

Årsredovisning
för
Estate Neuman six AB
556866-2687

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Wallmansson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Estate Neuman six AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande och förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 inledde bolagets ägare en försäljningsprocess om att sälja samtliga andelar i bolaget. I försäljningsuppdraget var det villkorat att ej hyra ut till andra hyresgäster under försäljningsprocessen, därav var fastigheten under stora delar av 2022 samt 2023 vakant. Försäljningsprocessen drog ut på tiden och i januari 2024 har moderbolaget sålt 10 % av andelarna i bolaget. I samband med ägarförändringen i januari 2024 så har bolaget erhållit ett aktieägartillskott på 1 293 755 kr. Bolaget har efter ägarförändringen arbetat aktivt med att få in nya hyresgäster till fastigheten, vilket har gett resultat och omsättningen har således ökat. Under hösten 2024 har bolagets ägare påbörjat en ny försäljningsprocess och tanken är att hela bolaget ska säljas år 2025. Som ett led i detta har fastigheten värderats både under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång. Fastighetens marknadsvärde överstiger det bokförda värdet med ett betydande belopp, vilket innebär att bolagets egna kapital inte är förbrukat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	561	181	375	750
Resultat efter finansiella poster	-1 080	-1 210	-478	-8
Soliditet (%)	neg	neg	neg	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-459 744	-1 210 107	-1 619 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 210 107	1 210 107	0
Erhållna aktieägartillskott		1 293 755		1 293 755
Årets resultat			-1 079 829	-1 079 829
Belopp vid årets utgång	50 000	-376 096	-1 079 829	-1 405 925

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 293 755 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-376 095
årets förlust	-1 079 829
	-1 455 924
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 455 924
	-1 455 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

560 541

180 680

Summa rörelseintäkter

560 541

180 680

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-525 475

-286 170

Övriga externa kostnader

-132 453

-143 653

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-255 392

-268 388

Summa rörelsekostnader

-913 320

-698 211

Rörelseresultat

-352 779

-517 531

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

502

426

Räntekostnader och liknande resultatposter

-727 552

-693 002

Summa finansiella poster

-727 050

-692 576

Resultat efter finansiella poster

-1 079 829

-1 210 107

Resultat före skatt

-1 079 829

-1 210 107

Årets resultat

-1 079 829

-1 210 107

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 126 206	12 031 448
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 750
Summa materiella anläggningstillgångar		12 126 206	12 035 198

Summa anläggningstillgångar

12 126 206

12 035 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 081	0
Fordringar hos koncernföretag		228 140	1 738 140
Övriga fordringar		40 500	45 679
Summa kortfristiga fordringar		317 721	1 783 819

Kassa och bank

Kassa och bank		16 269	1
Summa kassa och bank		16 269	1
Summa omsättningstillgångar		333 990	1 783 820

SUMMA TILLGÅNGAR

12 460 196

13 819 018

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-376 095

-459 744

Årets resultat

-1 079 829

-1 210 107

Summa fritt eget kapital

-1 455 924

-1 669 851

Summa eget kapital

-1 405 924

-1 619 851

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 050 000

13 050 000

Leverantörsskulder

190 500

162 505

Skulder till koncernföretag

453 820

2 058 000

Skatteskulder

917

2 014

Övriga skulder

15 870

41

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 013

166 309

Summa kortfristiga skulder

13 866 120

15 438 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 460 196

13 819 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Good Luck Club AB	556678-3220	Borås

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 524 197	13 524 197
Inköp	346 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 870 597	13 524 197
Ingående avskrivningar	-1 492 749	-1 242 281
Årets avskrivningar	-251 642	-250 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 391	-1 492 749
Utgående redovisat värde	12 126 206	12 031 448

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 187	113 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 187	113 187
Ingående avskrivningar	-109 437	-91 517
Årets avskrivningar	-3 750	-17 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 187	-109 437
Utgående redovisat värde	0	3 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Båstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Wallmansson
Christina Wallmansson

2025-04-24