

Årsredovisning

för

Bobra Uttran 1 AB

559041-2457

Räkenskapsåret

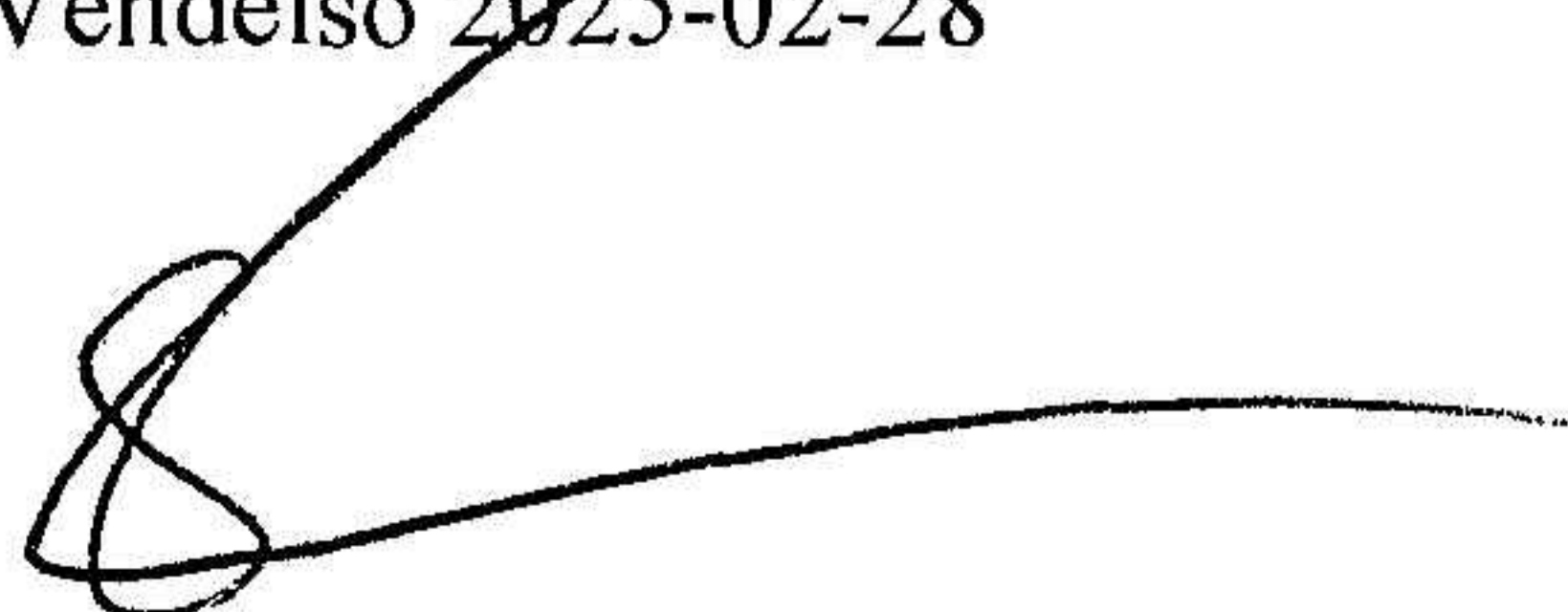
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobra Uttran 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2025-02-28



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Bobra Uttran 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Haninge och började sin verksamhet 2015-12-09. Verksamheten avser förvaltning av helägda dotterbolaget L-Bolaget AB som äger en fastighet i Åre. Fastigheten färdigställdes och togs i bruk 1 december 2023 och lägenheter i denna har korttidsuthyrt för främst fritidsändamål under vintersäsongen. Mot bakgrund av att fastigheten inte fullt utnyttjats och det höga ränteläget har Bobra Uttran 1 AB lämnat ett koncernbidrag till dotterbolaget om 5.950.000 kr vilket belopp i sin tur erhållits från moderföretaget Svartskär Invest AB. Dotterbolaget försålles till Bostadsrättsföreningen Tott Exclusive, Åre i januari 2025.

Ägarförhållanden

Bobra Uttran 1 AB med säte i Haninge ingår som dotterbolag i en koncern under Svartskär Invest AB som förvaltar och utvecklar fastigheter. Svartskär Invest AB ägs i sin tur av Liljestrands Group AB som upprättar koncernredovisning. Båda bolagen har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	1 000	0	0	0
Balansomslutning	118	1 050	14 118	14 118	14 046
Soliditet (%)	42,6	100,0	99,5	99,5	100,0

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 000 433	1 050 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:		433	-433	0
Utdelning till aktieägare			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	433	0	50 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433
disponeras så att i ny räkning överföres	433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	1 000 433
		0	1 000 433
Resultat efter finansiella poster		0	1 000 433
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		5 950 000	0
Lämnade koncernbidrag		-5 950 000	0
Resultat före skatt		0	1 000 433
Årets resultat		0	1 000 433

2025030700883

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	118 453	118 453
		118 453	118 453
Summa anläggningstillgångar		118 453	118 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	931 980
		0	931 980
Summa omsättningstillgångar		0	931 980
SUMMA TILLGÅNGAR		118 453	1 050 433
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		433	0
Årets resultat		0	1 000 433
		433	1 000 433
Summa eget kapital		50 433	1 050 433
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		68 020	0
Summa kortfristiga skulder		68 020	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 453	1 050 433

2025030700884

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Koncernförhållanden

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning eftersom den koncern bolaget är moderbolag i utgör en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3§

Moderbolaget är Svartskär Invest AB, org nr 556726-7033, med säte i Haninge kommun. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestränd Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	1 000 433
	0	1 000 433

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 453	14 118 453
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 453	118 453
Utgående redovisat värde	118 453	118 453

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
L-Bolaget AB	100	100	1 000	118 453
				118 453
	Org.nr	Säte		
L-Bolaget AB	556706-4976	Haninge		

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget L-Bolaget AB försåldes till Bostadsrättsföreningen Tott Exclusive, Åre i januari 2025.

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025030700887



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 23:59

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson • 28.02.2025 15:15

DOCUMENT ID:
ryZbQSSJiJx

ENVELOPE ID:
Ske-XrHyjke-ryZbQSSJiJx

DOCUMENT NAME:
Bobra Uttran 1 AB ÅR för 20230901-20240831.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	28.02.2025 15:56 28.02.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 194.14.176.10
2. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2025 23:59 28.02.2025 23:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 81.234.137.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Bobra Uttran 1 AB**
Org.nr. 559041-2457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobra Uttran 1 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobra Uttran 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bobra Uttran 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobra Uttran 1 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bobra Uttran 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 februari 2025

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025030700889



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 23:53

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson • 28.02.2025 23:49

DOCUMENT ID:
rJ8Yan1s1l

ENVELOPE ID:
ryW_T21o1e-rJ8Yan1s1l

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamot byråval Bobra Uttran 1.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	28.02.2025 23:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
hans-ulric.josefsson@bdo.se	Authenticated	28.02.2025 23:51	Low	IP: 81.234.137.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed