

# Robetoy Fastigheter AB

559032-9222

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6-7
-Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robetoy Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 21/10-2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille den



Mikael Holmgren

Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robetoy Fastigheter AB, 559032-9222 med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet där uthyrning av lokaler bedrivs i Partille.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 248	3 439	2 952	2 182
Resultat efter finansiella poster	2 653	1 972	962	827
Soliditet, %	24	18	13	10

För definition av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 220 583</b>	<b>1 143 452</b>	<b>3 414 035</b>
Resultatdisposition enl årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 143 452	-1 143 452	0
Årets resultat			1 580 153	1 580 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 364 035</b>	<b>1 580 153</b>	<b>4 994 188</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		3 364 035
Årets vinst		1 580 153
	kronor	<u>4 944 188</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		4 944 188
	kronor	<u>4 944 188</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<i>Belopp i kr</i>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 247 557	3 439 369
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 247 557</b>	<b>3 439 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-517 133	-681 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-786 731	-463 319
Övriga rörelsekostnader		-	-2 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 303 864</b>	<b>-1 147 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 943 693</b>	<b>2 292 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 721	-319 992
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 721</b>	<b>-319 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 652 972</b>	<b>1 972 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-660 000	-450 000
Lämnade koncernbidrag		-	-65 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-660 000</b>	<b>-515 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 992 972</b>	<b>1 456 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-412 819	-313 436
<b>Årets vinst</b>		<b>1 580 153</b>	<b>1 143 452</b>

7

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 897 911	17 492 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	761 481	953 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 816	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 793 208</u>	<u>18 446 123</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 793 208	18 446 123
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 250	47 475
Fordringar hos koncernföretag		5 323 190	5 323 190
Övriga kortfristiga fordringar		143	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 690	13 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 355 273</u>	<u>5 384 606</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 842 880	1 373 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 842 880</u>	<u>1 373 857</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 198 153</u>	<u>6 758 463</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>26 991 361</u></u>	<u><u>25 204 586</u></u>

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 364 035	2 220 583
Årets vinst		1 580 153	1 143 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 944 188</u>	<u>3 364 035</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 994 188	3 414 035
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 030 000	1 370 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 030 000</u>	<u>1 370 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 869 500	18 463 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 869 500</u>	<u>18 463 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		594 000	594 000
Leverantörsskulder		70 816	-
Skulder till koncernföretag		15 150	15 150
Skatteskulder		867 535	805 254
Övriga skulder		146 361	135 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 811	407 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 097 673</u>	<u>1 957 051</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>26 991 361</u></u>	<u><u>25 204 586</u></u>

7

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	18 408 850	18 100 174
-Inköp	-	308 676
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>18 408 850</b>	<b>18 408 850</b>
Ingående avskrivningar	-916 543	-612 733
-Årets avskrivningar	-594 396	-303 810
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 510 939</b>	<b>-916 543</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 897 911</b>	<b>17 492 307</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 237 296	877 296
-Inköp	-	521 000
-Försäljningar/utrangeringar	-	-161 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 237 296</b>	<b>1 237 296</b>
Ingående avskrivningar	-283 480	-156 171
-Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	32 200
-Årets avskrivningar	-192 335	-159 509
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-475 815</b>	<b>-283 480</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>761 481</b>	<b>953 816</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	-	-
-Inköp	133 816	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>133 816</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>133 816</b>	<b>-</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller		
-senare än fem år efter balansdagen, uppgår till	15 493 500	16 087 500

### Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter


	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Underskrifter

Partille den 21/10-2022



Mikael Holmgren  
Ledamot

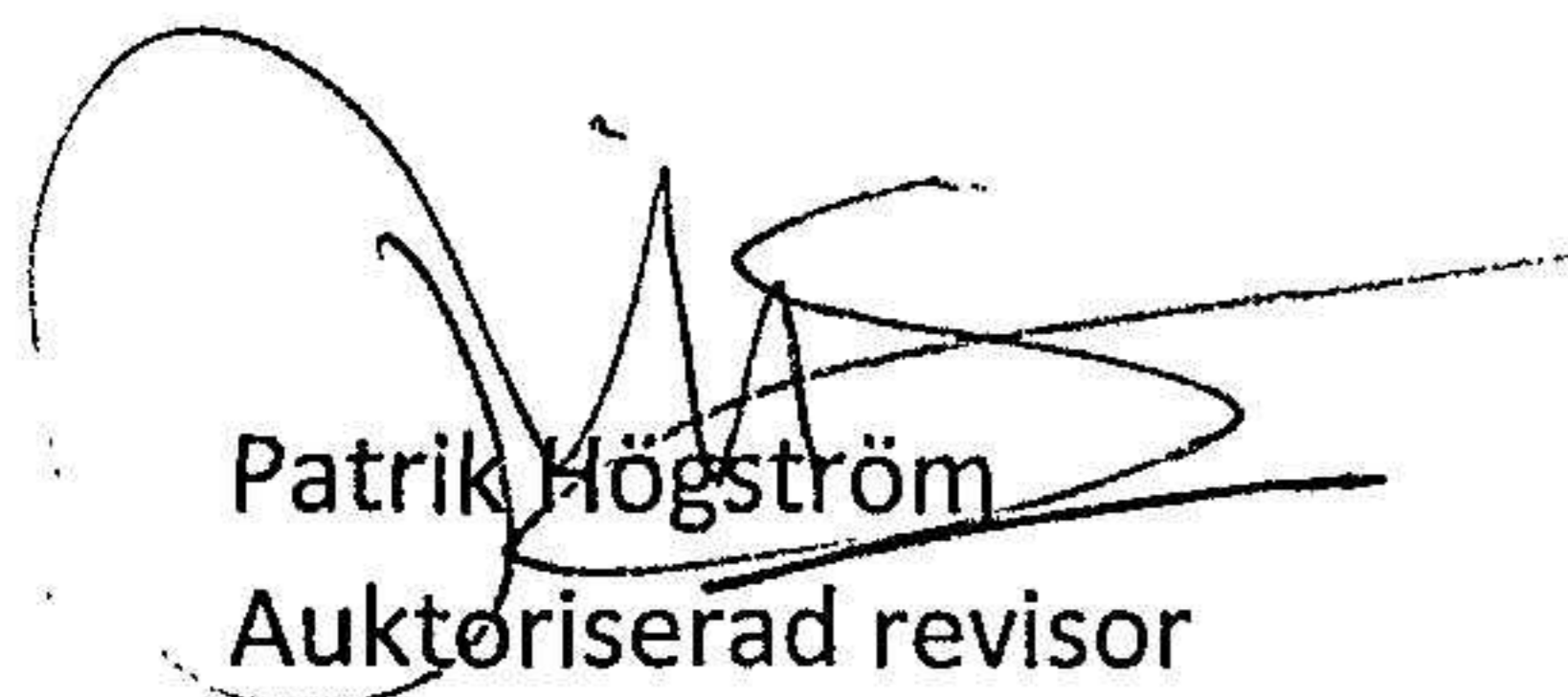


Henry Holmgren  
Ledamot



Robert Holmgren  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022.



Patrik Högström  
Auktöriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robetoy Fastigheter AB  
Org.nr. 559032-9222

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robetoy Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robetoy Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robetoy Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

?

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

7

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robetoy Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robetoy Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 oktober 2022



Patrik Högström  
Auktoriserad revisor