

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr. 556130-1911

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vitsippan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg, Erik Dahlberg 6.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	703 490	336 249	235 598
Resultat efter finansiella poster	153 597	158 485	79 530
Balansomslutning	10 070 593	10 171 911	1 129 912
Soliditet (%)	5,33	3,77	19,89

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	104 738	158 485	263 224
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	158 485	-158 485	0
Årets resultat		0	0	0	153 597	153 597
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	263 224	153 597	416 820

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	263 224
Årets resultat	153 597
Summa	416 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	416 820
Summa	416 820

2023061412547



Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		703 490	336 249
Övriga rörelseintäkter		-230	9 716
Summa rörelsens intäkter m.m.		703 260	345 965
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-107 190	0
Övriga externa kostnader		-180 007	-187 246
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 000	-1 278
Summa rörelsens kostnader		-332 198	-188 524
Rörelseresultat		371 063	157 442
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	41 929
Räntekostnader och liknande kostnader		-217 466	-40 886
Summa resultat från finansiella poster		-217 466	1 044
Resultat efter finansiella poster		153 597	158 485
Resultat före skatt		153 597	158 485
Årets resultat		153 597	158 485

2023061412548



Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 557 508	2 473 742
Summa materiella anläggningstillgångar		2 557 508	2 473 742
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 100 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 100 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 657 508	9 473 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 775	70 737
Övriga fordringar		0	249 883
Summa kortfristiga fordringar		204 775	320 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 310	377 549
Summa kassa och bank		208 310	377 549
Summa omsättningstillgångar		413 085	698 169
Summa tillgångar		10 070 593	10 171 911

2023061412549



Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		263 224	104 738
Årets resultat		153 597	158 485
Summa fritt eget kapital		416 820	263 224
Summa eget kapital		536 820	383 224
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 937 500	9 327 500
Summa långfristiga skulder		8 937 500	9 327 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	390 000
Leverantörsskulder		30 581	22 021
Skatteskulder		-5 837	-25 787
Övriga skulder		43 469	11 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 060	63 118
Summa kortfristiga skulder		596 273	461 187
Summa eget kapital och skulder		10 070 593	10 171 911

2023061412550

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

2023061412551

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50/100?

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 475 020	288 885
Inköp	0	2 186 135
Pågående arbeten	128 766	0
Utgående anskaffningsvärden	2 603 786	2 475 020
Ingående avskrivningar	-1 278	0
Årets avskrivningar	-45 000	-1 278
Utgående avskrivningar	-46 278	-1 278
Redovisat värde	2 557 508	2 473 742

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Tillkommande fordringar	100 000	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 100 000	7 000 000
Redovisat värde	7 100 000	7 000 000

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	8 937 500	9 327 500
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	390 000	390 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	9 327 500	9 717 500

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

2023061412552



Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Anders Carlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2023061412553



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023061412554

ANDERS HERRLIN CARLSSON

bcb49a6d-0dfa-49f4-a2dc-1db6b5aeadb4 - 2023-04-30 11:10:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - be6d323b-cb4a-4124-974d-319bbc15fc0b - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

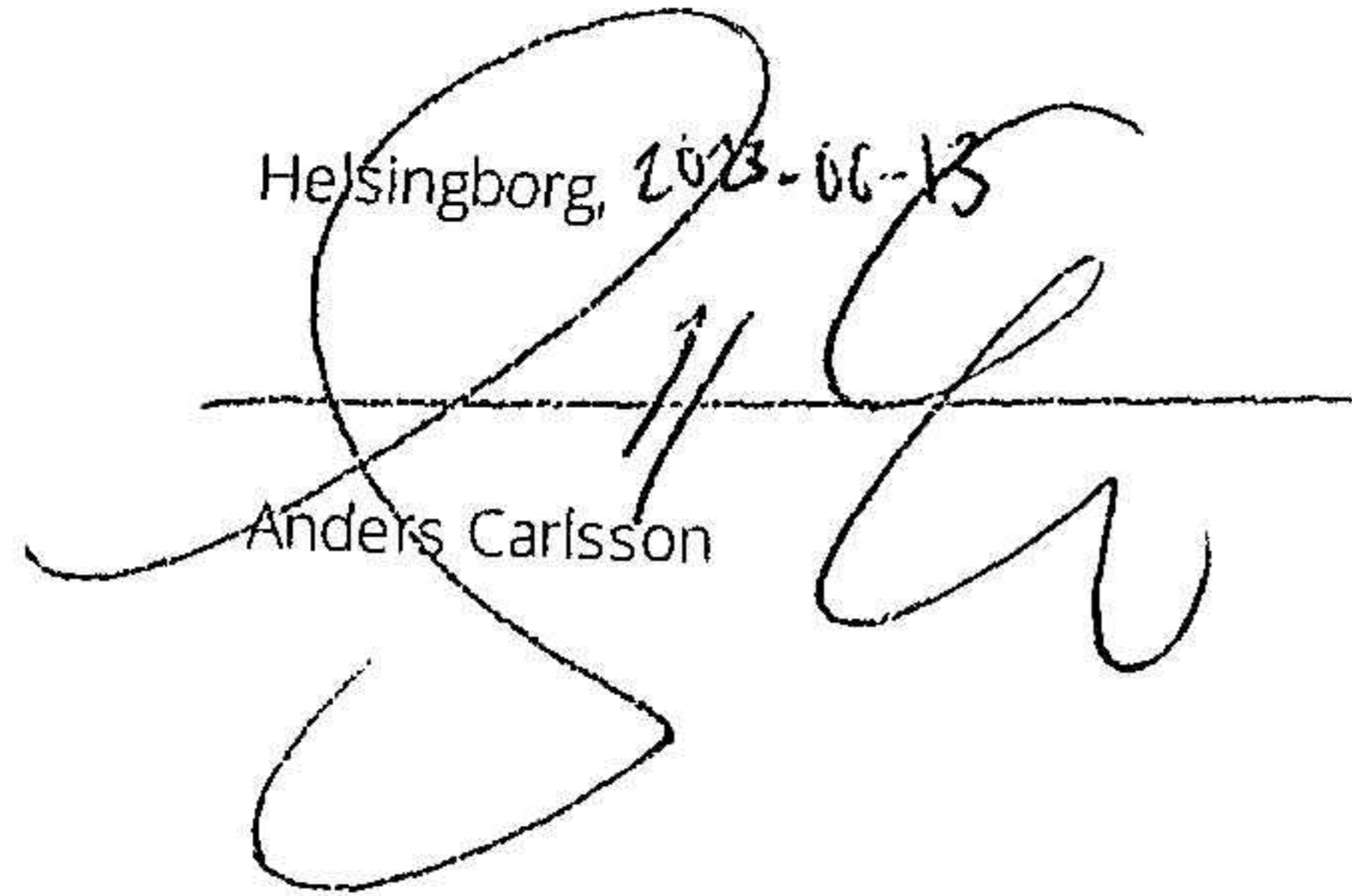
Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan (556130-1911)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Vitsippan intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg, 2023-06-13

Anders Carlsson