

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Holding 001 AB**  
559038-2015  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Södra Holding 001 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20 september 2023

Martin Karama



**Årsredovisning**  
för  
**Södra Holding 001 AB**  
559038-2015  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Södra Holding 001 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver anskaffning av kapital för annans räkning gällande fastighetsprojekt. Samt förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från LendPro AB till Södra Holding 001 AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-7	-82
Soliditet (%)	39,9	66,7	-10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-52 372	0	-2 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-52 372</b>	<b>0</b>	<b>-2 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	441
årets förlust	-20 128
	<b>-19 687</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 687
	<b>-19 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*mk.*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 125	-7 186
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-20 125	-7 186
<b>Rörelseresultat</b>		-20 125	-7 186
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-3	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 128	-7 186
<b>Resultat före skatt</b>		-20 128	-7 186
<b>Årets resultat</b>		-20 128	-7 186

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

75 515

75 515

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 515**

**75 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

532

160

**Summa kassa och bank**

**532**

**160**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 047**

**75 675**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 047**

**75 675**

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

441

7 627

Årets resultat

-20 128

-7 186

**Summa fritt eget kapital**

**-19 687**

**441**

**Summa eget kapital**

**30 313**

**50 441**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

20 500

0

**Summa långfristiga skulder**

**20 500**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 734

12 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**25 234**

**25 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 047**

**75 675**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Malmö den 20 september 2023

Martin Karama

