

Årsredovisning

Ski Lodge Skalspasset AB

Organisationsnummer: 556967-3345
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malung-Sälen

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matilda Öberg
Verkställande direktör
2025-01-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, också med säte i Malung-Sälen.

Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB (559260-0422) som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB (556848-5220).

Flerårsöversikt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 808 720	2 616 165	3 493 751	3 618 321
Resultat efter finansiella poster (kr)	306 927	500 328	1 233 692	629 434
Soliditet (%)	24,6	25,2	25,0	22,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	81 600	9 158 997	500 328	9 740 925
Balanseras i ny räkning		500 328	-500 328	0
Årets resultat			99 645	99 645
Belopp vid årets utgång	81 600	9 659 325	99 645	9 840 570

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9 659 325
Årets resultat	99 645
Medel att disponera	9 758 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	9 758 970
Summa	9 758 970

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1 2	2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 808 720	2 616 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 808 720	2 616 165
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-443 141	-260 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-770 004	-770 004
Summa rörelsekostnader		-1 213 145	-1 030 970
Rörelseresultat		1 595 575	1 585 195
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 344	93 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 544 992	-1 178 364
Summa finansiella poster		-1 288 648	-1 084 867
Resultat efter finansiella poster		306 927	500 328
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-169 844	0
Förändring av överavskrivningar		-5 608	0
Summa bokslutsdispositioner		-175 452	0
Resultat före skatt		131 475	500 328
Skatt på årets resultat		-31 830	0
Årets resultat		99 645	500 328

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 775 357	33 524 157
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 807	48 011
Summa materiella anläggningstillgångar		32 802 164	33 572 168
Summa anläggningstillgångar		32 802 164	33 572 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 068	82 498
Fordringar hos koncernföretag		7 551 362	4 841 937
Övriga fordringar		123 923	110 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 793	57 326
Summa kortfristiga fordringar		7 750 146	5 092 234
Summa omsättningstillgångar		7 750 146	5 092 234
SUMMA TILLGÅNGAR		40 552 310	38 664 402

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		81 600	81 600
Summa bundet eget kapital		81 600	81 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 659 325	9 158 997
Årets resultat		99 645	500 328
Summa fritt eget kapital		9 758 970	9 659 325
Summa eget kapital		9 840 570	9 740 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		169 844	0
Ackumulerade överavskrivningar		5 608	0
Summa obeskattade reserver		175 452	0
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		27 355 493	27 355 493
Summa långfristiga skulder		27 355 493	27 355 493
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 869	1 869
Skulder till koncernföretag		2 836 641	1 291 649
Skatteskulder		37 392	7 597
Övriga skulder		0	3 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 893	263 609
Summa kortfristiga skulder		3 180 795	1 567 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	40 552 310	38 664 402

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 544 992	1 178 364

Not 4. Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 264 373	39 264 373
Utgående anskaffningsvärden	39 264 373	39 264 373
Ingående avskrivningar	-5 740 216	-4 991 416
Årets avskrivningar	-748 800	-748 800
Utgående avskrivningar	-6 489 016	-5 740 216
Redovisat värde	32 775 357	33 524 157

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 482 386	2 482 386
Utgående anskaffningsvärden	2 482 386	2 482 386
Ingående avskrivningar	-2 434 375	-2 413 171
Årets avskrivningar	-21 204	-21 204
Utgående avskrivningar	-2 455 579	-2 434 375
Redovisat värde	26 807	48 011

Not 6. Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 355 493	27 355 493

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	35 500 000	35 500 000
Summa ställda säkerheter	35 500 000	35 500 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	935 104 000	976 100 508

Bolaget har även ingått pantavtal avseende hyresavtal med hyresgäst i bolagets fastighet

Lars Göran Dahl
Lars Göran Dahl
Styrelseordförande
2024-12-10

Matilda Öberg
Matilda Öberg
Verkställande direktör
2024-12-10

Martin Almgren
Martin Almgren
2024-12-10

Göran Linder
Göran Linder
2024-12-11

Niclas Winkvist
Niclas Winkvist
2024-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11.

Frida Sandin
Frida Sandin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ski Lodge Skalspasset AB, org.nr 556967-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ski Lodge Skalspasset AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ski Lodge Skalspasset ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski Lodge Skalspasset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ski Lodge Skalspasset AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski Lodge Skalspasset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-12-11

Frida Sandin

Frida Sandin

Auktoriserad revisor