

ÅRSREDOVISNING

för

Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

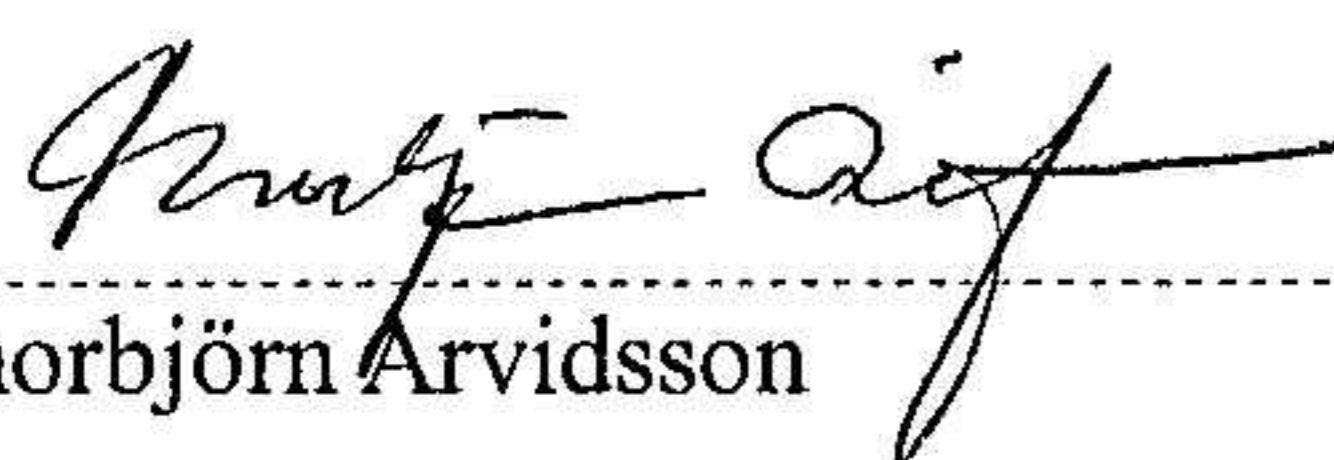
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-03-10



Thorbjörn Arvidsson

ÅRSREDOVISNING

för

Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla bostadsprojekt från råmark till färdiga bostadshus för försäljning och förvaltning. Företaget har markreseveration för 1 projekt kvar som ligger i det till 50% ägda bolaget Humana hus Lövsångaren AB. När byggstart för detta projekt sker är inte fastställt. Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	567 035	901 537	432 434	430 725
Resultat efter finansiella poster	124 335	102 317	65 989	-101 962
Soliditet (%)	80,16	86,48	97,83	97,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	325 742	92 042	417 784
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		92 042	-92 042	0
Årets resultat			97 380	97 380
Belopp vid årets utgång	100 000	417 784	97 380	515 164

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	417 784
Årets resultat	97 380
	<u>515 164</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	515 164
	<u>515 164</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		567 035	901 537
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>130 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		567 035	1 031 537
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 164	-284 395
Övriga externa kostnader		<u>-389 364</u>	<u>-644 825</u>
Summa rörelsekostnader		-443 528	-929 220
Rörelseresultat		123 507	102 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>828</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		828	0
Resultat efter finansiella poster		124 335	102 317
Resultat före skatt		124 335	102 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 955	-10 275
Årets resultat		<u>97 380</u>	<u>92 042</u>

2023031501093

Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	21 432	21 432
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 432	46 432

Summa anläggningstillgångar

46 432

46 432

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		20 560	115 700
Summa kortfristiga fordringar		20 560	115 700

Kassa och bank

Kassa och bank		700 339	436 540
Summa kassa och bank		700 339	436 540

Summa omsättningstillgångar

720 899

552 240

SUMMA TILLGÅNGAR**767 331****598 672**

2023031501094

Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 784

325 742

Årets resultat

97 380

92 042

Summa fritt eget kapital

515 164

417 784

Summa eget kapital

615 164

517 784

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

4 425

Övriga skulder

125 417

68 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

152 167

80 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

767 331

598 672

2023031501095

Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB

Org.nr. 556658-8488

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Humana Hus Lövsångaren AB 556972-5442	Säte Kalmar	50 25 000	25 000
			<hr/> 25 000	<hr/> 25 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 21 432	<hr/> 21 432
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 21 432	<hr/> 21 432
	Redovisat värde		21 432	21 432

Övriga noter

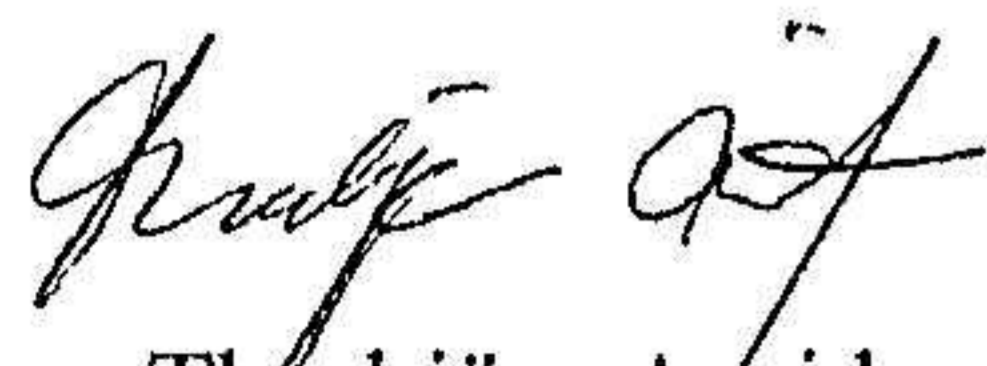
Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är från 2018-12-18 ett 50% ägt dotterbolag till, Arkitektstudio Rolf Möller AB, Org. nr 556492-3208, säte Kalmar, och ett 50% ägt dotterbolag till A-byggen i Kalmar AB, Org nr 556721-6733, säte Kalmar.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar
2023-03-05


Thorbjörn Arvidsson


Rolf Möller

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas

.....