

# Årsredovisning

för

## Signum Projektbolag 8 AB

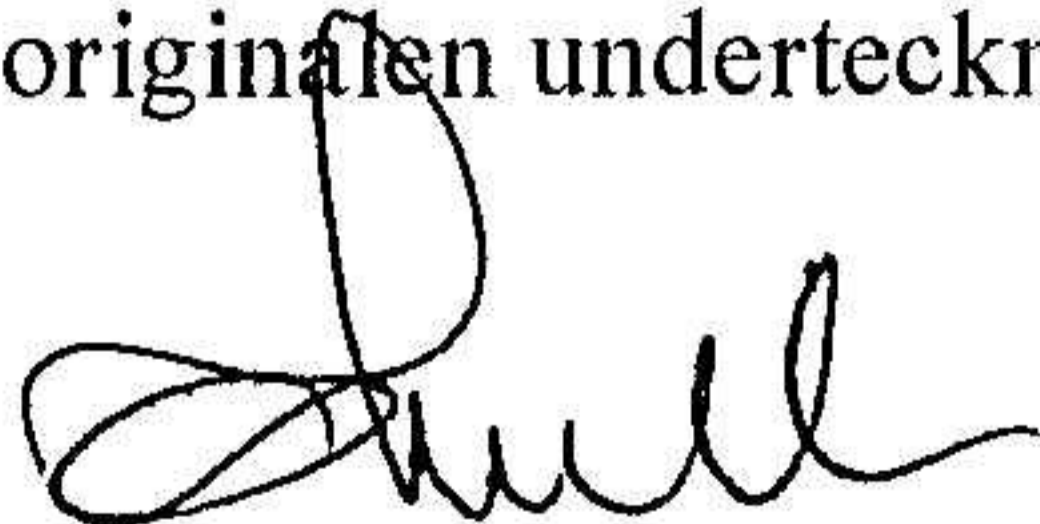
559362-7903

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att  
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ola Thunell, Styrelseledamot

2025-06-23

ark=20250703;2025070808436

**Årsredovisning**  
för  
**Signum Projektbolag 8 AB**  
559362-7903

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

CF

Styrelsen för Signum Projektbolag 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-6
Soliditet (%)	0,4	75,0	0,5
Balansomslutning	3 546	37 000	3 420

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 739 330	-6 469	-1 472	27 756 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 472	1 472	0
Uppskrivningsfond		-27 739 330			-27 739 330
Årets resultat				-1 297	-1 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 941</b>	<b>-1 297</b>	<b>15 762</b>

5

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 941
årets förlust	-1 297
	<b>-9 238</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 238
	<b>-9 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070808438

4

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 297

-1 472

Summa rörelsekostnader

-1 297

-1 472

Rörelseresultat

-1 297

-1 472

Resultat efter finansiella poster

-1 297

-1 472

Resultat före skatt

-1 297

-1 472

Årets resultat

-1 297

-1 472

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

3 546 368

37 000 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 546 368**

**37 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 546 368**

**37 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34

34

**Summa kassa och bank**

**34**

**34**

**Summa omsättningstillgångar**

**34**

**34**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 546 402**

**37 000 034**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

0

27 739 330

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**27 764 330**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 941

-6 469

Årets resultat

-1 297

-1 472

**Summa fritt eget kapital**

**-9 238**

**-7 941**

**Summa eget kapital**

**15 762**

**27 756 389**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

0

5 714 302

**Summa avsättningar**

**0**

**5 714 302**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 529 646

3 401 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 529 646**

**3 401 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

994

497

Skulder till koncernföretag

0

127 846

**Summa kortfristiga skulder**

**994**

**128 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 546 402**

**37 000 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000 000	3 401 000
Inköp		145 368
Uppskrivningar		33 453 632
Nedskrivningar	-33 453 632	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 546 368</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 546 368</b>	<b>37 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Ingående balans	-3 401 000	-3 401 000
Tillkommande skuld	-128 646	
	<b>-3 529 646</b>	<b>-3 401 000</b>

ank=20250703;2025070808442

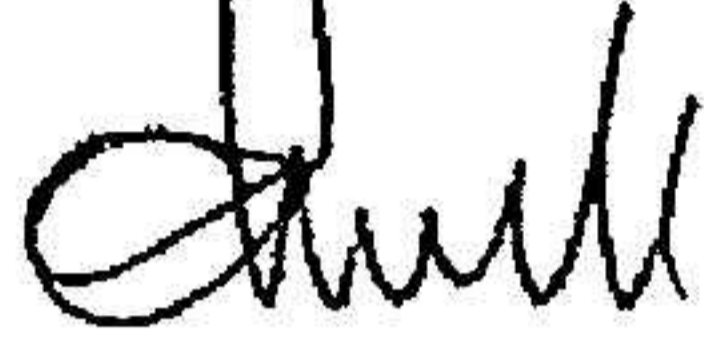
25

Signum Projektbolag 8 AB  
Org.nr 559362-7903

7 (7)

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Stockholm 23 Juni 2025



Ola Thunell  
Ordförande

2025071511527