

**Årsredovisning**  
för  
**Gelba Gävle AB**  
556431-3756

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gelba Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 mars 2023



Per Taube

2023042401966

**Årsredovisning**  
för  
**Gelba Gävle AB**

556431-3756

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gelba Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Sörby urfjäll 4:7 i Gävle kommun. Hyresgäst i fastigheten är Scandinavian Service AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gelba Fastigheter AB, 556444-7224 som är ett dotterbolag till Gelba Management AB, 556343-6848.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 843	2 767	2 759	2 717	2 069
Soliditet (%)	17	18	17	16	14
Resultat efter avskrivningar	2 170	2 265	2 443	1 966	1 109

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Koncern- bidrag	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	2 362 622	-29 393	2 453 229
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-29 393	29 393	0
Årets resultat					-63 777	-63 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>2 333 229</b>	<b>-63 777</b>	<b>2 389 452</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 333 230
årets förlust	-63 777
	<b>2 269 453</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 269 453
	<b>2 269 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Kkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 842 <b>2 842</b>	2 768 <b>2 768</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-128	-130
Övriga externa kostnader		-385	-212
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-160	-160
		<b>-673</b>	<b>-502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 169</b>	<b>2 266</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328	-264
		<b>-302</b>	<b>-264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 867</b>	<b>2 002</b>
Bokslutsdispositioner	2	-1 900	-2 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33</b>	<b>2</b>
Skatt på årets resultat		-31	-31
<b>Årets resultat</b>		<b>-64</b>	<b>-29</b>

## Balansräkning

Kkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 023

5 184

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

294

0

**5 317**

**5 184**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 317**

**5 184**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 288

5 189

Aktuella skattefordringar

259

259

Övriga fordringar

14

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

11

**3 573**

**5 473**

*Kassa och bank*

5 110

3 323

**Summa omsättningstillgångar**

**8 683**

**8 796**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 000**

**13 980**

## Balansräkning

Kkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 333

2 363

Årets resultat

-64

-29

**2 269**

**2 334**

#### **Summa eget kapital**

**2 389**

**2 454**

#### **Avsättningar**

5

Avsättningar för skatter

236

204

#### **Långfristiga skulder**

6, 7

Skulder till kreditinstitut

10 745

10 965

#### **Kortfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

220

220

Leverantörsskulder

254

0

Övriga skulder

100

103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56

34

#### **Summa kortfristiga skulder**

**630**

**357**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 000**

**13 980**

## Kassaflödesanalys

Kkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 867

2 002

Justeringar för poster som inte ingår i  
kassaflödet

160

160

**Kassaflöde från den löpande verksamheten  
före förändring av rörelsekapital**

**2 027**

**2 162**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1

-8

Förändring av leverantörsskulder

254

0

Förändring av kortfristiga skulder

21

-341

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**2 301**

**1 813**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-294

0

### Finansieringsverksamheten

Amortering

-220

-220

Lämnade koncernbidrag

-1 900

-2 000

Lån koncernbolag

1 900

-1 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-220**

**-3 220**

**Årets kassaflöde**

**1 787**

**-1 407**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

3 323

4 730

**Likvida medel vid årets slut**

**5 110**

**3 323**

## Noter

Kkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Ett av bolagets likvidkonto utgörs av underkonto i Gelba Fastigheter AB's koncernkontostruktur kontot redovisas således under fordringar koncernföretag.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 10-100 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	18 500	18 500
	<b>18 500</b>	<b>18 500</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gelba Fastigheter AB	556444-7224	Stockholm

### Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
-----------	--------

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	1 900	2 000
	<b>1 900</b>	<b>2 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 155	6 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 155</b>	<b>6 155</b>
Ingående avskrivningar	-971	-811
Årets avskrivningar	-160	-160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 132</b>	<b>-971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 023</b>	<b>5 184</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	5 023	5 184
Verkligt värde	39 500	39 500

2023042401975

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	294	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294</b>	<b>0</b>

**Not 5 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld	236	204
	236	204

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 865	10 140
	9 865	10 140

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

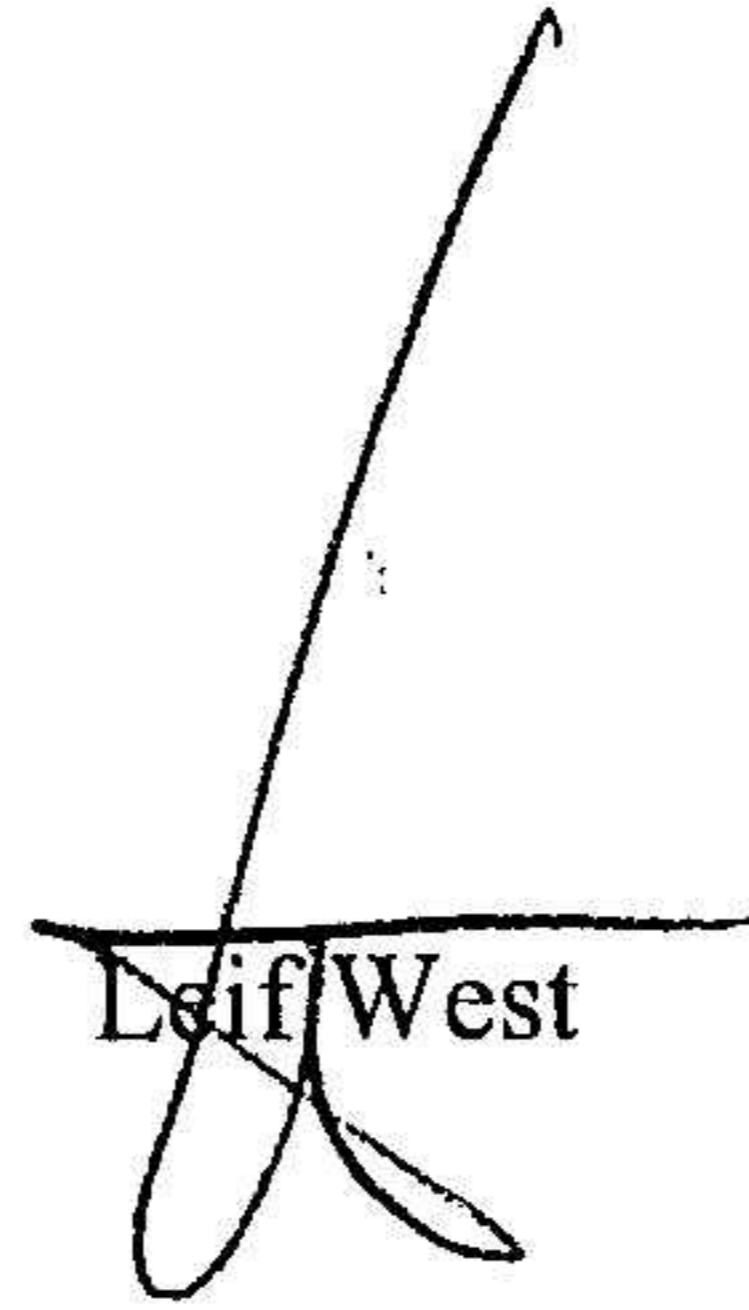
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 745	11 020
	10 745	11 020
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220	220
	220	220

2023042401976

Stockholm den 20 mars 2023



Per Taube



Leif West

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

## **Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i Gelba Gävle AB**  
Org.nr 556431-3756

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gelba Gävle AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gelba Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gelba Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gelba Gävle AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gelba Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 mars 2023

  
Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

