

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Tre AB

559176-5788

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Tre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 mars 2023



Fredrik Alvarsson

2023050405515

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Tre AB

559176-5788

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Tre AB, org nr 559176-5788, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Blekängen 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-1	-1	-3
Soliditet (%)	51,4	99,7	96,2	60,4

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 052
årets förlust	-37 073
	-2 021
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-37 073

-1 200

-37 073

-1 200

Rörelseresultat

-37 073

-1 200

Resultat efter finansiella poster

-37 073

-1 200

Resultat före skatt

-37 073

-1 200

Årets resultat

-37 073

-1 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	32 790	32 790
Pågående nyanläggningar	5	14 531	5 987
		47 321	38 777
Summa anläggningstillgångar		47 321	38 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
		40 000	0
<i>Kassa och bank</i>		6 072	6 406
Summa omsättningstillgångar		46 072	6 406
SUMMA TILLGÅNGAR		93 393	45 183
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 052	-3 748
Årets resultat		-37 073	-1 200
		-2 021	-4 948
Summa eget kapital		47 979	45 052
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Aktuella skatteskulder		35 414	131
Summa kortfristiga skulder		45 414	131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 393	45 183

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-3 748	46 252
Årets resultat		-1 200	-1 200
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	-4 948	45 052
Aktieägartillskott		40 000	40 000
Årets resultat		-37 073	-37 073
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-2 021	47 979

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

2023050405521

Not 4 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Mark	30 690	30 690
Lagfart	2 100	2 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 790	32 790
Utgående redovisat värde	32 790	32 790

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 987	4 459
Inköp	8 544	1 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 531	5 987
Utgående redovisat värde	14 531	5 987

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	35 052
årets förlust	-37 073
	-2 021
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 021

2023050405522

Not 7 Ställda säkerheter

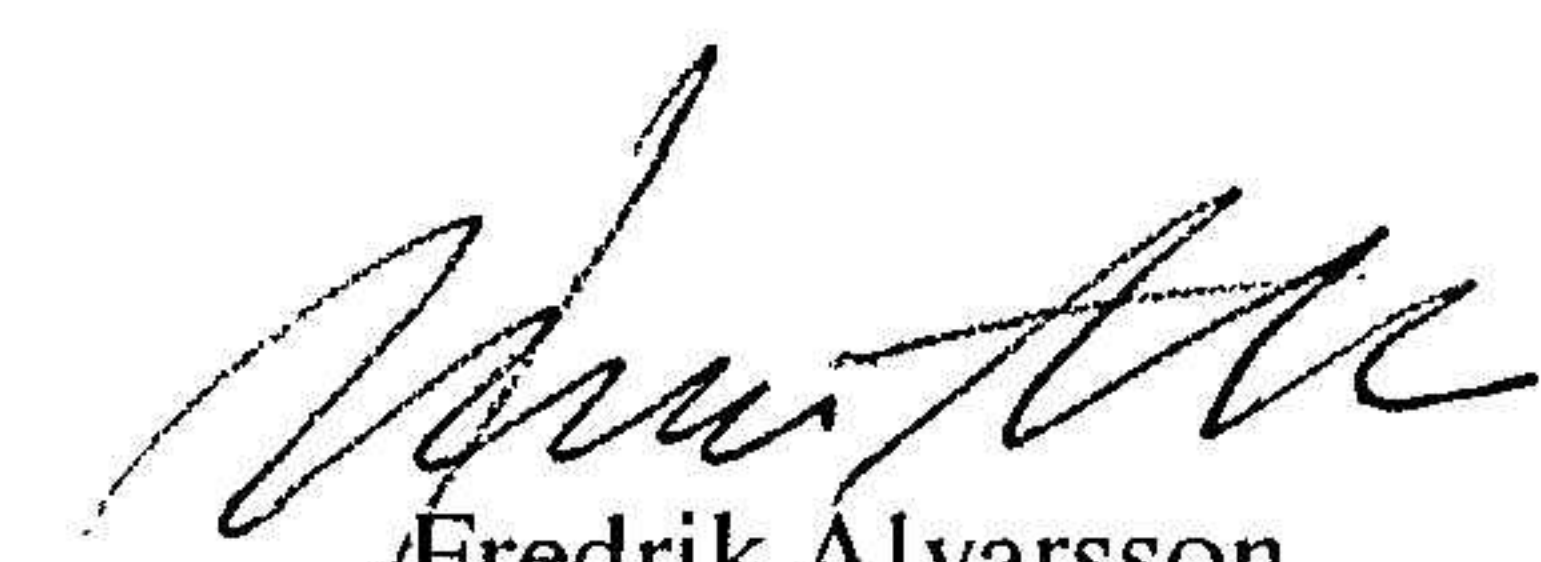
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 30 mars 2023



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt