

Årsredovisning

för

Frideborgs Fastigheter AB

556716-2044

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Frideborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och entreprenad inom energibranschen, handel med värdepapper samt förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Klippans kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	921	728	1 091	603	348
Resultat efter finansiella poster	1 871	-571	1 634	884	-757
Soliditet (%)	88	84	86	89	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 200 788	-637 428	3 663 360
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-637 428	637 428	0
Årets resultat			1 941 275	1 941 275
Belopp vid årets utgång	100 000	3 563 360	1 941 275	5 604 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 563 360
årets vinst	1 941 275
	5 504 635
disponeras så att i ny räkning överföres	5 504 635
	5 504 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		920 665	727 645
Övriga rörelseintäkter		0	1 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		920 665	728 970
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-74 638	-82 298
Övriga externa kostnader		-176 273	-197 490
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 689	-135 574
Summa rörelsekostnader		-391 600	-415 362
Rörelseresultat		529 065	313 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-566	1 923
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		1 348 723	-883 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 520	-2 811
Summa finansiella poster		1 341 637	-884 350
Resultat efter finansiella poster		1 870 702	-570 742
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	0
Förändring av överavskrivningar		-6 405	0
Summa bokslutsdispositioner		233 595	0
Resultat före skatt		2 104 297	-570 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 022	-66 686
Årets resultat		1 941 275	-637 428

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 194 548	2 322 122
Inventarier, verktyg och installationer	5	57 967	26 082
Summa materiella anläggningstillgångar		2 252 515	2 348 204
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	3 643 036	2 294 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 643 036	2 294 312
Summa anläggningstillgångar		5 895 551	4 642 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 332	52 500
Övriga fordringar		98 845	76 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 020	7 306
Summa kortfristiga fordringar		144 197	135 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	664 570	192 880
Summa kassa och bank		664 570	192 880
Summa omsättningstillgångar		808 767	328 822
SUMMA TILLGÅNGAR		6 704 318	4 971 338

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 563 360

4 200 788

Årets resultat

1 941 275

-637 428

Summa fritt eget kapital

5 504 635

3 563 360

Summa eget kapital

5 604 635

3 663 360

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

390 000

630 000

Ackumulerade överavskrivningar

12 487

6 082

Summa obeskattade reserver

402 487

636 082

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 088

8 863

Skatteskulder

230 425

249 758

Övriga skulder

362 183

321 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

91 984

Summa kortfristiga skulder

697 196

671 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 704 318

4 971 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	240 000	0
Förändring överavskrivningar	-6 405	0
	233 595	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 347 536	3 347 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 347 536	3 347 536
Ingående avskrivningar	-1 025 415	-897 841
Årets avskrivningar	-127 574	-127 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 989	-1 025 415
Utgående redovisat värde	2 194 547	2 322 121

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 107	75 107
Inköp	45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 107	75 107
Ingående avskrivningar	-49 025	-41 025
Årets avskrivningar	-13 115	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 140	-49 025
Utgående redovisat värde	57 967	26 082

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 175	4 485 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 485 175	4 485 175
Ingående nedskrivningar	-2 190 863	-1 307 401
Återförda nedskrivningar	1 348 723	0
Årets nedskrivningar	0	-883 462
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-842 140	-2 190 863
Utgående redovisat värde	3 643 035	2 294 312

Marknadsvärdet avseende den kapitalförsäkring, som andra långfristiga fordringar avser, uppgår till 3 643 035 kr (2 294 312 kr).

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	12 487	6 082
Periodiseringsfond 2016	0	240 000
Periodiseringsfond 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2019	290 000	290 000
	402 487	636 082
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 400	2 518

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 713 000	1 713 000
	1 713 000	1 713 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan 2025-06-05

Kent Gustafsson
Kent Gustafsson

Linn Gustafsson
Linn Gustafsson