8 300	3 783	0
<b>Summa Kortfristiga fordringar</b>		<b>135 063</b>	<b>69 446</b>	<b>30 886</b>	<b>99 734</b>	<b>52 417</b>
<b>Kassa och bank</b>						
Kassa och bank		261 614	291 593	202 834	96 437	39 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 614</b>	<b>291 593</b>	<b>202 834</b>	<b>96 437</b>	<b>39 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 677</b>	<b>361 039</b>	<b>233 720</b>	<b>196 171</b>	<b>91 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 437 130</b>	<b>7 555 737</b>	<b>7 613 160</b>	<b>7 708 806</b>	<b>7 522 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>						
<b>Eget kapital</b>						
<i>Bundet eget kapital</i>						
<i>Aktiekapital</i>		500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Reservfond</i>		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>						
Balanserat resultat		57 035	115 031	215 539	147 114	-100 039
Årets resultat		-120 511	-57 996	-100 508	68 425	247 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-63 476</b>	<b>57 035</b>	<b>115 031</b>	<b>215 539</b>	<b>147 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 524</b>	<b>657 035</b>	<b>715 031</b>	<b>815 539</b>	<b>747 114</b>
<i>Långsiktiga skulder</i>						
Skulder till kreditinstitut		5 580 000	5 580 000	5 580 000	5 580 000	5 580 000
Skulder till koncernen		1 189 702	1 189 702	1 189 702	1 189 702	989 702
<b>Summa långsiktiga skulder</b>		<b>6 769 702</b>	<b>6 769 702</b>	<b>6 769 702</b>	<b>6 769 702</b>	<b>6 569 702</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>						
Leverantörsskulder		12 117	9 354	11 842	15 036	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	0	0
Skatteskulder		1 250	2 387	3 068	0	205 855
Övriga skulder		0	0	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 537	117 259	113 517	108 529	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 904</b>	<b>129 000</b>	<b>128 427</b>	<b>123 565</b>	<b>205 855</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>6 900 606</b>	<b>6 898 702</b>	<b>6 898 129</b>	<b>6 893 267</b>	<b>6 775 557</b>
<b>SUMMA skulder och eget kapital</b>		<b>7 437 130</b>	<b>7 555 737</b>	<b>7 613 160</b>	<b>7 708 806</b>	<b>7 522 671</b>

2025061154288

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd **BFNAR**: 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Ar</u>
- Byggnader	50
- Markanläggningar	20
- Byggnadsinventarier, passersystem	10
- Inventarier	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

#### Byggnader och mark

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden (vid årets början)						
byggnad		6 322 484	6 299 110	6 299 110	6 249 464	6 249 464
mark		2 111 000	2 111 000	2 111 000	2 111 000	2 111 000
markanläggningar		187 100	187 100	187 100	187 100	187 100
<b>Summa anskaffningsvärde</b>		<b>8 620 584</b>	<b>8 597 210</b>	<b>8 597 210</b>	<b>8 547 564</b>	<b>8 547 564</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:						
-Vid årets början		-1 630 743	-1 495 405	-1 360 316	-1 225 971	-1 091 626
-Årets avskrivning enligt plan		-135 337	-135 337	-135 089	-134 345	-134 345
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>6 854 504</b>	<b>6 966 468</b>	<b>7 101 805</b>	<b>7 187 248</b>	<b>7 321 593</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Företagsinteckning				
Fastighetsinteckning	500 000	500 000	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	7 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000

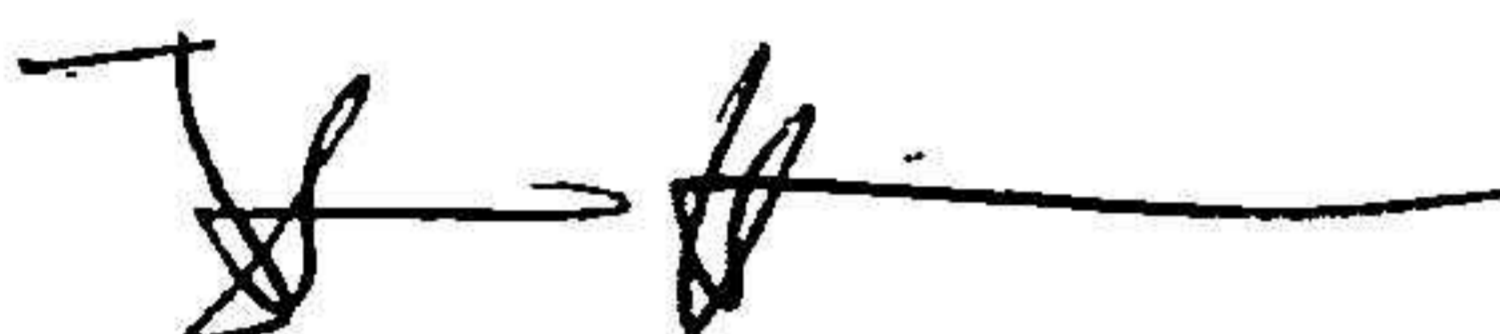
**Underskrifter**



Håkan Stoltz, styrelseordförande



Cecilia Dannborg-Wilson, styrelseledamot



Johan Gustafsson, styrelseledamot



Magnus Klingnäs, styrelseledamot

Göteborg 2025-02-28

## Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamot i Carlbergsgatan 1 Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för 2024 överensstämmer med originalet, dels att redovisad resultat- och balansräkning fastställts på bolagsstämman 2025-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Håkan Stoltz, Styrelseordförande

2025-04-03