

Årsredovisning för  
**Choi Ecommerce AB**

559356-2365

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jieru Dong  
Styrelseledamot

2025-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Choi Ecommerce AB, 559356-2365, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Uppvidinge Lenhovda 111:6. Bolaget har sitt säte i Umeå. Bolagets bildades 2021-10-01 registrerades hos bolagsverket 2021-12-22

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2021/2023
Nettoomsättning	204 416	194 305	81 444
Resultat efter finansiella poster	-64 216	-6 364	-40 068
Soliditet %	-2,3	1,8	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 932	-6 364
Balanseras i ny räkning		-6 364	6 364
Årets resultat			-64 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 568</b>	<b>-64 216</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 568
Årets resultat	-64 216
<b>Summa</b>	<b>-60 648</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-60 648
<b>Summa</b>	<b>-60 648</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-04-01 - 2025-03-31	2023-04-01 - 2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		204 416	194 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>204 416</b>	<b>194 305</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 265	-97 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 845	-49 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 110</b>	<b>-147 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 694</b>	<b>46 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 522	-53 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 522</b>	<b>-53 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 216</b>	<b>-6 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 216</b>	<b>-6 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 216</b>	<b>-6 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 459 185	1 508 762
Inventarier, verktyg och installationer		24 807	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 992</b>	<b>1 508 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 992</b>	<b>1 508 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		22 945	524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 143	3 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 088</b>	<b>4 391</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 176	42 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 176</b>	<b>42 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 264</b>	<b>46 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 564 256</b>	<b>1 555 290</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 568	9 932
Årets resultat		-64 216	-6 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-60 648</b>	<b>3 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-35 648</b>	<b>28 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 507 958	1 460 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 507 958</b>	<b>1 460 726</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 852	0
Skatteskulder		230	13 980
Övriga skulder		21 500	13 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 364	38 754
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 946</b>	<b>65 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 564 256</b>	<b>1 555 290</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 583 125	1 583 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 583 125</b>	<b>1 583 125</b>
Ingående avskrivningar	-74 363	-24 786
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 577	-49 577
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-123 940</b>	<b>-74 363</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 459 185</b>	<b>1 508 762</b>

## Underskrifter

Limhamn

*Jieru Dong*  
Jieru Dong  
Styrelseordförande

2025-07-01  
Datum