

# Årsredovisning

---

## Storå Industrifastigheter AB

556525-5675

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Storå den 2024-02-16

*Ola Boström*

Ola Boström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under verksamhetsåret varit att förvalta industrifastighet. Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Balansomslutning                  | 463       | 452       | 585       | 517       |
| Nettoomsättning                   | 243       | 216       | 216       | 216       |
| Resultat efter finansiella poster | -17       | 83        | 36        | 25        |
| Soliditet %                       | 69        | 74        | 46        | 41        |
| Nettoomsättning                   | 243       | 216       | 216       |           |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 141 909             | 49 138         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 49 138              | -49 138        |
| Årets resultat                                  |              |                     | -17 473        |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 191 047             | -17 473        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 191 047 |
| Årets resultat      | -17 473 |
| <i>Summa</i>        | 173 574 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 173 574 |
| <i>Summa</i>            | 173 574 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Hysesintäkter  | 242 730                  | 216 019                  |
| Övriga rörelseintäkter                               | 5 356                    | –                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>248 086</b>           | <b>216 019</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -239 907                 | -107 784                 |
| Avskrivning av anläggningstillgångar                 | -25 706                  | -25 706                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-265 613</b>          | <b>-133 490</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-17 527</b>           | <b>82 529</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Ränteintäkter  | 54                       | 1                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>54</b>                | <b>1</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-17 473</b>           | <b>82 530</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | –                        | -20 600                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>–</b>                 | <b>-20 600</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-17 473</b>           | <b>61 930</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | –                        | -12 792                  |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-17 473</b>           | <b>49 138</b>            |

2024041511600

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Byggnader och mark                      | 2 | 336 583 | 362 289 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | -       | 0       |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |   | 336 583 | 362 289 |

**Summa anläggningstillgångar** 336 583 362 289

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |        |       |
|--|--|--------|-------|
| Övriga fordringar                            |  | 67     | 1 128 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 60 493 | 7 763 |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 60 560 | 8 891 |

#### Kassa och bank

|                      |  |        |        |
|----------------------|--|--------|--------|
| Kassa och bank       |  | 65 747 | 80 829 |
| Summa kassa och bank |  | 65 747 | 80 829 |

**Summa omsättningstillgångar** 126 307 89 720

**SUMMA TILLGÅNGAR** 462 890 452 009

2024041511601

2024041511602

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 191 047        | 141 909        |
| Årets resultat                               | -17 473        | 49 138         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>173 574</i> | <i>191 047</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>273 574</b> | <b>291 047</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                |                |
| Periodiseringsfonder                         | 55 300         | 55 300         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>55 300</b>  | <b>55 300</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Övriga skulder                               | 68 278         | 65 801         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>68 278</b>  | <b>65 801</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 1 239          | 1 239          |
| Leverantörsskulder                           | 14 022         | 7 286          |
| Skatteskulder                                | 8 425          | 21 216         |
| Övriga skulder                               | 5 405          | 2 778          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 36 647         | 7 342          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>65 738</b>  | <b>39 861</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>462 890</b> | <b>452 009</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4       | 25 |

### Not 2 Byggnader och mark


|                                      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 741 315        | 741 315        |
| Utgående anskaffningsvärden          | 741 315        | 741 315        |
| Ingående avskrivningar               | -379 026       | -353 320       |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -25 706        | -25 706        |
| Utgående avskrivningar               | -404 732       | -379 026       |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>336 583</b> | <b>362 289</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 130    | 123 130    |
| Försäljningar/utrangeringar | -123 130   | -          |
| Utgående anskaffningsvärden | 0          | 123 130    |

## UNDERSKRIFTER

Storå den 8 februari 2024



Ola Boström