

# ÅRSREDOVISNING

för

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tom Richard Gabriel Jonsson, Styrelseledamot  
2023-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att renovera och sälja hus och lägenheter och därtill förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	53 786	0	1	51
Resultat efter finansiella poster	21 769	0	0	-28
Soliditet (%)	1,33	64,28	13,88	2,01
Balansomslutning	3 637 023	0	0	

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 911	-69 956	-23 045
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-69 956	69 956	0
Årets resultat			21 769	21 769
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 045	21 769	-1 276

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 046
Årets resultat	21 769
	<u>-1 277</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 277
	<u>-1 277</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 786	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>53 786</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-4 771</u>	<u>-68 913</u>
Summa rörelsekostnader		-4 771	-68 913
Rörelseresultat		49 015	-68 913
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 246</u>	<u>-1 043</u>
Summa finansiella poster		-27 246	-1 043
Resultat efter finansiella poster		21 769	-69 956
Resultat före skatt		21 769	-69 956
Årets resultat		<u>21 769</u>	<u>-69 956</u>

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 600 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 600 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 600 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>19 658</u>	<u>134</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 658	134
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>17 365</u>	<u>42 273</u>
Summa kassa och bank		17 365	42 273
Summa omsättningstillgångar		37 023	42 407
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 637 023</b>	<b>42 407</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 046	46 911
Årets resultat		21 769	-69 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-1 277</u>	<u>-23 045</u>
<b>Summa eget kapital</b>		48 723	26 955
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 328 300	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 328 300</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 260 000	0
Skatteskulder		0	15 452
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 260 000</u>	<u>15 452</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 637 023</b>	<b>42 407</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Bostadsrätt	50
-------------	----

Bostadsrätten stod klar 2022 och har ej påbörjat avskrivningen.

<b>Not 2</b>	<b>Bostadsrätt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 600 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 600 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	3 600 000	0

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	2 328 000	0
		<u>2 328 000</u>	<u>0</u>

Lillhärmsta 1 : 15 AB

Org.nr. 559185-9581

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNDSVALL

Tom Richard Gariel Jonsson

Tom Richard Gariel Jonsson

2023-06-16