

Årsredovisning för  
**ATF Fastighets AB**  
556906-9957

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30



Yasser Ammar  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ATF Fastighets AB, 556906-9957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1	25	13 171	-4
Resultat efter finansiella poster	-51 203	-123 331	-133 400	53 782
Soliditet, %	1	3	6	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		42 253
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-51 203
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-8 950</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 198 788 kr (198 788 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -8 950 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	42 253
årets resultat	-51 203
Totalt	-8 950
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-8 950
Summa	-8 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	25
Övriga rörelseintäkter		178 070	79 756
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>178 071</u>	<u>79 781</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 886	-119 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 945	-15 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-154 831</u>	<u>-135 578</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>23 240</u>	<u>-55 797</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 443	-67 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-74 443</u>	<u>-67 534</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-51 203</u>	<u>-123 331</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-51 203</u>	<u>-123 331</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-51 203</u>	<u>-123 331</u>

2023072804761

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	747 755	757 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 756	17 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		104 716	104 716
Summa materiella anläggningstillgångar		864 227	880 172
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		864 227	880 172
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 134	48 202
Övriga fordringar		2 657 133	2 782 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 426	9 799
Summa kortfristiga fordringar		2 733 693	2 840 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 643	41 352
Summa kassa och bank		54 643	41 352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 788 336	2 881 508
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 652 563	3 761 680

2023072804762

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 253	165 584
Årets resultat		-51 203	-123 331
Summa fritt eget kapital		-8 950	42 253
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 050</b>	<b>92 253</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 559 240	2 615 520
Summa långfristiga skulder		2 559 240	2 615 520
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 280	56 280
Leverantörsskulder		-	5 870
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		944 198	944 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 397	30 686
Summa kortfristiga skulder		1 052 273	1 053 907
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 652 563</b>	<b>3 761 680</b>

2023072804763

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	837 985	837 985
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>837 985</u>	<u>837 985</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 163	-70 097
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-10 067	-10 066
	<u>-90 230</u>	<u>-80 163</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>747 755</b>	<b>757 822</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 390	29 390
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>29 390</u>	<u>29 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 756	-5 878
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 878	-5 878
Vid årets slut	<u>-17 634</u>	<u>-11 756</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 756</b>	<b>17 634</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 559 240	2 390 400
	<b>2 559 240</b>	<b>2 390 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

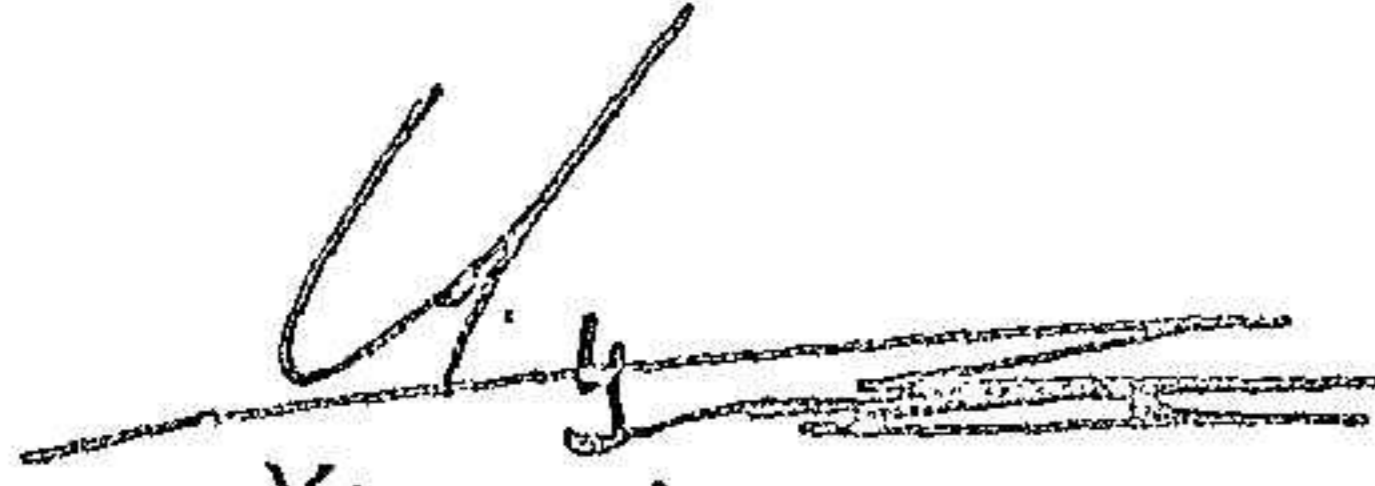
**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 812 500	2 812 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 812 500</b>	<b>2 812 500</b>

2023072804765

## Underskrifter

Malmö 2023-06-30



Yasser Ammar  
Styrelseledamot

2023072804766