

# Årsredovisning

för

## Din Utemiljö Holding AB

559184-0151

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Utemiljö Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad den 30 juni 2025

Joachim Wallesch

2025082101602

# Årsredovisning

för

## Din Utemiljö Holding AB

559184-0151

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Din Utemiljö Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet och äger andelar i andra bolag.  
Bolaget ägs till 100% av 3 WalleschAB (556348-6843)  
Bolaget är moderbolag till Din Utemiljö Sverige AB (559181-5567)  
Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sitt fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	52	248	240
Resultat efter finansiella poster	3 258	-145	91	61
Soliditet (%)	16,5	2,8	6,9	3,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Ägartillskot t	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 990	80 000	-230 130	-145 404	71 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning		-316 990		171 586	145 404	0
Årets resultat					108 283	108 283
Belopp vid årets utgång	50 000	0	80 000	-58 544	108 283	179 739

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 456
årets vinst	108 283
	<b>129 739</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	129 739
	<b>129 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	52 000
Övriga rörelseintäkter	3 333 077	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 333 077</b>	<b>51 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-18 721	-14 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-81 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 721</b>	<b>-96 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 314 356</b>	<b>-44 379</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 180	-101 277
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 073</b>	<b>-101 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 258 283</b>	<b>-145 404</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 283</b>	<b>-145 404</b>

### Årets resultat

<b>108 283</b>	<b>-145 404</b>
----------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

2 166 922

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 166 922**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**2 216 922**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 997

304 049

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 997**

**304 049**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

997 936

69 785

**Summa kassa och bank**

**997 936**

**69 785**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 036 933**

**373 834**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 086 933**

**2 590 756**

2025082101605

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

0

316 990

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**366 990**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 456

-150 130

Årets resultat

108 283

-145 404

**Summa fritt eget kapital**

**129 739**

**-295 534**

**Summa eget kapital**

**179 739**

**71 456**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 032 220

Skulder till koncernföretag

545 000

1 470 000

Övriga skulder

0

-90 480

**Summa långfristiga skulder**

**545 000**

**2 411 740**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

90 480

Skulder till koncernföretag

345 114

0

Skatteskulder

12 080

12 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**362 194**

**107 560**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 086 933**

**2 590 756**

2025082101606

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 262 000	2 262 000
Försäljningar/utrangeringar	2 262 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 524 000</b>	<b>2 262 000</b>
Ingående avskrivningar	-412 068	-330 636
Försäljningar/utrangeringar	412 068	
Årets avskrivningar		-81 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-412 068</b>
Ingående uppskrivningar	316 990	316 990
Försäljningar/utrangeringar	-316 990	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>316 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 524 000</b>	<b>2 166 922</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående nedskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	0	579 820
	0	579 820

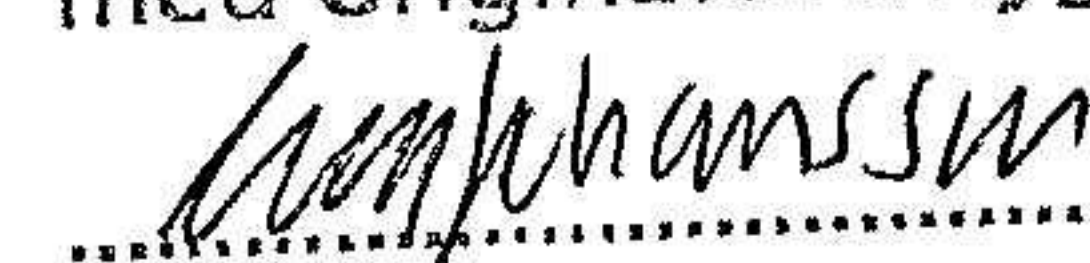
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	0	3 000 000

Grebbestad den 30 juni 2025

  
Joachim Wallesch

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2025082101608