

Årsredovisning

Språkskolans Fastighet 1 AB

556535-4908

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Upplands Väsby 2025-06-25


Katja Leffler/Peura

Årsredovisning

Språkskolans Fastighet 1 AB

556535-4908

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025082807111

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer, äger och förvaltar fastigheter avsedda för Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8 113	7 632	6 875	6 474
Resultat efter finansiella poster	-27	578	-428	422
Soliditet %	24	23	22	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400	10 803 582	515 474	11 422 456
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			515 474	-515 474	0
Årets resultat				-27 069	-27 069
Belopp vid årets utgång	100 000	3 400	11 319 057	-27 069	11 395 388

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 319 057
Årets resultat	-27 069
<i>Summa</i>	<i>11 291 988</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 291 988
<i>Summa</i>	<i>11 291 988</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025082807112

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 113 020	7 631 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 113 020	7 631 616
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 048 313	-4 435 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-952 432	-945 979
Summa rörelsekostnader	-6 000 745	-5 381 250
Rörelseresultat	2 112 275	2 250 366
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 022	2 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -2 146 366	-1 675 325
Summa finansiella poster	-2 139 344	-1 672 593
Resultat efter finansiella poster	-27 069	577 773
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-38 000
Resultat före skatt	-27 069	539 773
Skatter		
Skatt på årets resultat		-24 299
Årets resultat	-27 069	515 474

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	46 143 254	46 936 538
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 471 500	1 539 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>47 614 754</i>	<i>48 475 885</i>

Summa anläggningstillgångar

47 614 754

48 475 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		231 441	441 186
Övriga fordringar		1 557	1 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 128	100 860
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>335 126</i>	<i>543 572</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		146 628	820 804
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>146 628</i>	<i>820 804</i>

Summa omsättningstillgångar

481 754

1 364 376

SUMMA TILLGÅNGAR

48 096 508

49 840 261

2025082807113

2025082807114

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 400	3 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 400</i>	<i>103 400</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 319 057	10 803 582
Årets resultat	-27 069	515 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 291 988</i>	<i>11 319 056</i>

Summa eget kapital 11 395 388 11 422 456

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	38 000	38 000
----------------------	--------	--------

Summa obeskattade reserver 38 000 38 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	5	25 736
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	30 494 220

Summa långfristiga skulder 30 494 220 31 890 356

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 370 400	1 455 588
Leverantörsskulder		406 768	427 223
Skulder till koncernföretag		3 669 989	4 155 688
Skatteskulder		24 299	24 299
Övriga skulder		4 614	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		692 830	426 651

Summa kortfristiga skulder 6 168 900 6 489 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 48 096 508 49 840 261

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

119 795

138 418

Not 3 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

52 886 200

52 886 200

Utgående anskaffningsvärden

52 886 200

52 886 200

Ingående avskrivningar

-5 949 662

-5 156 378

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-793 284

-793 284

Utgående avskrivningar

-6 742 946

-5 949 662

Redovisat värde

46 143 254**46 936 538****Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 742 075

2 742 075

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

91 301

Utgående anskaffningsvärden

2 833 376

2 742 075

Ingående avskrivningar

-1 202 728

-1 050 033

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-159 148

-152 695

Utgående avskrivningar

-1 361 876

-1 202 728

Redovisat värde

1 471 500**1 539 347****Not 5 Checkräkningskredit****2024-12-31****2023-12-31**

Beviljad kredit

50 000

50 000

-25 737

2025082807116

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 691 000	28 219 000
---	------------	------------

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 31 864 620 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 494 220	31 864 620
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 370 400	1 455 588
------------------------------------	-----------	-----------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	38 790 000	38 790 000
------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Malla Taipale

Kenneth Bergman

Maija Vola

Anna Leffler Peura

Katja Leffler Peura

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hannu Harju

Auktoriserad revisor

This document contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Katja Peura 198503200324**Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby, SE816000596601, Ryttagatan 275, 19471, Upplands Väsby**

fe0fcdcb-5c28-481d-982a-4e16eba58fd7 - 2025-06-24 14:16:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f6e780b8-7dc3-4e21-81d6-0a8f430c5258 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

MAIJA VOLA 196502178467**Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby, SE816000596601, Ryttagatan 275, 19471, Upplands Väsby**

8e5090bb-3003-48f7-ad03-2986a7151294 - 2025-06-24 17:41:15 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f4731863-9595-4658-9747-968fce6104bc - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANNA LEFFLER PEURA 198106170288**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby**

1be8ff44-2baa-4511-bb76-1deee4e7c657 - 2025-06-24 18:05:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 43766363-1dcd-4044-86ef-bb5c193d84ce - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Malla Marja-Terttu Taipale 195211302608**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby**

79a49935-18cf-44f1-bcef-f205e39a25dc - 2025-06-24 18:40:34 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f53ded0d-9ebb-4c6b-99bb-7c401e904e9b - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

KENNETH BERGMAN 195310186977**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stiftelsen språkskolan**

aa9e04c4-5312-44ee-8275-186d5713bc31 - 2025-06-25 13:55:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 913cb2a1-38d7-4ad6-9b6e-89933785f01f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HANNU HARJU 195307231810**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hannu Harju**

09ce3de1-8a7f-4005-97b4-e4ebf82b7248 - 2025-06-25 15:21:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 517f93f5-9b6b-4ca6-9248-56e489ba3cf7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Språkskolans fastighet 1 AB
Org.nr 556535-4908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Språkskolans fastighet 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Språkskolans fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Språkskolans fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror 

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Språkskolans fastighet 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Språkskolans fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

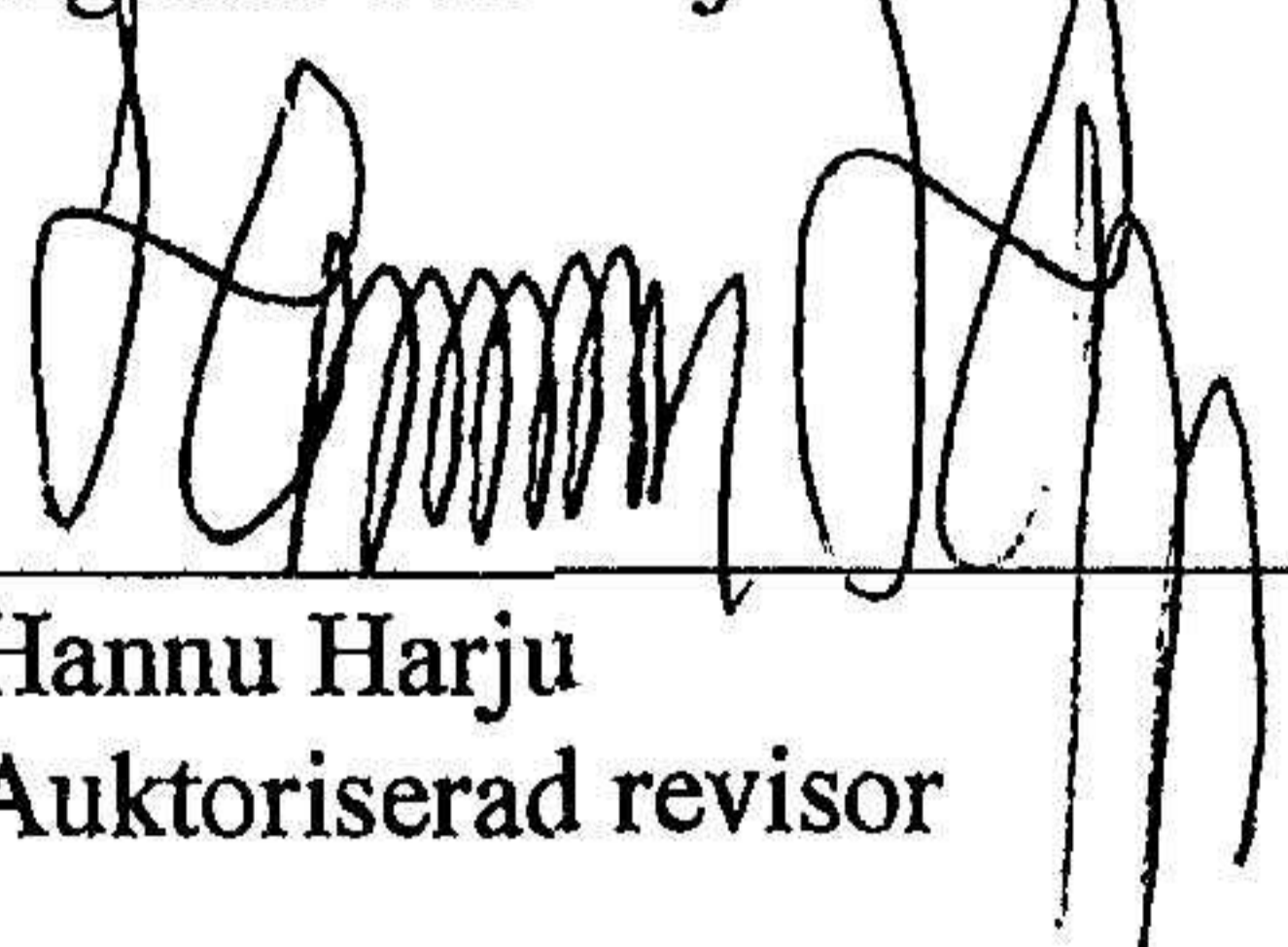
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 25 juni 2025


 Hannu Harju
 Auktoriserad revisor