

Årsredovisning för
Nordic III Holding AB
559136-0903

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic III Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stockholm 2023-07-27*


Peter Broström

Årsredovisning för
Nordic III Holding AB
559136-0903

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic III Holding AB, 559136-0903, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fastighetsbolagen Nordic III Borlänge AB, Nordic III Haparanda AB, Nordic III Uddevalla AB, Nordic III Uppsala AB och Nordic III Aarhus ApS.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har under året inträffat som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	5 001	4 763	4 619	4 685
Rörelseresultat	-226	-498	847	-1 823
Resultat efter finansiella poster	55 588	49 528	626	42 499
Balansomslutning	628 531	628 250	544 517	589 990
Soliditet, %	99,7	99,8	99,6	99,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början 2022-04-01	50		576 922	49 984	626 956
Utdelning Balanseras i ny räkning			-55 361		-55 361
			49 984	-49 984	-
Årets resultat				55 300	55 300
Eget kapital vid årets utgång 2023-03-31	50	-	571 545	55 300	626 895

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	571 545 211
årets resultat	55 299 756
Totalt	626 844 967
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	52 449 978
balanseras i ny räkning	574 394 989
Summa	626 844 967

Förslag till resultatdisposition

Med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på nivån på det egna kapitalet, likviditeten, och bolagets ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 001	4 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 001	4 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 226	-5 261
Summa rörelsekostnader		-5 226	-5 261
Rörelseresultat		-225	-498
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		55 307	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	498	26
Summa finansiella poster		55 813	50 026
Resultat efter finansiella poster		55 588	49 528
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	456
Lämnade koncernbidrag		-288	-
Summa bokslutsdispositioner		-288	456
Resultat före skatt		55 300	49 984
Årets resultat		55 300	49 984

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	603 219	603 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		603 219	603 219
Summa anläggningstillgångar		603 219	603 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 284	1 686
Övriga fordringar		2 123	1 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15
Summa kortfristiga fordringar		3 407	3 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 905	21 462
Summa kassa och bank		21 905	21 462
Summa omsättningstillgångar		25 312	25 031
SUMMA TILLGÅNGAR		628 531	628 250



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 545	576 922
Årets resultat		55 300	49 984
Summa fritt eget kapital		626 845	626 906
Summa eget kapital		626 895	626 956
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8	-
Skulder till koncernföretag		288	-
Övriga skulder		1 284	1 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56	67
Summa kortfristiga skulder		1 636	1 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		628 531	628 250

2023091301142



Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Övriga finansiella kostnader	498	26
Summa	498	26

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	603 219	526 010
Lämnade aktieägartillskott		77 209
Redovisat värde vid årets slut	603 219	603 219

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-03-31	2022-03-31
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Nordic III Holding AB ägs av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 104229, med säte i Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic III - Retail Spezialfund.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm 2023-

Peter Broström
Styrelseordförande

Roland Döhn

Hélène Henning

Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den
RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557497540155

Dokument

Årsredovisning Nordic III Holding AB 2023
 Huvuddokument
 8 sidor
 Startades 2023-07-27 13:53:58 CEST (+0200) av Per-
 Johan Elert (PE)
 Färdigställt 2023-07-27 17:22:25 CEST (+0200)

Signerande parter

Per-Johan Elert (PE)
 RSM Stockholm AB
 per-johan.elert@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
 JOHAN ELERT"
 Signerade 2023-07-27 17:22:25 CEST (+0200)

Anton Karlström (AK)
 anton.karlstrom@savillsim.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
 "ANTON KARLSTRÖM"
 Signerade 2023-07-27 14:26:11 CEST (+0200)

Helene Henning (HH)
 helene.henning@savillsim.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
 "HÉLÈNE HENNING"
 Signerade 2023-07-27 16:55:42 CEST (+0200)

Peter Broström (PB)
 peter.brostrom@savillsim.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
 "Peter Eric Broström"
 Signerade 2023-07-27 14:42:48 CEST (+0200)

Roland Döhn (RD)
 roland.doehn@savillsim-KVG.com
 +491724251832
 Signerade 2023-07-27 13:58:29 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557497540155

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic III Holding AB, org.nr. 559136-0903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic III Holding AB:s finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557497548826

Dokument

Revisionsberättelse 2023 - Nordic III Holding AB
Huvuddokument
1 sida
Startades 2023-07-27 15:14:44 CEST (+0200) av Per-Johan Elert (PE)
Färdigställt 2023-07-27 17:25:06 CEST (+0200)

Signerande parter

Per-Johan Elert (PE)
RSM Stockholm AB
per-johan.elert@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-JOHAN ELERT"
Signerade 2023-07-27 17:25:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

