20240802055639

# Årsredovisning

# för

# Win Properties AB

# 559094-3873

# Räkenskapsåret

# 2023-05-01--2024-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovinsingen överensstämmer med orginalet, dels att resultat- och balansräkningen faställts på årsstämma den 7/7 2024
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultat-disposition.

Linköping den 7/7 2024

.....
Nicolas Otterud
Styrelseledamot

20240802055640

Styrelsen för Win Properties AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01- 2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler
och förädling av fastigeter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget förvärade industrifastighet under förra verksamhets året
och har under året ändrat och renoverat ett antal lokaler.
Bolaget bilhandel har haft en mindre omsättning under året.
Bolagt har gått med förlust detta år.

Förslag till behandling av årets vinst

| | |
|---|---|
| Balanserad förlust | -666 324 |
| Årets förlust | -814 294 |
| **överföres i ny räkning** | **-1 480 618** |

Företagets resultat- och ställning i övrigt framgår
av efterföljande resultat- och balansräkning med
tilläggsupplysningar.

20240802025641

| **Resultaträkning** | not | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | | 942 982 | **212 480** |
| Inköp handelsvaror | | -166 215 | **0** |
| Övriga kostnader | | -677 849 | **-440 793** |
| Personal kostnder | 1 | -121 378 | **-281 970** |
| FinansiellaKostnader/ intäkter | | -670 844 | -9 694 |
| Fastighetsskatt | | -34 780 | -34 780 |
| Vm Fastighet | | -86 210 | -86 210 |
| **Årets resultat** | | **-814 294** | **-640 967** |

20240802055642

# Balansräkning

| | Not nr | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **Anläggnings Tillgångar** | | | |
| Byggnasvärde och mark | | 7 751 405 | 7 837 616 |
| | | | |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Kundfordringar | | 77 271 | 55 596 |
| Osäkra Kundfordringar | | 148 898 | 148 898 |
| Lager | | 0 | 640 000 |
| Skattefordringar | | 18 876 | 44 350 |
| Förbet försäkringar | | 33 028 | 17 457 |
| Kassa och bank | | 122 361 | 130 988 |
| **Summa Omsättningstillgångar** | | **400 434** | **1 037 289** |
| | | | |
| **Summa tillgångar** | | **8 151 839** | **8 875 205** |
| | | | |
| **Eget Kapital och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | -50 000 | -50 000 |
| balanserad vinst | | 666 324 | 25 357 |
| Årets resultat | | 814 294 | 640 967 |
| **Summa kapital** | 2 | 1 430 618 | **616 324** |
| | | | |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | -235 516 | -107 775 |
| Övriga skulder | | -395 013 | -1 451 682 |
| skatteskulder | | -20 647 | -12 226 |
| Upplupna Kostnader och förutbetalade intäkter | | 0 | -323 525 |
| Lån av aktieägare | | -8 931 281 | -7 596 321 |
| **Summa Kortfristiga skulder** | | **-9 582 457** | **-9 491 529** |
| | | | |
| **Summa Eget kapital och skulder** | | **-8 151 839** | **-8 875 205** |
| | | | |
| **Ställda säkerheter** | | Inga | inga |
| **Ansvarsförbindelser** | | Inga | inga |

20240802055643

**Tilläggsupplysningar**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisngslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till del belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

20240802055644

| | | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **not 1** | Personal kostnader | **121 378** | **281 970** |
| | Anställda | 1 st man | 1 man |
| | | 1 st kvinna | 1st kvinna |

**not 2**

| **Antal aktier 500 st** | 2024-04-30 **aktiekapital** | **Fritt kapital** |
|---|---|---|
| ingående kapital | 50 000 | -666 324 |
| årets resultat | | -814 294 |
| Utgående kapital | **50 000** | **-1 480 618** |

Linköping den 7/7 2024

.....
Nicolas Otterud
Styrelseledamot