

**Årsredovisning**  
för  
**Västbergaterminalen AB**  
556692-8429

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Andersson , Styrelseledamot  
2024-02-13

Styrelsen för Västbergaterminalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Västberga. Fastigheten, som är anpassad för sitt industriella ändamål, hyrs ut till Widriksson Logistik AB (tidigare Widrikssons Åkeri AB).

Bolaget är helägt av koncernmodern, Lasterix Åkeri AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 005	6 685	3 046	3 046	3 070
Rörelseresultat	5 911	5 167	1 558	-461	1 062
Soliditet %	16	9	5	10	12

Omsättningsökningen mot föregående år beror dels på indexjustering av hyran, dels att det nya hyresavtalet som ingicks i slutet av 2021 har haft effekt på samtliga 12 månader i räkenskapsåret jmf med 10 månader föregående år. Vidare innebär det nya hyresavtalet utökade ytor.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-09-01	100 000	3 518 058	3 239 386	6 857 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 239 386	-3 239 386	0
			3 235 797	3 235 797
<b>Eget kapital 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>6 757 444</b>	<b>3 235 797</b>	<b>10 093 241</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 757 444
årets vinst	3 235 797
	<b>9 993 241</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 993 241
	<b>9 993 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	9 005 262	6 685 221
Övriga rörelseintäkter		1 789 160	253 822
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 794 422</b>	<b>6 939 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 416 234	-548 680
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 467 058	-1 223 069
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 883 292</b>	<b>-1 771 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 911 130</b>	<b>5 167 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 454	5 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 848 794	-1 013 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 846 340</b>	<b>-1 008 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 064 790</b>	<b>4 159 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 064 790</b>	<b>4 159 103</b>
Skatt på årets resultat	5	-828 993	-919 717
<b>Årets resultat</b>		<b>3 235 797</b>	<b>3 239 386</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	41 801 237	43 980 649
Markanläggningar	7	12 398 689	12 672 095
Byggnadsinventarier och markinventarier	8	0	547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 199 926</b>	<b>56 653 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 199 926</b>	<b>56 653 291</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	874 755
Aktuella skattefordringar		898 566	740 232
Övriga fordringar		2 135 209	2 648 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 917 467	29 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 951 242</b>	<b>4 292 466</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 389 946	12 996 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 389 946</b>	<b>12 996 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 341 188</b>	<b>17 288 988</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

61 541 114

73 942 279

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 757 444	3 518 058
Årets resultat		3 235 797	3 239 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 993 241</b>	<b>6 757 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 093 241</b>	<b>6 857 444</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	732 572	517 312
<b>Summa avsättningar</b>		<b>732 572</b>	<b>517 312</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11	17 556 946	17 556 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 556 946</b>	<b>17 556 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		20 000 000	39 959 071
Leverantörsskulder		4 217 531	6 203 698
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Aktuella skatteskulder		1 817 110	1 490 059
Övriga skulder		193 911	428 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	4 929 803	929 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 158 355</b>	<b>49 010 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 541 114</b>	<b>73 942 279</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas ned samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

I

n  
d  
u  
s  
t  
r  
i  
b  
y  
g  
g  
n  
a  
d

S

t  
o  
m  
m  
a  
r

T

1  
0  
0  
å  
r  
a  
k

F

4  
0  
å  
r  
a  
s  
a  
d  
e  
r

I

5  
0

å  
r

n  
r  
e

y  
t  
s  
k  
i  
k  
t

(

g  
o  
l  
v  
,  
v  
ä  
g  
g  
a  
r  
,  
i

n  
n  
e  
r  
t  
a  
k  
)

2  
5

å  
r

n  
s  
t  
a  
l  
l  
a  
t  
i  
o  
n  
e  
r

(  
e  
l  
,  
r  
ö  
r  
,  
v  
e  
n

I

t  
i  
l  
l  
a  
t  
t  
i  
o  
n  
,  
h  
i  
s  
s  
)

P

4  
0  
  
å  
r  
  
o  
r  
t  
a  
r  
  
o  
c  
h  
  
l  
a  
s  
t  
h  
u  
s

Ö

2  
0

å  
r

v  
r  
i  
g  
t

M

5  
0

å  
r

a  
s  
k  
i  
n  
e  
r

o  
c  
h

a  
n  
d  
r  
a

t  
e  
k  
n  
i  
s  
k

a

a

n

l

ä

g

g

n

i

n

g

a

r

5

å

r

n

v

e

n

t

a

r

i

e

r

,

v

e

r

k

t

y

g

o

c

h

I

i  
n  
s  
t  
a  
l  
l  
a  
t  
i  
o  
n  
e  
r

5

å  
r

a  
r  
k  
i  
n  
v  
e  
n  
t  
a  
r  
i  
e  
r

M

B

1  
0  
å  
r  
y  
g  
g  
n  
a  
d  
s  
i  
n  
v  
e  
n  
t  
a  
r  
i  
e  
r

1  
0  
å  
r

### ***Förvaltningsfastigheter***

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### ***Finansiella instrument***

Kundfordringar/Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av samband mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### ***Koncernbidrag***

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## **Not 2 Intäkternas fördelning**

<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>

**I nettoomsättningen ingår intäkter från:**

Hyror	9 005 263	6 685 221
	<b>9 005 263</b>	<b>6 685 221</b>

**I övriga intäkter ingår intäkter från:**

Arrendeintäkter	0	253 822
Försäkringsersättning	1 789 160	0
	<b>1 789 160</b>	<b>253 822</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Ränteintäkter	2 454	5 544
	<b>2 454</b>	<b>5 544</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Räntekostnader	-1 848 794	-1 013 736
	<b>-1 848 794</b>	<b>-1 013 736</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktuell skatt	613 733	760 477
Uppskjuten skatt	215 260	159 240
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>828 993</b>	<b>919 717</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 837 986	23 294 144
Försäljningar/utrangeringar	-986 307	0
Omklassificeringar	0	27 543 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 851 679</b>	<b>50 837 986</b>
Ingående avskrivningar	-6 857 337	-5 876 199
Årets avskrivningar	-1 193 105	-981 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 050 442</b>	<b>-6 857 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 801 237</b>	<b>43 980 649</b>

### Not 7 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 593 775	3 186 707
Omklassificeringar	0	11 407 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 593 775</b>	<b>14 593 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 921 680	-1 686 298
Årets avskrivningar	-273 406	-235 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 195 086</b>	<b>-1 921 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 398 689</b>	<b>12 672 095</b>

### Not 8 Byggnadsinventarier och markinventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 980 143	10 980 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 980 143</b>	<b>10 980 143</b>
Ingående avskrivningar	-10 979 596	-10 973 047
Årets avskrivningar	-547	-6 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 980 143</b>	<b>-10 979 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>547</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda försäkringar	32 825	29 309
Förväntade försäkringsersättningar	1 789 160	0
Förväntade krediteringar	1 095 482	0
	<b>2 917 467</b>	<b>29 309</b>

### Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	517 312	358 072
Årets avsättningar	215 260	159 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>732 572</b>	<b>517 312</b>

Skillnad mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av: Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader. Förändringen hänförs till justering av framtida skattesatser.

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 556 946	17 556 946
	<b>17 556 946</b>	<b>17 556 946</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	1 599 888	169 840
Förutbetalda hyresinkomster	775 755	699 805
Övriga interimsskulder	2 554 160	60 027
	<b>4 929 803</b>	<b>929 672</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	45 600 000	45 600 000
	<b>45 600 000</b>	<b>45 600 000</b>

För egna avsättningar och skulder. Avseende skulder till kreditinstitut.

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-02-09

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-12

Strawberry Audit AB

*Lars Jäderström*  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Västbergaterminalen AB

Org.nr 556692-8429

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västbergaterminalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västbergaterminalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västbergaterminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 februari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västbergaterminalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västbergaterminalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-02-12

Strawberry Audit AB  
Lars Jäderström  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor