

Årsredovisning för

Orust Marina AB

556704-7435

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

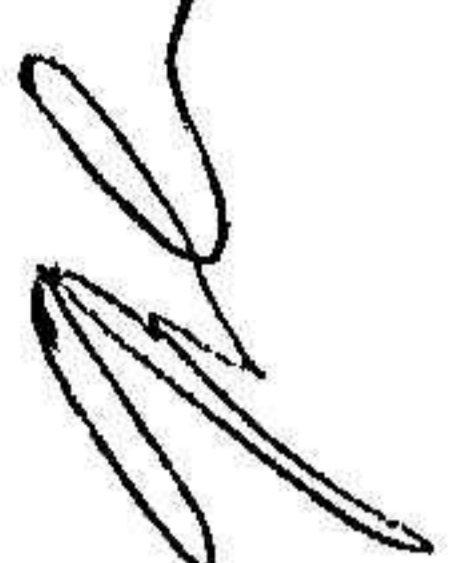
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orust Marina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-12



Olof Kärsund
Styrelseledamot



Årsredovisning för

Orust Marina AB

556704-7435

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orust Marina AB, 556704-7435, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheten Söbben 1:36 i Orust kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanarbete pågår för ytterligare utbyggnad av området.

Framtiden

Bolaget planerar en vidare förädling av området på Söbben där Orust Marina skall utvecklas till en modern marin miljö som erbjuder boende och rekreation. Kommunens inställning till detta är mycket positiv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	402 041	102 041	102 041	-
Resultat efter finansiella poster	299 811	-10 010	37 612	-28 395
Soliditet, %	90	88	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 007 724	17 531 323
Aktieägartillskott			
Årets resultat			299 811
Vid årets slut	100 000	17 007 724	17 831 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	17 531 321
årets resultat	299 811
Totalt	17 831 134
disponeras för balanseras i ny räkning	17 831 134
Summa	17 831 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Not

Belopp i kr	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	102 041	102 041
Övriga rörelseintäkter	<u>300 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	402 041	102 041
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 585	-109 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 <u>-2 645</u>	<u>-2 644</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-102 230	-112 051
Rörelseresultat	299 811	-10 010
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	0	0
Resultat efter finansiella poster	299 811	-10 010
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	299 811	-10 010
Skatter	-	-
Årets resultat	299 811	-10 010

2023062209338

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 008 979	26 011 624
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	270 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		26 278 979	26 281 624
<i>Omsättningstillgångar Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		11 824 707	11 595 332
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		770 112	1 139 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 588	64 510
Summa omsättningstillgångar		12 645 407	12 799 130
SUMMA TILLGÅNGAR		38 924 386	39 080 754

2023062209339

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Balansräkning

Belopp i kr

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

17 007 724

17 007 724

Summa bundet eget kapital

17 107 724

17 107 724

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 531 323

17 541 333

Årets resultat

299 811

-10 010

Summa fritt eget kapital

17 831 134

17 531 323

Summa eget kapital

34 938 858

34 639 047

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

-

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 938

335 700

Skatteskulder

0

24 376

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 979 590

4 081 631

Summa kortfristiga skulder

3 985 528

4 441 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 924 386

39 080 754

2023052200340

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader och markanläggningar	20-25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

<u>Personal</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
-----------------	-------------------	-------------------

Bolaget har under året inte haft några anställda och ersättningar eller löner har ej betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 035 056	9 035 056
-Rörelseförvärv	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>9 035 056</u>	<u>9 035 056</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 156	-28 513
-Årets avskrivning	-2 645	-2 643
Vid årets slut	<u>-33 801</u>	<u>-31 156</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	17 007 724	17 007 724
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>17 007 724</u>	<u>17 007 724</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 008 979	26 011 623
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 972 166	8 972 166
Akkumulerade uppskrivningar	17 007 724	17 007 724
Redovisat värde vid årets slut	<u>25 979 890</u>	<u>25 979 890</u>

2023062209341

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

2022-12-31 2021-12-31

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	-	-
-Aktieägartillskott	220 000	220 000

Redovisat värde vid årets slut

270 000 270 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera

Not 6 Ställda säkerheter och eventualitetsförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	9 562 000	9 562 000
Summa ställda säkerheter	11 562 000	11 562 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Göteborg 12 juni 2023



Olof Kärn Sund
Styrelseledamot

Enligt bolagsordningen har bolaget ingen revisor.