

Årsredovisning

Fralis AB

559209-2513

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fransesco Hansen , Verkställande direktör
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av att förvalta hus och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 378 | 360 | 325 | 418 |
| Resultat efter finansiella poster | -306 | -20 | -100 | 4 |
| Soliditet % | 2 | 1 | 1 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 282 | -19 909 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -19 909 | 19 909 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 400 000 | |
| - Årets resultat | | | -305 937 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 383 373 | -305 937 |

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr (100 000 kr) .

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 383 373 |
| Årets resultat | -305 937 |
| Summa | 77 436 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 77 436 |
| Summa | 77 436 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 378 175 | 360 457 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 378 175 | 360 457 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -260 678 | -203 859 |
| Personalkostnader | -21 275 | -9 684 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -93 600 | -93 600 |
| Summa rörelsekostnader | -375 553 | -307 143 |
| Rörelseresultat | 2 622 | 53 314 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -157 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -308 402 | -73 223 |
| Summa finansiella poster | -308 559 | -73 223 |
| Resultat efter finansiella poster | -305 937 | -19 909 |
| Resultat före skatt | -305 937 | -19 909 |
| Årets resultat | -305 937 | -19 909 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 875 970 | 5 969 570 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 875 970 | 5 969 570 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 875 970 | 5 969 570 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 9 367 | 587 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 9 367 | 587 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 26 085 | 34 564 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 26 085 | 34 564 |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 452 | 35 151 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 911 422 | 6 004 721 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 383 373 | 3 282 |
| Årets resultat | -305 937 | -19 909 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 77 436 | -16 627 |
| Summa eget kapital | 127 436 | 33 373 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 3 977 000 | 4 179 000 |
| Skulder till koncernföretag | 1 558 300 | 1 696 300 |
| Övriga skulder | 29 275 | 37 400 |
| Summa långfristiga skulder | 5 564 575 | 5 912 700 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 160 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | 7 875 | 7 875 |
| Skatteskulder | 18 161 | 17 398 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 33 375 | 33 375 |
| Summa kortfristiga skulder | 219 411 | 58 648 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 911 422 | 6 004 721 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 298 324 | 6 298 324 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 298 324 | 6 298 324 |
| Ingående avskrivningar | -328 754 | -235 154 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -93 600 | -93 600 |
| Utgående avskrivningar | -422 354 | -328 754 |
| Redovisat värde | 5 875 970 | 5 969 570 |

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 137 000 kr (4 227 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 977 000 | 4 095 000 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 160 000 | 90 000 |
|------------------------------------|---------|--------|

Not 4 Ställda säkerheter

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 500 000 | 4 500 000 |

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Fransesco Hansen

Fransesco Hansen
Verkställande direktör
2024-06-30