

Årsredovisning

för

Hamburgsund Marinfastigheter AB

559009-0949

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamburgsund Marinfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 15 maj 2025

Rene Knipers



Årsredovisning

för

Hamburgsund Marinfastigheter AB

559009-0949

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hamburgsund Marinfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet med hamnområde för möjlig hamnverksamhet, sjötrafik och sjötransport samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 100% av Kuipers Sweden Holding AB, 559019-0392.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	640	636	621	523
Resultat efter finansiella poster	76	92	43	-83
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 669	750	56 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		750	-750	0
Årets resultat			1 389	1 389
Belopp vid årets utgång	50 000	6 419	1 389	57 808

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575.000:-.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 419
årets vinst	1 389
	7 808
disponeras så att i ny räkning överföres	7 808
	7 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

640 058

636 218

Summa rörelseintäkter

640 058

636 218

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324 720

-291 388

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 569

-184 443

Summa rörelsekostnader

-498 289

-475 831

Rörelseresultat

141 769

160 387

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

317

297

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 085

-68 546

Summa finansiella poster

-65 768

-68 249

Resultat efter finansiella poster

76 001

92 138

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-67 000

-99 000

Förändring av överavskrivningar

-7 612

7 612

Summa bokslutsdispositioner

-74 612

-91 388

Resultat före skatt

1 389

750

Årets resultat

1 389

750

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 783 887

7 957 456

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 783 887

7 957 456

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 731 054

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 731 054

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

9 514 941

10 957 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 552

24 263

Summa kortfristiga fordringar

24 552

24 263

Kassa och bank

Kassa och bank

803 023

630 645

Summa kassa och bank

803 023

630 645

Summa omsättningstillgångar

827 575

654 908

SUMMA TILLGÅNGAR

10 342 516

11 612 364

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 419

5 669

Årets resultat

1 389

750

Summa fritt eget kapital

7 808

6 419

Summa eget kapital

57 808

56 419

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

-7 612

Summa obeskattade reserver

0

-7 612

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 510 300

2 609 900

Skulder till koncernföretag

7 596 875

7 596 875

Summa långfristiga skulder

10 107 175

10 206 775

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

99 600

Leverantörsskulder

29 809

0

Skulder till koncernföretag

0

1 201 946

Skatteskulder

15 490

15 490

Övriga skulder

27 634

34 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

177 533

1 356 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 342 516

11 612 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier lägenhet	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för Kuipers Sweden Holding AB)</i>	<i>(5 800 000)</i>	<i>(5 800 000)</i>
	5 800 000	5 800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 295 632	9 295 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 295 632	9 295 632
Ingående avskrivningar	-1 338 176	-1 164 608
Årets avskrivningar	-173 569	-173 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 511 745	-1 338 176
Utgående redovisat värde	7 783 887	7 957 456
Taxeringsvärden byggnader + mark	1 549 000	1 549 000
	1 549 000	1 549 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 741	81 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 741	81 741
Ingående avskrivningar	-81 741	-70 866
Årets avskrivningar	0	-10 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 741	-81 741
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Avgående fordringar	-1 268 946	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 731 054	3 000 000
Utgående redovisat värde	1 731 054	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 111 900	2 211 500
	2 111 900	2 211 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 609 900 kronor (2 709 500 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

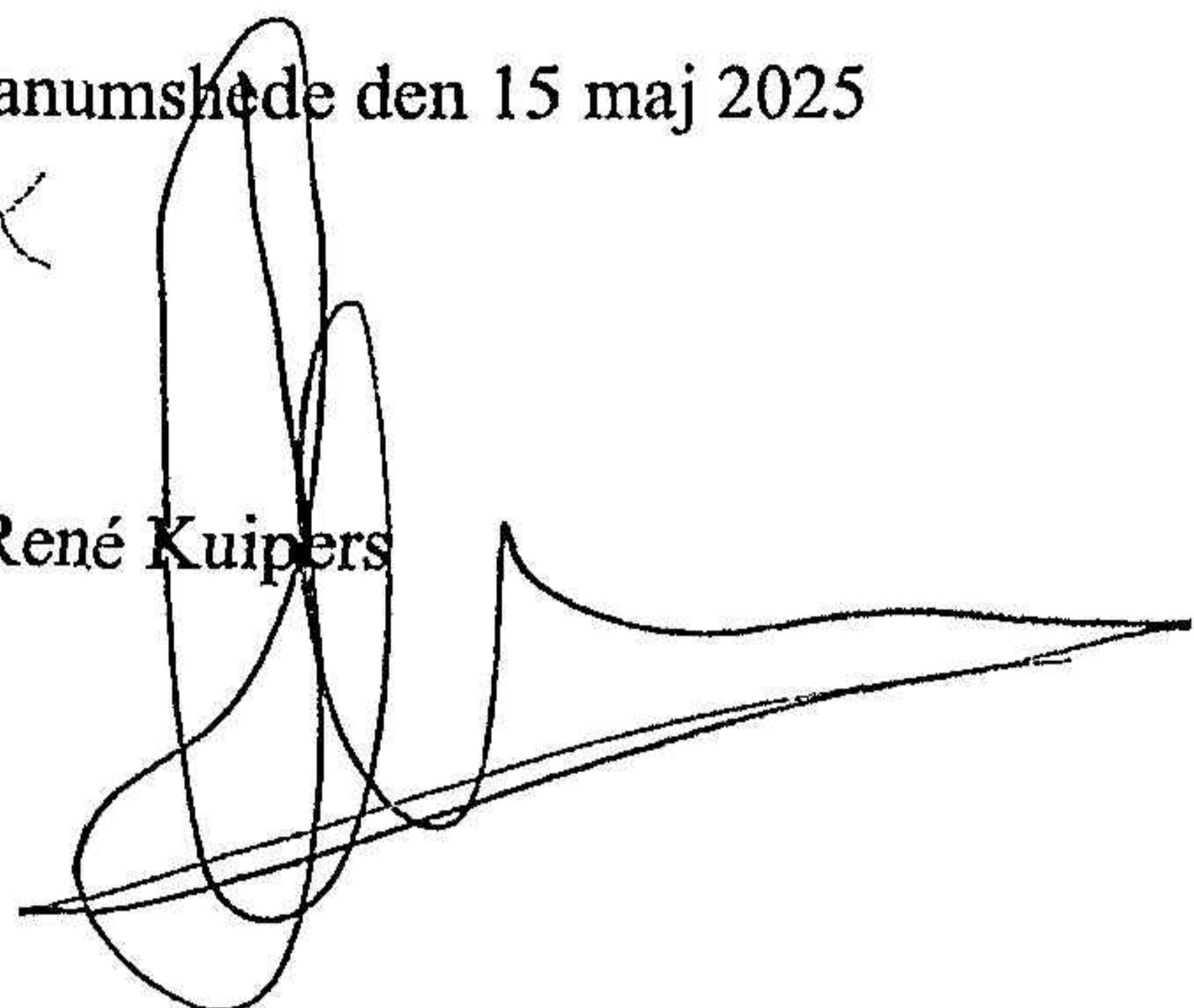
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 510 300	2 609 900
	2 510 300	2 609 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 600	99 600
	99 600	99 600

2025052217746

Tanumshede den 15 maj 2025

R

René Kuipers

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.