

Årsredovisning

för

AXA REIM Scandinavia AB

556721-1684

Räkenskapsåret

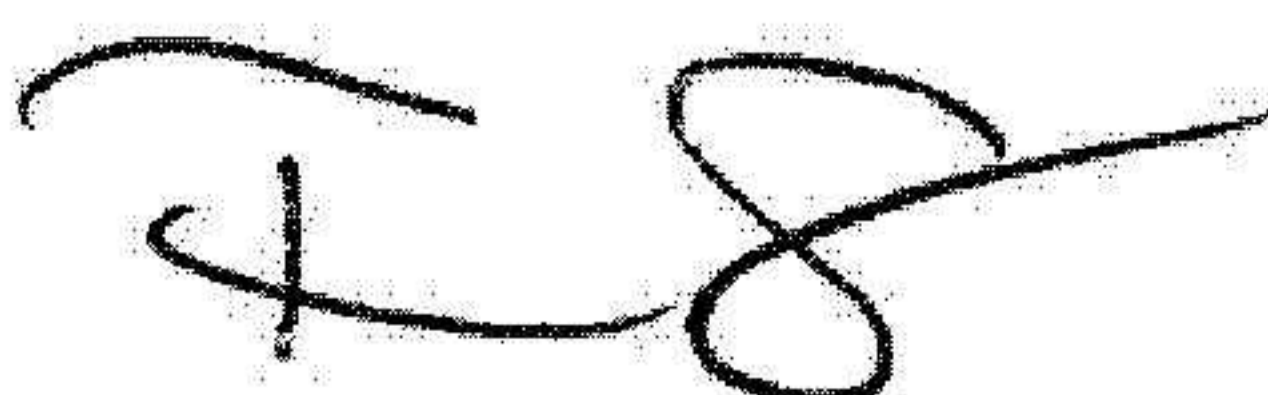
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AXA REIM Scandinavia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-29



Fredrik Söderlund

2022072102280

Årsredovisning

för

AXA REIM Scandinavia AB

556721-1684

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för AXA REIM Scandinavia AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXA REIM S.A. Frankrike. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	24 527	37 918	25 366	17 031
Resultat efter finansiella poster	9 838	26 329	11 931	5 940
Soliditet (%)	66,0	78,0	78,0	75,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 505 491	20 858 028	29 463 519
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		7 018 888	-7 018 888	0
Utdelning		-20 858 028		-20 858 028
Årets resultat			7 803 895	7 803 895
Belopp vid årets utgång	100 000	-5 333 649	21 643 035	16 409 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 505 491
årets vinst	7 803 895
	16 309 386
disponeras så att till aktieägare utdelas	7 803 895
i ny räkning överföres	8 505 491
	16 309 386

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 526 582

37 918 413

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

24 526 582

37 918 413

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 526 795

-4 309 274

Personalkostnader

2

-10 202 312

-6 443 724

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-83 235

Övriga rörelsekostnader

47 020

-752 355

Summa rörelsekostnader

-14 682 087

-11 588 588

Rörelseresultat

9 844 495

26 329 825

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 651

-912

Summa finansiella poster

-6 651

-912

Resultat efter finansiella poster

9 837 844

26 328 913

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

219 000

Summa bokslutsdispositioner

0

219 000

Resultat före skatt

9 837 844

26 547 913

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 033 949

-5 689 885

Årets resultat

7 803 895

20 858 028

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

631 000

631 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

631 000

631 000

Summa anläggningstillgångar

631 000

631 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 580 844

1 890 543

Fordringar hos koncernföretag

4 370 001

10 861 773

Övriga fordringar

4 142 564

998 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 053 772

8 772 435

Summa kortfristiga fordringar

25 147 181

22 523 652

Kassa och bank

Kassa och bank

6 839 530

20 834 766

Summa kassa och bank

6 839 530

20 834 766

Summa omsättningstillgångar

31 986 711

43 358 418

SUMMA TILLGÅNGAR

32 617 711

43 989 418

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 505 491

8 505 491

Årets resultat

7 803 895

20 858 028

Summa fritt eget kapital

16 309 386

29 363 519

Summa eget kapital

16 409 386

29 463 519

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 270 000

6 270 000

Summa obeskattade reserver

6 270 000

6 270 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 277

368 020

Skulder till koncernföretag

135 852

476 683

Skatteskulder

3 848 403

4 216 867

Övriga skulder

683 502

446 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 155 291

2 748 159

Summa kortfristiga skulder

9 938 325

8 255 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 617 711

43 989 418

2022072102284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 165	416 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 165	416 165
Ingående avskrivningar	-416 165	-332 930
Årets avskrivningar		-83 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 165	-416 165
Utgående redovisat värde	0	0

2022072102286

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631 000	631 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 000	631 000
Utgående redovisat värde	631 000	631 000

2022072102287

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, undertecknat den dag som framgår av vår digitala underskrift

Fredrik Söderlund
Verkställande direktör

Olivier Marc Thoraf

Justin Travlos

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Electronic signature

2022102108398

Signed by

FREDRIK SÖDERLUND

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 15.39.46

Date of birth

1973-06-03

Signature method

BankID (SE)

Signed by

Thorvald, Olivier Marc

(Name entered manually by the signer)

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 10.44.37

Signature method

Handwritten signature

Signed by

Travlos, Justin

(Name entered manually by the signer)

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 12.43.47

Signature method

Handwritten signature

Signed by

Susanne Westman

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 12.24.12

Date of birth

1966-03-23

Signature method

BankID (SE)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AXA REIM Scandinavia AB, org.nr 556721-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AXA REIM Scandinavia AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AXA REIM Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AXA REIM Scandinavia AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXA REIM Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

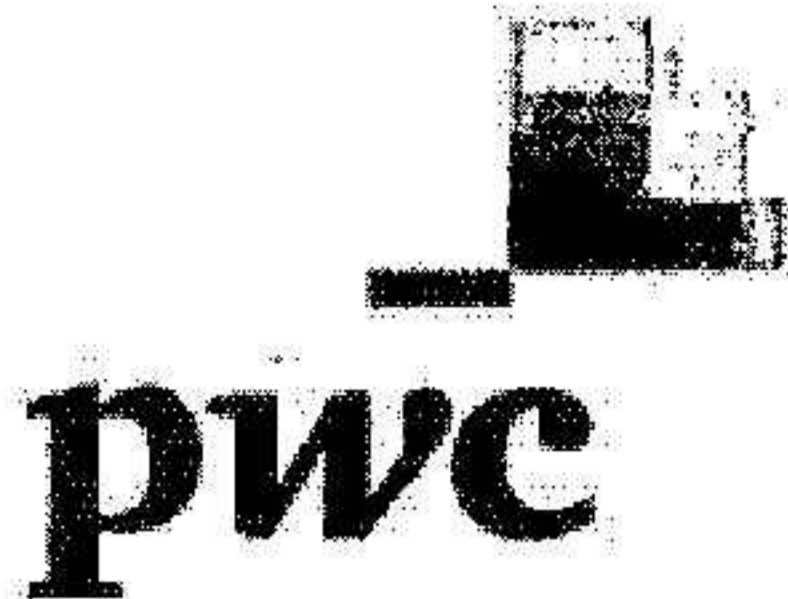
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AXA REIM Scandinavia AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022072102290

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXA REIM Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av digital signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 10:22:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

202207210229I