

Årsredovisning
för
Mäklarbyrån Gotland AB
559203-3491

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Sondell, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för Mäklarbyrån Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av tillhandahålla tjänster inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade i slutet av föregående år upp en ny mäklarverksamhet på Gotland. Nyetablering på Gotlansmarknaden har pågått under bokslutsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 924	4 964	7 767	8 442
Resultat efter finansiella poster	-995	3 273	2 171	3 825
Soliditet (%)	88,6	84,5	61,8	54,2

Bolagets omsättning har sjunkit mot år 23/24, på grund av att bolaget i mars 2024 sålde hela sin verksamhet i Härjedalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 794 931	2 757 239	6 602 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 757 239	-2 757 239	0
Årets resultat			252 110	252 110
Belopp vid årets utgång	50 000	6 552 170	252 110	6 854 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 552 171
utdelning efter balansdagen	-200 000
årets vinst	252 110
	6 604 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 604 281
	6 604 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 924 406	4 963 572
Övriga rörelseintäkter		454	650 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 924 860	5 614 365
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-288 177	-1 092 139
Övriga externa kostnader		-1 554 747	-1 309 853
Personalkostnader	2	-1 497 827	-1 800 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 592	-75 345
Summa rörelsekostnader		-3 396 343	-4 277 870
Rörelseresultat		-1 471 483	1 336 495
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		462 822	1 937 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 039	27 870
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-114 452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 340	-28 491
Summa finansiella poster		476 069	1 937 151
Resultat efter finansiella poster		-995 414	3 273 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 198 000	-360 000
Förändring av överavskrivningar		51 075	78 183
Summa bokslutsdispositioner		1 249 075	-281 817
Resultat före skatt		253 661	2 991 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 551	-234 590
Årets resultat		252 110	2 757 239

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	108 335	273 076
Summa materiella anläggningstillgångar		108 335	273 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 390 548	5 000
Andra långfristiga fordringar	7	530 000	1 255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 920 548	1 260 000
Summa anläggningstillgångar		2 028 883	1 533 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 575	94 810
Övriga fordringar		943 793	3 850 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 228	406 200
Summa kortfristiga fordringar		1 389 596	4 351 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 354 691	4 200 102
Summa kassa och bank		5 354 691	4 200 102
Summa omsättningstillgångar		6 744 287	8 551 112
SUMMA TILLGÅNGAR		8 773 170	10 084 188

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 552 171	3 794 931
Årets resultat		252 110	2 757 239
Summa fritt eget kapital		6 804 281	6 552 170
Summa eget kapital		6 854 281	6 602 170
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 163 000	2 361 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	51 075
Summa obeskattade reserver		1 163 000	2 412 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		35 737	24 728
Summa långfristiga skulder		35 737	24 728
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		48 000	48 000
Leverantörsskulder		73 075	215 416
Skatteskulder		338 520	300 382
Övriga skulder		143 246	292 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 311	188 816
Summa kortfristiga skulder		720 152	1 045 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 773 170	10 084 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-73 407
Försäljningar/utrangeringar	0	73 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 179 749
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 179 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-18 037
Försäljningar/utrangeringar	0	18 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 362	662 537
Inköp	0	71 637
Försäljningar/utrangeringar	-170 400	-285 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 962	448 362
Ingående avskrivningar	-175 286	-200 279
Försäljningar/utrangeringar	61 250	100 338
Årets avskrivningar	-55 592	-75 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 628	-175 286
Utgående redovisat värde	108 334	273 076

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Inköp	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 505 000	5 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-114 452	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-114 452	0
Utgående redovisat värde	1 390 548	5 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 855 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 855 000
Avgående fordringar	-725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 130 000	1 855 000
Utgående redovisat värde	1 130 000	1 855 000

Varav kort del 600 000 kr, klassificerad som Övriga fordringar

Visby 2025-10-24

Maria Sondell
Maria Sondell

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån Gotland AB

Org.nr 559203-3491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån Gotland AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån Gotland ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Gotland AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Gotland AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-10-24

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor