

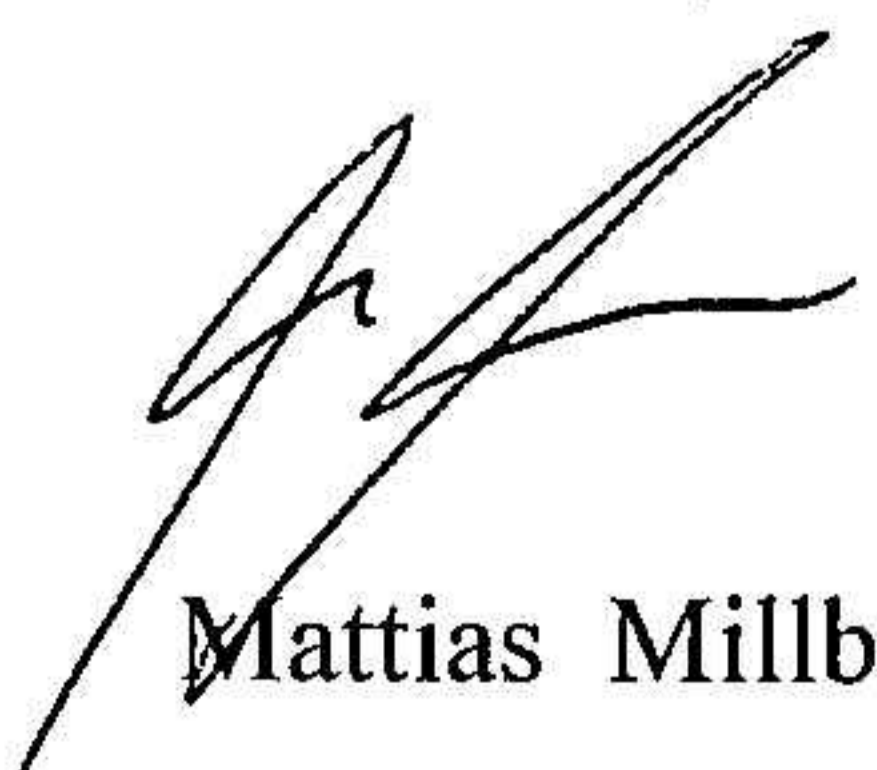
**Årsredovisning**  
för  
**25:an i Falkenberg AB**  
559309-9350

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i 25:an i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-02-28

  
Mattias Millberg

**Årsredovisning**  
för  
**25:an i Falkenberg AB**  
559309-9350

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för 25:an i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22<br>(18 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 36      | 8       | -9                  |
| Soliditet (%)                     | 0,8     | 0,4     | 0,4                 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | -8 865                 | 7 885             | 24 020        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 7 885                  | -7 885            | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 22 062            | 22 062        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>-980</b>            | <b>22 062</b>     | <b>46 082</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| ansamlad förlust                            | -980          |
| årets vinst                                 | 22 062        |
|   | <b>21 082</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 21 082        |
|   | <b>21 082</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not   | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |                           |                           |
| Nettoomsättning   | -2                        | -2                        |
| Övriga rörelseintäkter  | 622 950                   | 473 850                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>622 948</b>            | <b>473 848</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  | -99 289                   | -59 235                   |
| Ay- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -113 099                  | -65 690                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-212 388</b>           | <b>-124 925</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>410 560</b>            | <b>348 923</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 47                        | 442                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -374 829                  | -341 480                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-374 782</b>           | <b>-341 038</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>35 778</b>             | <b>7 885</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -8 000                    | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-8 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>27 778</b>             | <b>7 885</b>              |
| <b>Skatter</b>  |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   | -5 716                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>22 062</b>             | <b>7 885</b>              |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 5 949 157         | 5 889 256         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>5 949 157</b>  | <b>5 889 256</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>5 949 157</b>  | <b>5 889 256</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 143 543           | 19 367            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>143 543</b>    | <b>19 367</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 278 780           | 157 008           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>278 780</b>    | <b>157 008</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>422 323</b>    | <b>176 375</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>6 371 480</b>  | <b>6 065 631</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -980              | -8 865            |
| Årets resultat                        |            | 22 062            | 7 885             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>21 082</b>     | <b>-980</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>46 082</b>     | <b>24 020</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 8 000             | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>8 000</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 4          |                   |                   |
|                                       | 5          | 6 195 000         | 5 795 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>6 195 000</b>  | <b>5 795 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 5          | 0                 | 180 000           |
| Skulder till koncernföretag           |            | 50 378            | 32 628            |
| Skatteskulder                         |            | 39 006            | 3 175             |
| Övriga skulder                        |            | 33 014            | 30 808            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>122 398</b>    | <b>246 611</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>6 371 480</b>  | <b>6 065 631</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 954 946        | 300 000          |
| Omklassificeringar                              | 5 789            | 5 654 946        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 960 735</b> | <b>5 954 946</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -65 690          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -113 099         | -65 690          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-178 789</b>  | <b>-65 690</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 781 946</b> | <b>5 889 256</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 3 879 374  |
| Inköp   | 0          | 1 775 572  |
| Omklassificeringar                              | 0          | -5 654 946 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 295 000         | 5 075 000         |
|  | <b>5 295 000</b>  | <b>5 075 000</b>  |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

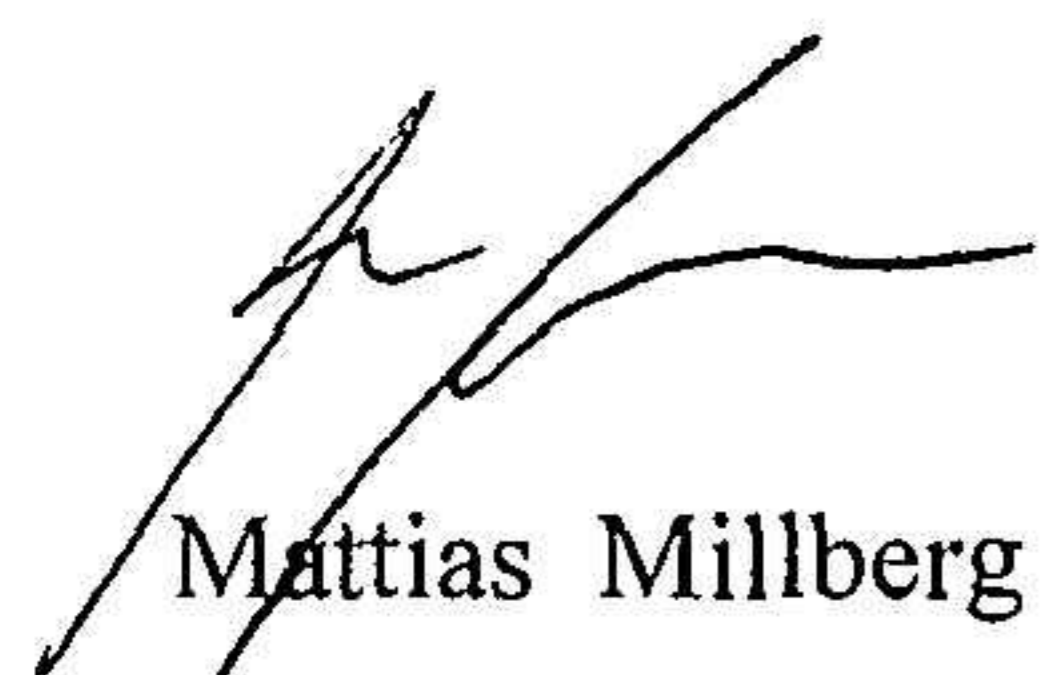
Företagets banklån om 6 195 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 015 000         | 5 795 000         |
|                                    | <b>6 015 000</b>  | <b>5 795 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 180 000           | 180 000           |
|                                    | <b>180 000</b>    | <b>180 000</b>    |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 300 000         | 6 000 000         |
|                      | <b>6 300 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |

Falkenberg den 28 februari 2025

  
Mattias Millberg