

**Årsredovisning**  
för  
**Kv Almen Förvaltning AB**  
556967-3725

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Gustavsson, Styrelseledamot  
2026-04-07

Styrelsen för Kv Almen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och andelar samt en industrifastighet.

Bolaget ska även arrangera resor på motorcykel och bil både inom Sverige och i andra länder.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-705	1 196	-70
Soliditet (%)	99,5	99,6	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 179 524	1 195 502	<b>14 425 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 195 502	-1 195 502	<b>0</b>
Årets resultat			-704 924	<b>-704 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 375 026</b>	<b>-704 924</b>	<b>13 720 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 375 026
årets förlust	-704 924
	<b>13 670 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 670 102
	<b>13 670 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-410 209	-133 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 375	-188 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 584</b>	<b>-321 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-711 584</b>	<b>-321 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 761	1 517 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 660</b>	<b>1 517 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-704 924</b>	<b>1 195 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-704 924</b>	<b>1 195 502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-704 924</b>	<b>1 195 502</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 548 264	3 227 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	296 074	416 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 844 338</b>	<b>3 644 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 844 338</b>	<b>3 644 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		729 785	686 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>729 785</b>	<b>694 186</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 518 059	9 733 059
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 518 059</b>	<b>9 733 059</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		701 729	416 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>701 729</b>	<b>416 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 949 573</b>	<b>10 843 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 793 911</b>	<b>14 487 945</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 375 026

13 179 524

Årets resultat

-704 924

1 195 502

**Summa fritt eget kapital**

**13 670 102**

**14 375 026**

**Summa eget kapital**

**13 720 102**

**14 425 026**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

66 309

55 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**73 809**

**62 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 793 911**

**14 487 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 354 214	887 953
Inköp	2 501 440	2 466 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 855 654</b>	<b>3 354 214</b>
Ingående avskrivningar	-126 782	-45 669
Årets avskrivningar	-180 608	-81 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 390</b>	<b>-126 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 548 264</b>	<b>3 227 432</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	603 835	230 835
Inköp	0	373 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>603 835</b>	<b>603 835</b>
Ingående avskrivningar	-186 994	-79 813
Årets avskrivningar	-120 767	-107 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 761</b>	<b>-186 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296 074</b>	<b>416 841</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Kalmar

*Bengt Gustavsson*  
Bengt Gustavsson

2026-04-07