

# Årsredovisning

för

## Velamsunds Fastighets AB

556814-8455

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Silfverswärd, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Velamsunds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dyneq AB, 556571-8896 med säte i Stockholm.

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	1 343	490	-154	423
Balansomslutning	32 970	31 613	18 700	18 700
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 286	7 506	<b>53 220</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 506	-7 506	<b>0</b>
Årets resultat			-1 030	<b>-1 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 220</b>	<b>-1 030</b>	<b>52 190</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 220
årets förlust	-1 030
	<b>2 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 190
	<b>2 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 239	-14 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 239</b>	<b>-14 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 239</b>	<b>-14 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 359 737	504 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 359 737</b>	<b>504 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 343 498</b>	<b>490 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 343 498	-480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 343 498</b>	<b>-480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>10 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 030	-2 910
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 030</b>	<b>7 506</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

32 970 380

31 612 758

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**32 970 381**

**31 612 758**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 970 381**

**31 612 758**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**1**

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**1**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 970 382**

**31 612 759**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 220

-4 286

Årets resultat

-1 030

7 506

**Summa fritt eget kapital**

**2 190**

**3 220**

**Summa eget kapital**

**52 190**

**53 220**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

32 890 127

31 546 629

**Summa långfristiga skulder**

**32 890 127**

**31 546 629**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 940

2 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 125

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**28 065**

**12 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 970 382**

**31 612 759**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner har utbetalats.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 612 758	18 700 000
Tillkommande fordringar	1 357 623	0
Omklassificeringar	0	12 912 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 970 381</b>	<b>31 612 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 970 381</b>	<b>31 612 758</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 890 127	31 546 629
	<b>32 890 127</b>	<b>31 546 629</b>

Stockholm 2023-06-30

*Peter Silfverswärd*  
Peter Silfverswärd