

Årsredovisning

för

Kilenxb 122 AB

559309-8568

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilenxb 122 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-06-29



Annika Persson

Årsredovisning
för
Kilenxb 122 AB

559309-8568

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilenxb 122 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har namnändrat (tidigare KilenX 172 AB).

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilenxb 120 AB (namnändrat från tidigare KilenX 170 AB), 559309-8543, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	30
Resultat efter finansiella poster	-341	-24
Soliditet (%)	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 014	51 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 014	-1 014	0
Årets resultat			6 111	6 111
Belopp vid årets utgång	50 000	1 014	6 111	57 125

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 014
årets vinst	6 111
	7 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 125
	7 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-30 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	30 000
		0	30 000
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-88 521	-9 263
Övriga externa kostnader		-70 962	-15 496
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 191	-28 781
Övriga rörelsekostnader		-86 082	0
		-340 756	-53 540
Rörelseresultat		-340 756	-23 540
Resultat efter finansiella poster		-340 756	-23 540
Bokslutsdispositioner		350 000	25 000
Resultat före skatt		9 244	1 460
Skatt på årets resultat		-3 133	-446
Årets resultat		6 111	1 014

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 612 084

6 221 731

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

1 067 379

7 612 084

7 289 110

Summa anläggningstillgångar

7 612 084

7 289 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

425 000

75 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 000

1 214

427 000

76 214

Kassa och bank

29 076

30 000

Summa omsättningstillgångar

456 076

106 214

SUMMA TILLGÅNGAR

8 068 160

7 395 324

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 014

0

Årets resultat

6 111

1 014

7 125

1 014

Summa eget kapital

57 125

51 014

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

3 221

88

Summa avsättningar

3 221

88

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 548

346 958

Skulder till koncernföretag

7 966 821

6 992 431

Aktuella skatteskulder

9 232

358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 213

4 475

Summa kortfristiga skulder

8 007 814

7 344 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 068 160

7 395 324

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1%
Markberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 512	0
Inköp	416 740	6 250 512
Omklassificeringar	1 067 379	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 734 631	6 250 512
Ingående avskrivningar	-28 781	0
Årets avskrivningar	-93 766	-28 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 547	-28 781
Utgående redovisat värde	7 612 084	6 221 731

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 067 379	0
Inköp		1 067 379
Omklassificeringar	-1 067 379	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 067 379
Utgående redovisat värde	0	1 067 379

2023072611501

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	88	0
Årets avsättningar	3 133	88
	3 221	88

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson