

ÅRSREDOVISNING

för

Skathi Holding Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559247-0255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Lalko, Styrelseledamot
2022-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	95 000	0
Resultat efter finansiella poster	9 172	-7 992
Soliditet (%)	0,27	95,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 992
Årets resultat			8 929
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>937</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 992
Årets resultat	<u>8 929</u>
	937

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>937</u>
	937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skathi Holding Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559247-0255

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-10 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>95 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-85 840</u>	<u>-7 992</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-85 840</u>	<u>-7 992</u>
Rörelseresultat		9 160	-7 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>12</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>12</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		9 172	-7 992
Resultat före skatt		9 172	-7 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243	0
Årets resultat		<u>8 929</u>	<u>-7 992</u>

Skathi Holding Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559247-0255

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>9 400 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 400 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 400 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>17 636</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	17 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 028</u>	<u>212</u>
Summa kassa och bank		1 028	212
Summa omsättningstillgångar		1 028	17 848
SUMMA TILLGÅNGAR		9 401 028	17 848
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 992	0
Årets resultat		<u>8 929</u>	<u>-7 992</u>
Summa fritt eget kapital		937	-7 992
Summa eget kapital		25 937	17 008

Skathi Holding Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559247-0255

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16 144	0
Skatteskulder		243	0
Övriga skulder		9 352 454	840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		9 375 091	840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 401 028	17 848

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	9 400 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 400 000	0
	Redovisat värde	9 400 000	0

Stockholm

Mattias Lalko

Mattias Lalko

2022-09-18